

Ausführung und Ausstattung

- **Konstruktionsart:** Massivbau, zweischalig; Porenbeton, Dämmschicht und Klinker.
- **Fundamente:** Betonplatte
- **Umfassungswände:** 30 cm Porenbeton + 11,5 cm Verblendstein
- **Innenwände:** 17,5 cm + 3 cm Putz bzw. 24 cm Kalksandstein
- **Geschossdecken:** Stahlbetondecken
- **Treppenhaus:** Wände und Decken verputzt mit Dispersionsfarbe gestrichen
- **Geschossttreppen:** Stahlkonstruktion mit Holzbelag, Geländer aus Stahl mit Holzbelag

Ausstattung

- **Fußboden:** Nadelfilzboden in den Büroräumen und auf den Fluren, PVC-Belag; Fliesen in den Toiletten und im Eingangsbereich, teilweise erneuert nach 2004
- **Wände:** Dispersionsfarbenanstrich; teilweise erneuert nach 2004. Faltwand zwischen Versammlungsraum und Trauzimmer.
- **Decken:** Dispersionsfarbenanstrich
- **Toiletten:** Wandfliesen
- **Fenster:** Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Kunststofffenstertür mit Oberlicht und Isolierverglasung
Fensterbänke innen: Kunststoff
Fensterbänke außen: Klinker
- **Türen:** industriell gefertigte Türblätter mit Holzfurnier in Zargen

- **Außentüren:** Haupteingangstür als Automatiktür mit Verbundsicherheitsglas, Kunststofftüren mit Isolierverglasung ein- bzw. zweiflügelig; Alarmanlage.
- **Elektroinstallation:** dem Baujahr entsprechend, durchschnittlich für ein Verwaltungsgebäude.
- **Heizung:** Zentralheizung als Gasheizungsanlage - Vaillant, Plattenheizkörper.
- **Warmwasseraufbereitung:** Elektroboiler
- **sanitäre Installation:** innenliegend; voll gefliest; einfache Ausführung; WC für Damen und Herren je Vollgeschoss; WCs mit Zwangsentlüftung nicht verkleidet, ein behindertengerechtes WC im Erdgeschoss
- je Geschoss eine Teeküche
- **Garage:** An der Rückseite des Verwaltungsgebäudes befindet sich eine transportable Garage in den Abmessungen von ca. 3 m * 6 m. Die Fertigteilgarage hat Außenwände aus Trapezblech und ein Stahlschwinger auf einer Betonplatte.
- **besondere Bauteile:** Glaskuppel

Zustand des Gebäudes

- Es besteht ein Unterhaltungsrückstau, der kleinere und mittelgroße Reparaturen erforderlich macht. Das Gebäude wurde seit Fertigstellung nicht renoviert.

Ludwigslust d. 28.02.2025

Immobilienmakler

Denis Ferder

