

SCHULAUER HAFENTERRASSEN

HAUS 7 WOHNUNG 42 Erdgeschoss



WOHNUNG 42 Wohnflächenberechnung

(gem. WoFIV)

KOCHEN / WOHNEN	52,53
ZIMMER 1	15,56
ZIMMER 2	12,39
SCHLAFEN	16,34
BAD	7,51
D-BAD	4,10
ABST. / TECHNIK	3,61
ABST.	1,30
FLUR	16,83
TERRASSE (50%)	7,67

137,84 m²

Sondernutzungsrecht	7,19
Kellerfläche	11,69

Maßstab 1:100 (bei Ausdruck auf A3)



BAUHERR

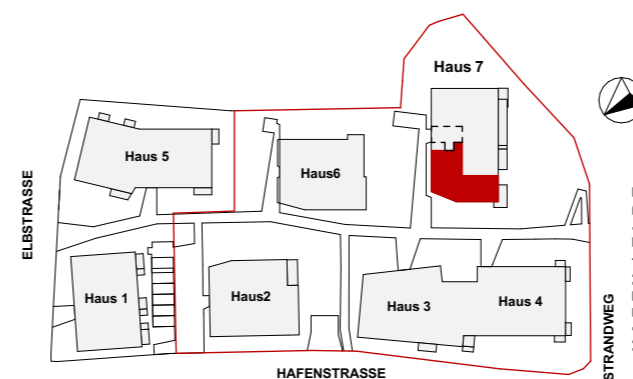
REHDER
WOHNUNGSBAU

Rehder Wohnungsbau
PG Hafenstrasse GmbH & Co. KG
Industriestraße 27a
D-22880 Wedel

LAGE



ANSICHT SÜD-WEST



HAFENSTRASSE

ANMERKUNGEN

Maßgeblich für die Wohnungsausstattung ist einzig die vertraglich vereinbarte Baubeschreibung. Eingezeichnete Möbel, Geräte (z.B. Waschmaschinen) o.ä. dienen nur der Illustration und sind nicht Vertragsbestandteil.

ADLH = Abhangdecke mit lichter Raumhöhe, BRH = Brüstungshöhe, FBH-V = Heizkreisverteilung, HK = Handtuchheizkörper, Lüftungsggerät, ELE-UV = Elektrounterverteilung, SNR = Sondernutzungsrecht, 2.RW = 2. Rettungsweg

Flächenangaben beruhen auf dem Planstand bei Drucklegung. Änderungen aufgrund technischer oder statischer Erfordernisse sind nicht auszuschließen.

Terrassen, Balkone und überdachte Dachterrassenbereiche werden zu 50% in der Wohnfläche berücksichtigt (nicht überdachte Dachterrassenbereich 25%).

Plandatum 11.04.2022