



- **Objektart:** Eigentumswohnung
- **PLZ:** 30926
- **Ort:** Seelze
- **Wohnfläche:** ca. 61 m<sup>2</sup>
- **Zimmeranzahl:** 2.5
- **Baujahr:** 1973
- **Bezugsfrei:** nach Rücksprache sofort
- **Kaufpreis:** 179.000 EUR
- **Stellplätze:** auf dem Hof
- **Bäder:** 1
- **Zustand:** Modernisiert/saniert 2019
- **Heizungsart:** Gas
- **Etage:** 4. OG
- **Lage:** im Herzen von Lohnde, verkehrsgünstig gelegen

## **Beschreibung**

Sie suchen eine Wohnung in zentraler Lage, wollen gerne nach Feierabend gemütlich am Mittellandkanal joggen gehen?

Zudem wollen Sie eine „fertige“ Wohnung, ohne noch großes Geld, Zeit und Mühe zu investieren?

Dann haben wir genau die richtige Wohnung für Sie gefunden!

Gerade frisch wurde die Wohnung aufwendig von Fachfirmen für SIE modernisiert und renoviert.

Anbei einige Eckdaten zu Ihrer Übersicht:

- neue hochwertige Einbauküche mit Markengeräten
- neue hochwertige Böden
- frisch gestrichen
- Neue Elektrik (Schalter, Sicherungskasten mit FI, Kabel)
- neue Armaturen im Badezimmer
- neue Innentüren

Zum Entspannen können Sie das hell geflieste Wannenbad nutzen

Kochen in der hochwertigen neue Küche und auch hier gleich Essen, Platz genug ist vorhanden

- zusätzlicher Abstellraum oder kleines Ankleidezimmer, was will Frau mehr?

## **Lage**

In Ihrem neuen Ort wohnen ca. 2.800 Mitmenschen. Lohnde liegt nahe der niedersächsischen Landeshauptstadt Hannover zwischen Seelze und Gümmer an der Bundesstraße 441 in einem Dreieck von Mittellandkanal, Leine und Bahn. Lohnde zählt zum Calenberger Land zwischen Deister und Leine.

1 Ort weiter finden Sie den S-Bahnhof, der Sie mit Hannover verbindet, ebenso die A2.

Es gibt im Ort noch Einzelhandel (Edeka), Gastronomie, Arztpraxen und eine Apotheke. Auch eine Grundschule gibt es in Lohnde, ebenso wie Sportplatz, Festplatz und Bürgerhaus mit

Mehrzweckräumen und Turnhalle. Zum neuen Uni Maschinenbaucampus in Garbsen sind es keine 7 Kilometer, also perfekt zu erreichen.

## Sonstiges

Sie haben Fragen zu einer möglichen Finanzierung, wollen die Immobilie umbauen, neu überplanen, oder auch „nur“ renovieren? Sprechen Sie uns an und nutzen unser hervorragendes Netzwerk aus Handwerkern aller Art, Ingenieuren, Finanzberatern und Finanzieren. Wir helfen gerne weiter!



Schlafzimmer zum Wohlfühlen



Badezimmer mit Wanne



Flurblick



Einbauküche mit Platz