Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓ Kompetent + zuverlässig ✓ Technische Beratung ✓ Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

K u r z e x p o s é (Informationsangebot über Objekt 19258)

Objektadresse: **67063 Ludwigshafen am Rhein**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern (wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: **€ 246.000,--**

Objekt:

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in Ludwigshafen; Das Gebäude wurde 1931 erbaut, Das Haus ist renovierungsbedürftig, keine Heizung vorhanden; Die Wohnfläche beträgt 80m², das Grundstück hat 162m²; AUFTEILUNG: EG: Wohnzimmer, Küche, Bad; OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer; Im Schuppen befindet sich ein weiteres Zimmer; AUSSTATTUNG: Kunststoff-Isolierverglasung, Warmwasser über Boiler, Bad mit Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit PVC belegt, Kabelanschluss, Schuppen, Carport; Das Haus ist frei;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- der Boden hat einen Kuststoffbelag

Stellpätze:

- Garage
- Stellplatz
- 1 überdachter Stellplatz (Carport)

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien