

Wohnpark-Aidenbach Haus B, Leuchtenbergweg 1 a/b/c, 94501 Aidenbach

Wohnung B5

Neubau 3-Zimmer-Parkwohnung, Dachgeschoss, mit Ostbalkon

Luxuswohnung, bezugsfertiger Neubau, niedrige Energiekosten, hohe Wärmedämmung, hervorragender Grundriss.

info@wab-bau.de
www.wab-bau.de
www.wohnpark-aidenbach.de

Sitz der Gesellschaft:
 Drygalski-Allee 33 B/I. OG
 81477 München
 Postanschrift:
 Postfach 70 20 31
 81320 München

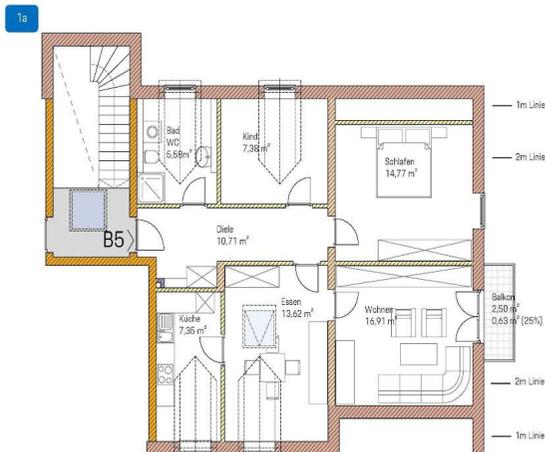
Tel.: 089 / 74 73 50 42
 Fax.: 089 / 74 73 50 55
 Mobil: 0170 / 92 458 66

WHG	ETAGE	ZI	WFL (WoFIV)* (Wohnflächenverordnung) inkl. 25% Terr./Balk.	TERRASSE BALKON* Größe absolut	UNTER- GESCHOSS* Größe absolut	GARTEN* Sonder-NFL	MONATLICHE KALTMIETE zzgl. Nebenkosten	NEBENKOSTEN- VORAUSZAHLUNG monatlich
B5	DG	3	76,95 m ²	2,50 m ² Ostbalkon	7,80 m ² Kelleranteil		615,60 €	200,07 €

* Alle m² sind ca.-Angaben nach WoFIV (Wohnflächenverordnung)
 Jeder Wohneinheit ist ein Stellplatz im Garagengebäude zugeordnet.
 Dieser kann für 67,- € incl. NK im Monat angemietet werden.

Realistisch geschätzt.
 Endgültige Abrechnung ihres
 persönlichen Verbrauchs durch
 Hausverwaltung.

DG	4 Zimmer	WFL (ca.)
Wohnen		16,91 m ²
Essen		13,62 m ²
Küche		7,35 m ²
Diele		10,71 m ²
Schlafen		14,77 m ²
Kind		7,38 m ²
Bad WC		5,58 m ²
Balkon	2,50 m ² (100%) 0,63 m ² (25%)	0,63 m ²
Gesamtwohnfläche		76,95 m²
Kelleranteil	+	7,80 m ²



Martin C. Kämpf
 Geschäftsführer



Ihr Vorteil:

- Alles aus einer Hand.
- **Keine Maklergebühren für den Mieter.**

B5

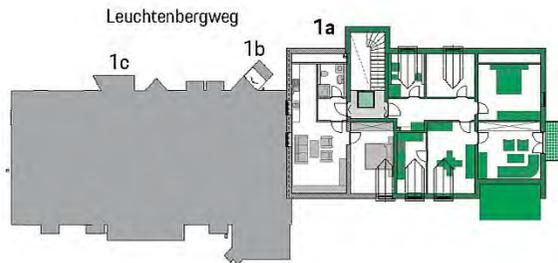
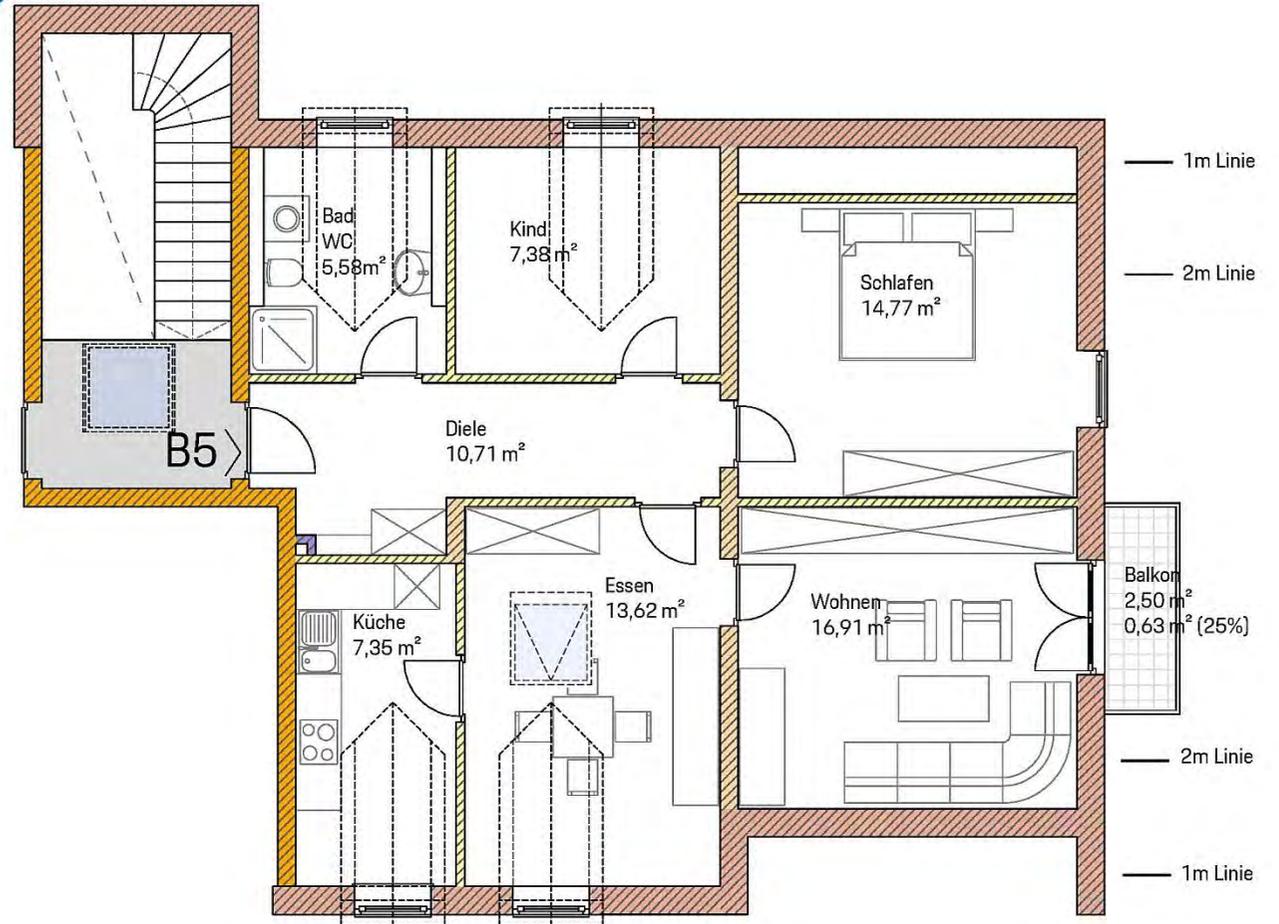




PARKWOHNUNG B5

DG	4 Zimmer	WFL (ca.)
Wohnen		16,91 m ²
Essen		13,62 m ²
Küche		7,35 m ²
Diele		10,71 m ²
Schlafen		14,77 m ²
Kind		7,38 m ²
Bad WC		5,58 m ²
Balkon	2,50 m ² {100%}	
	0,63 m ² {25%}	0,63 m ²
Gesamtwohnfläche		76,95 m²
Kelleranteil	+	7,80 m ²

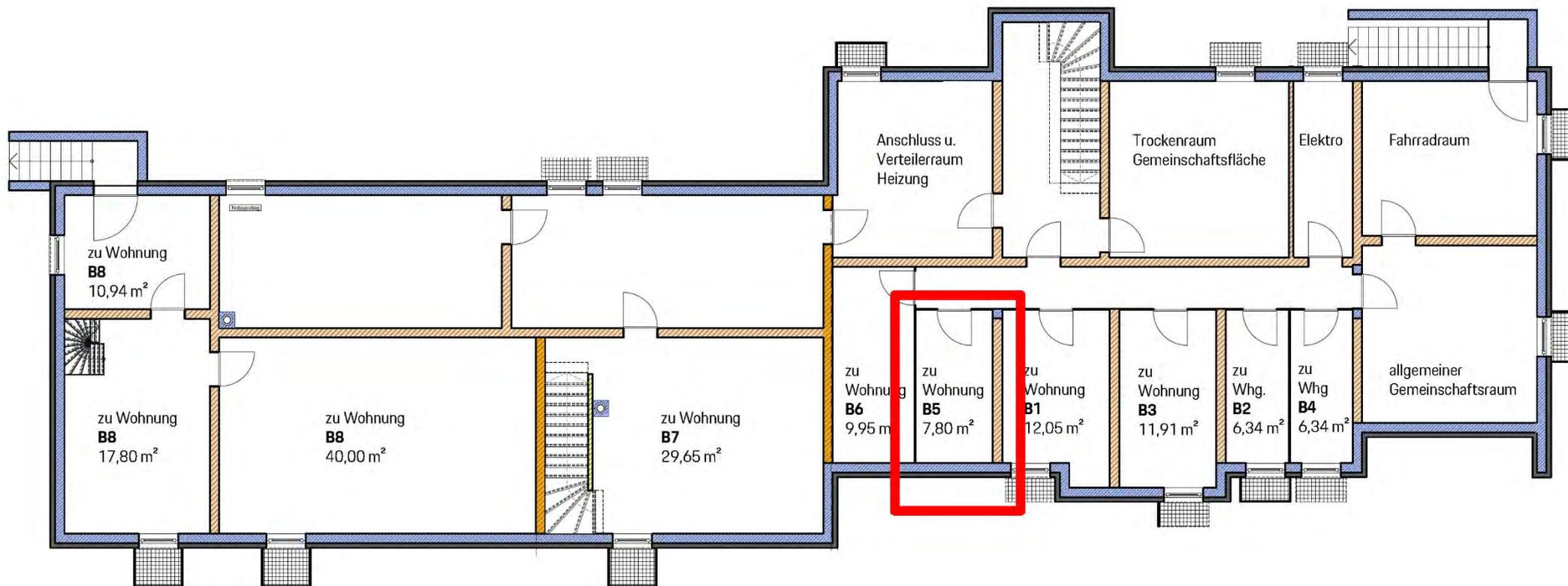
1a



1:100



B5



Die Hobbyräume im Keller zu Wohnung **B7** und **B8** sind wohnraumähnlich mit Fußbodenbelag und verputzten Wänden ausgestattet und beheizbar.

Diele



Bad / WC



Kind / Büro



Blick vom Bad bzw. Kind / Büro



Schlafen



Wohnen



Blick vom Wohnzimmer



Küche



Küche



Essen



Blick zur Wohnungstüre



Sämtliche Informationen mit Bildern und
Baubeschreibung im Internet unter:

www.wohnpark-aidenbach.de