

# Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPER A Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Sylvie Schultze

anfragen.schultze@web.de



## Frisch renovierte 2-Zimmerwohnung in Alt-Saarbrücken

### Objektdetails

Objekt:	66117 Saarbrücken, Goebenstraße 35
Objekt-Nr.:	13570-209
Nettokalmtiete:	540,00 €
Nebenkosten:	110,00 €
Gesamtmiete:	650,00 €
Kaution:	3 Kalmieten



Hausansicht

### Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 47 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	ab 01.01.2026
Baujahr:	1994
Zimmeranzahl:	2
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Nein
Aufzug:	Ja
Einbauküche:	Nein
Keller:	Ja
Möbliert:	Nein



einladender Flur



geräumiges Wohnzimmer

# Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPER A Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Sylvie Schultze

anfragen.schultze@web.de



## Objektbeschreibung

Die 2 Zimmer Wohnung befindet sich im 3. OG eines gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhauses.

\*\*\* Die Heizkosten sind nicht in der Gesamtmiete inbegriffen \*\*\*

Optional kann ein Stellplatz für monatlich 55 € angemietet werden.



gemütliches Schlafzimmer

## Ausstattung

...CAPER A - einziehen und wohnfühlen!

Die Wohnung ist mit einem gut erhaltenen Laminat Boden ausgestattet und die Wände sind weiß gestrichen. Durch den Flur gelangen Sie in alle Räume. Die praktisch gelegenen Fenster sorgen für eine helle und angenehme Atmosphäre. Das Bad ist hell gefliest und verfügt über eine Dusche.



innenliegendes Badezimmer

## Lage und Infrastruktur

Die Universitätsstadt Saarbrücken, mit rund 180.000 Einwohnern, ist die Landeshauptstadt des Saarlandes. Saarbrücken besitzt ein ausgezeichnetes Straßennetz und ist an zahlreiche Autobahnen angeschlossen. Eine hervorragende Bahnverbindung ist ebenso gegeben. Dazu ist Saarbrücken durch den nahegelegenen Flughafen mit der ganzen Welt verbunden.



Küche

Sie finden diverse Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Gebrauch in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnauffahrt zur A 620 liegt etwa 3 km entfernt. Die City ist in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnung liegt ganz in der Nähe der HTW, diese erreichen Sie in nur 5 Gehminuten. Der nahgelegene Saarbrücker Bürgerpark lädt mit vielen kleinen Wiesen zum Relaxen ein. Unter anderem hat der Bürgerpark einen Boule-Platz und eine Skateranlage zu bieten.

Veranstaltungen wie das Saarspektakel, das

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Sylvie Schultze

anfragen.schultze@web.de



---

Altstadtfest, der Weihnachtsmarkt und das Max-Ophüls-Filmfestival locken jedes Jahr zahlreiche Besucher an. Außerdem bietet die Stadt einige Museen und Theater.

## Sonstiges

---

Sie haben den Eindruck, dass diese Wohnung Ihr neues Zuhause werden könnte?

Versenden Sie eine Anfrage per Mail und wir vereinbaren gerne ein Besichtigungstermin mit Ihnen.