

Einfamilien-Reihenhaus, Eythstraße 10, 31789 Hameln-Wangelist

Baujahr 1974, Gemarkung: xxx, Zelle: xxx

Grundstücksgröße: ca. 120 qm

Bebaute Fläche (exkl. Terrasse): 66 qm

Bewohnbare Grundfläche a` Geschoss: 50 qm

Bewohnbare Gesamtfläche: 150 qm

Zuwegung und Vorgarten: Nordseite

Garten: Südseite ca. 54 qm

am Grundstück (Südseite) anschließende Garage, zus. separate Tür zum Garten

Jeder Raum (inkl. Dachschrägen im OG) deckenvertäfelt

Spitzboden mit Wärmedämmung, begebar (Zugang über herausklappbarer Treppe)

Kunststoff-Fenster, doppelverglast

Gas-Zentralheizung mit Warmwasserbereitung: Baujahr 1999, jährlich gewartet

			Verwendung bis dato	qm	Bemerkung
Kellergeschoss	Nordseite	Raum 1, links	Heizungs-/Hobbyraum	13,56	mit Treppenaufgang zum Garten
		Raum 2, rechts	Vorratsraum	5,53	
	Südseite	Raum 3, links	Waschküche/Sauna	15,33	
		Raum 4, rechts	Bar	9,26	
		Gesamt		43,68	
		Flur, Treppenhaus		5,88	
		Gesamt		49,56	
Erdgeschoss	Nordseite	Raum 1, links	Küche	10,57	WC, Handwaschbecken mit Terrasse zum Garten
		Raum 2, mitte	Windfang	3,1	
		Raum 3, rechts	Gäste-WC	2,25	
	Südseite	Raum 3	Wohnzimmer mit Essbereich	28,69	
		Gesamt		44,61	
		Flur, Treppenhaus		5,09	
		Gesamt		49,7	
Obergeschoss	Nordseite	Raum 1, links	Fernsehraum	13,57	WC, Handwaschbecken, Badewanne mit Balkon zum Garten
		Raum 2, rechts	Badezimmer	5,53	
	Südseite	Raum 3, links	Schlafzimmer Eltern	14,02	
		Raum 4, rechts	Kinderzimmer	10,95	
		Gesamt		44,07	
		Flur, Treppenhaus		5,09	
		Gesamt		49,16	
Dachgeschoss, beidseitig Dachschräge	Nordseite	Raum 1, links	Kinderzimmer	16,67	WC, Handwaschbecken, Dusche
		Raum 2, rechts	Badezimmer	2,35	
	Südseite	Raum 3	Kinderzimmer	25,69	
		Gesamt		44,71	
		Flur, Treppenhaus		5,09	
		Gesamt		49,8	