

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Sylvie Schultze

anfragen.schultze@web.de



## Frisch renovierte 2-Zimmerwohnung in Alt-Saarbrücken

### Objektdetails

|                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Objekt:         | 66117 Saarbrücken,<br>Goebenstraße 35 |
| Objekt-Nr.:     | 13570-209                             |
| Nettokaltmiete: | 540,00 €                              |
| Nebenkosten:    | 110,00 €                              |
| Gesamtmiете:    | 650,00 €                              |
| Kaution:        | 3 Kaltmieten                          |

### Weitere Details

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Wohnungstyp:   | 2-Zimmer Wohnung |
| Wohnfläche:    | ca. 47 m²        |
| Bezugsfrei ab: | ab 01.01.2026    |
| Baujahr:       | 1994             |
| Zimmeranzahl:  | 2                |
| Objektzustand: | Gepflegt         |
| Dachgeschoß:   | Nein             |
| Parkplatz:     | Nein             |
| Aufzug:        | Ja               |
| Einbauküche:   | Nein             |
| Keller:        | Ja               |
| Möbliert:      | Nein             |



Hausansicht



einladender Flur



geräumiges Wohnzimmer

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL  
Neu-Isenburg  
Dornhofstraße 100  
63263 Neu-Isenburg

Frau Sylvie Schultze  
anfragen.schultze@web.de



## Objektbeschreibung

Die 2 Zimmer Wohnung befindet sich im 3. OG eines gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhauses.

\*\*\* Die Heizkosten sind nicht in der Gesamtmiete  
inbegriffen \*\*\*

Optional kann ein Stellplatz für monatlich 55 €  
angemietet werden.



gemütliches Schlafzimmer

## Ausstattung

...CAPERA - einziehen und wohnfühlen!

Die Wohnung ist mit einem gut erhaltenen Laminat  
Boden ausgestattet und die Wände sind weiß  
gestrichen. Durch den Flur gelangen Sie in alle Räume.  
Die praktisch gelegenen Fenster sorgen für eine helle  
und angenehme Atmosphäre. Das Bad ist hell gefliest  
und verfügt über eine Dusche.



innenliegendes Badezimmer

## Lage und Infrastruktur

Die Universitätsstadt Saarbrücken, mit rund 180.000  
Einwohnern, ist die Landeshauptstadt des Saarlandes.  
Saarbrücken besitzt ein ausgezeichnetes Straßennetz  
und ist an zahlreiche Autobahnen angeschlossen. Eine  
hervorragende Bahnverbindung ist ebenso gegeben.  
Dazu ist Saarbrücken durch den nahegelegenen  
Flughafen mit der ganzen Welt verbunden.

Sie finden diverse Einkaufsmöglichkeiten für den  
alltäglichen Gebrauch in unmittelbarer Nähe. Die  
Autobahnauffahrt zur A 620 liegt etwa 3 km entfernt.  
Die City ist in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnung liegt ganz in der Nähe der HTW, diese  
erreichen Sie in nur 5 Gehminuten. Der nahegelegene  
Saarbrücker Bürgerpark lädt mit vielen kleinen Wiesen  
zum Relaxen ein. Unter anderem hat der Bürgerpark  
einen Boule-Platz und eine Skateranlage zu bieten.

Veranstaltungen wie das Saarspektakel, das



Küche

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Sylvie Schultze

[anfragen.schultze@web.de](mailto:anfragen.schultze@web.de)



---

Altstadtfest, der Weihnachtsmarkt und das Max-Ophüls-Filmfestival locken jedes Jahr zahlreiche Besucher an. Außerdem bietet die Stadt einige Museen und Theater.

### Sonstiges

---

Sie haben den Eindruck, dass diese Wohnung Ihr neues Zuhause werden könnte?

Versenden Sie eine Anfrage per Mail und wir vereinbaren gerne ein Besichtigungstermin mit Ihnen.