

1. Berechnung der Wohn- und Nutzflächen gem. DIN 277

Erdgeschoss:

Wohnung Nr. 1:

Wohnen/Küche/Essbereich	42,58	qm
Abstellraum/Hauswirtschaftsraum	7,64	qm
Flur	12,52	qm
Schlafen	16,44	qm
Ankleide	6,17	qm
Kinderzimmer 1	15,04	qm
Kinderzimmer 2	15,06	qm
Kinderbad/Zusatzbad	6,37	qm
Badezimmer	12,86	qm

Reine Wohnfläche Wohnung Nr. 1 = 134,68 qm

Loggia	4,76	qm
Terrasse 3,40 qm zu 1/2 =	1,70	qm

Summe der Wohnfläche Wohnung Nr. 1 = 141,14 qm