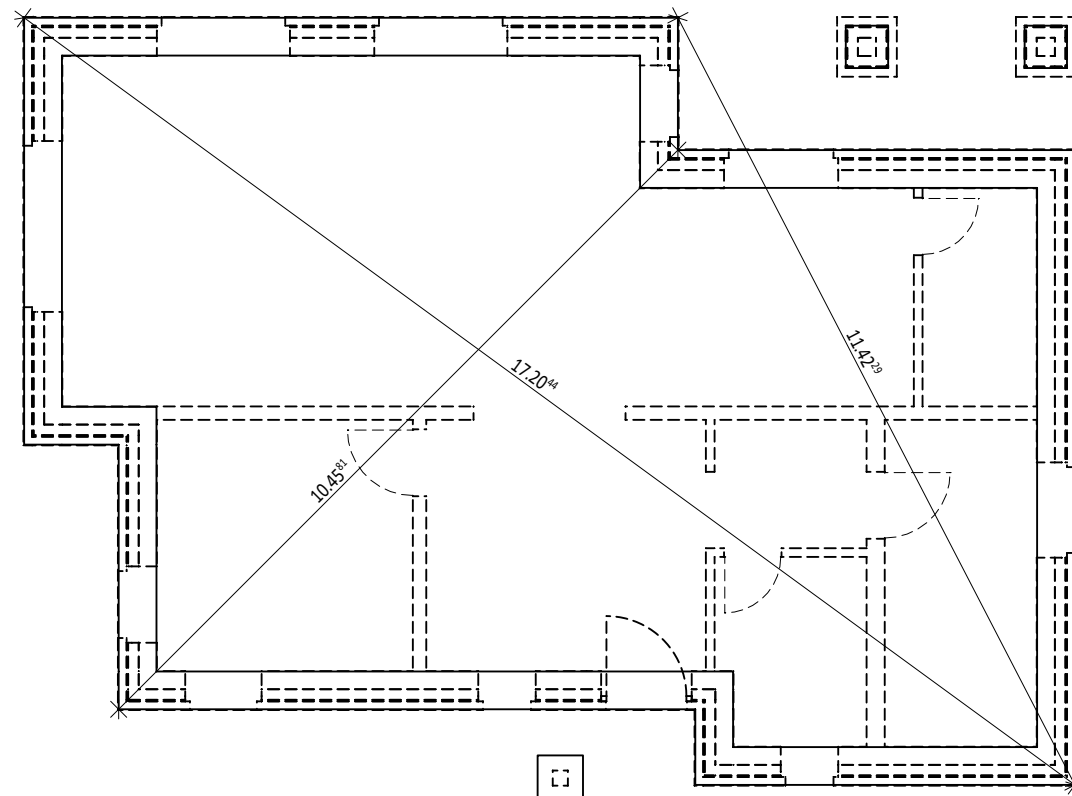
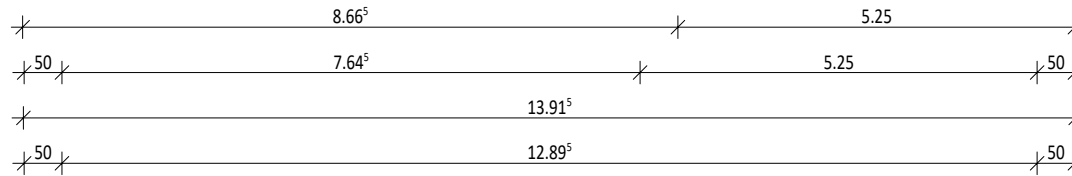
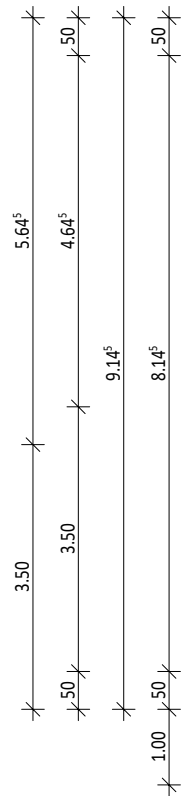
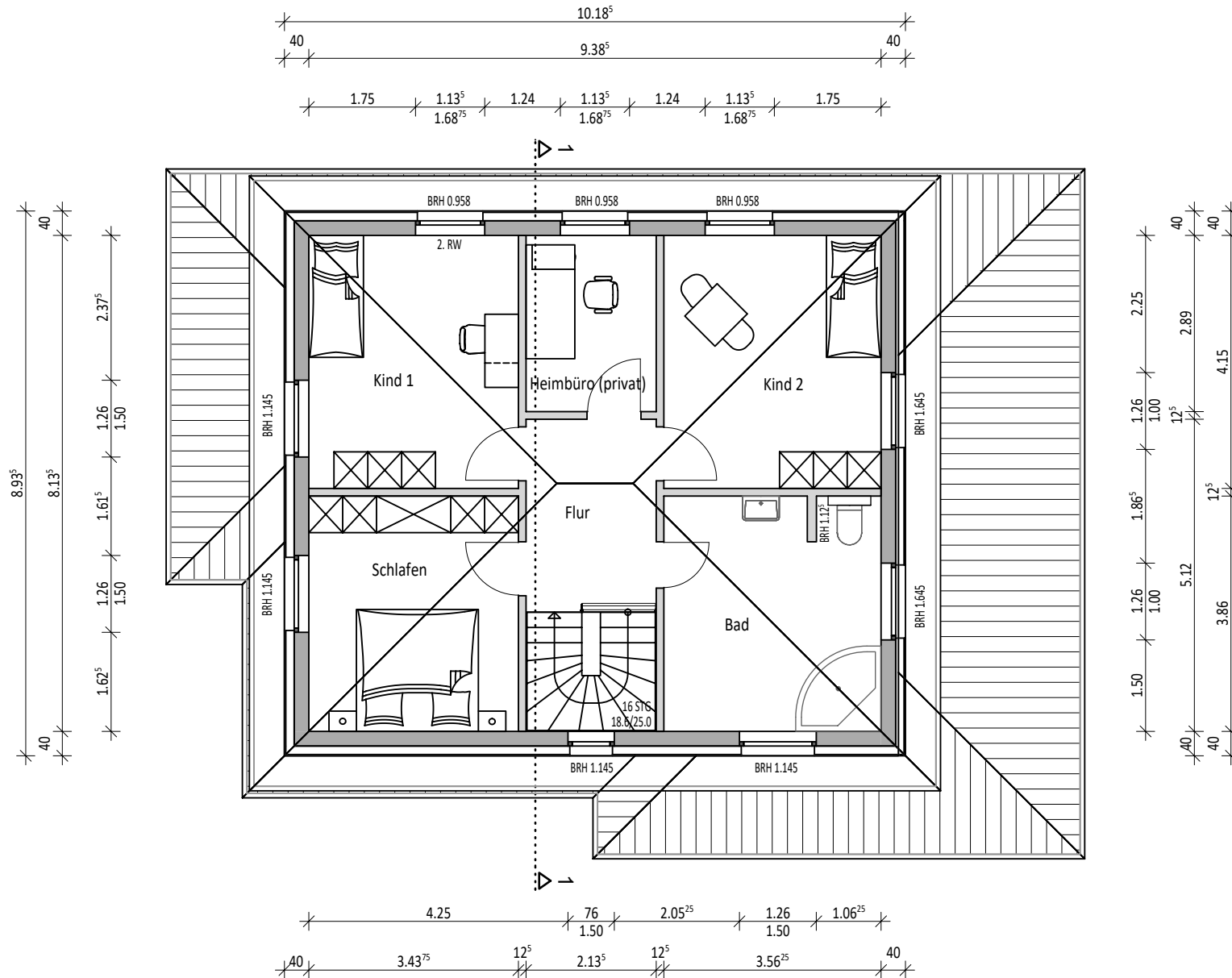


Wir planen Ihr individuelles FIBAV<sup>®</sup> Markenhaus in massiver Bauweise

|                                                        |            |
|--------------------------------------------------------|------------|
| Neubau eines Einfam.-Hauses                            |            |
| <b>*Lindau* 2022 Ambiente</b>                          |            |
| Entwurfsverfasser:                                     |            |
| <b>PRODUKTMANAGEMENT</b>                               |            |
| HS-Bau GmbH<br>Scheppauer Weg 13a<br>38154 Königsutter |            |
| <b>Bodenplatte</b><br>Schwarz                          | M 1:100    |
|                                                        | 06.07.2023 |





HINWEIS: Fensterhöhen sind Rohbaumaße inklusive 24cm Rollladenkasten.

Neubau eines Einfam.-Hauses

**\*Lindau\* 2022 Ambiente**

Entwurfsverfasser:

**PRODUKTMANAGEMENT**

HS-Bau GmbH  
Scheppauer Weg 13a  
38154 Königslutter

**Obergeschoss**  
Schwarz

M 1:100

06.07.2023

Wir planen Ihr individuelles **FIBAV®** Markenhaus in massiver Bauweise





Neubau eines Einfam.-Hauses

**\*Lindau\* 2022 Ambiente**

Entwurfsverfasser:

**PRODUKTMANAGEMENT**

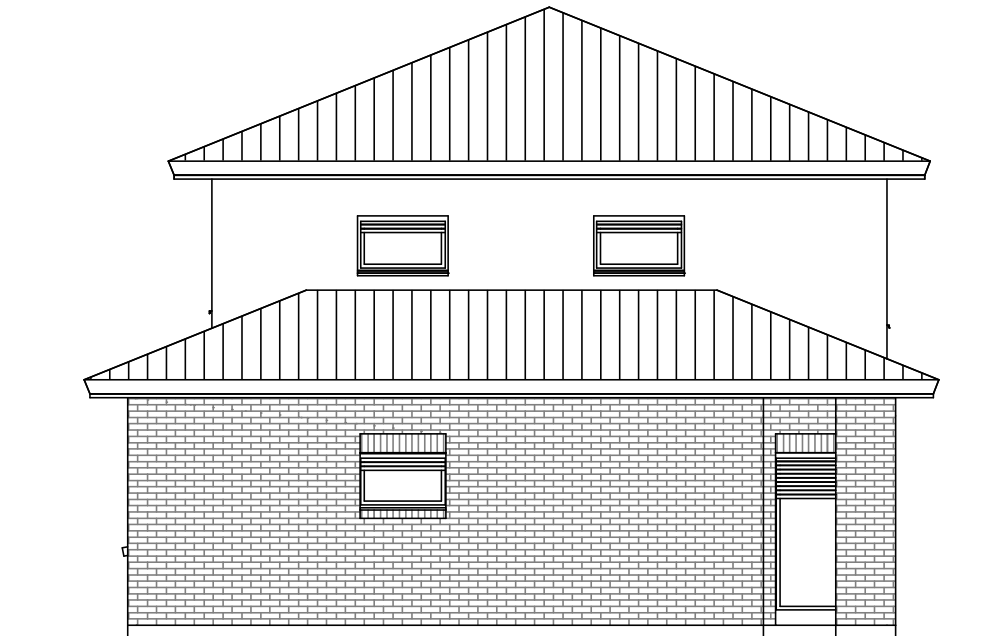
HS-Bau GmbH  
Scheppauer Weg 13a  
38154 Königsutter

Ansichten  
Schwarz

M 1:100

06.07.2023

Wir planen Ihr individuelles FIBAV<sup>®</sup> Markenhaus in massiver Bauweise



Neubau eines Einfam.-Hauses

**\*Lindau\* 2022 Ambiente**

Entwurfsverfasser:

**PRODUKTMANAGEMENT**

HS-Bau GmbH  
Scheppauer Weg 13a  
38154 Königslutter

Ansichten  
Schwarz

M 1:100

06.07.2023

Wir planen Ihr individuelles FIBAV<sup>®</sup> Markenhaus in massiver Bauweise

## Übersicht Wohnflächen

Projekt: Katalog\_2.0 Lindau\_2022\_Teilverblander\_Ambiente  
 Ersteller: schwarz  
 Datum / Zeit: 06.07.2023  
 Hinweis:

| Bezeichnung                                            | Funktion                          | Grundfläche [m²] | Wohnfläche [m²] |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>ERDGESCHOSS</b>                                     |                                   |                  |                 |
| R1.01                                                  | Diele                             |                  | 9,913           |
| R1.02                                                  | Garderobe                         |                  | 3,302           |
| R1.03                                                  | Duschbad                          |                  | 4,660           |
| R1.04                                                  | HAR                               |                  | 8,499           |
| R1.05                                                  | SpK                               |                  | 4,225           |
| R1.06                                                  | Wohnen/Essen/Kochen               |                  | 48,183          |
| R1.07                                                  | Gast/Hobby                        |                  | 11,722          |
| R1.08                                                  | überdachte Terrasse (antlg. Wfl.) | 7,939            | 3,969           |
| <b>Summe ERDGESCHOSS</b>                               |                                   |                  | <b>94,473</b>   |
| <b>OBERGESCHOSS</b>                                    |                                   |                  |                 |
| R2.01                                                  | Flur                              |                  | 6,757           |
| R2.02                                                  | Schlafen                          |                  | 13,160          |
| R2.03                                                  | Kind 1                            |                  | 14,152          |
| R2.04                                                  | Heimbüro (privat)                 |                  | 6,138           |
| R2.05                                                  | Kind 2                            |                  | 14,669          |
| R2.06                                                  | Bad                               |                  | 13,640          |
| <b>Summe OBERGESCHOSS</b>                              |                                   |                  | <b>68,516</b>   |
| <b>Gesamtsumme (Wfl. inkl. antlg. überd. Terrasse)</b> |                                   |                  | <b>162,989</b>  |

# Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277

BV.: \*Lindau\* 2022 Ambiente

(inkl. überdachter Bereiche)

|                 |        |         |               |        |            |       |                        |
|-----------------|--------|---------|---------------|--------|------------|-------|------------------------|
| winkel          | 22°    | /       |               |        | h          |       |                        |
| tan             | 0,404  | / I     |               |        | Spitzbd    | 1,80  |                        |
| cot             | 2,4751 | s / I   | h             |        | Holzbalkd. |       |                        |
| sin             | 0,3746 | / I     |               |        |            |       |                        |
| cos             | 0,9272 | /.....I |               |        | Drempel    | 0,00  | 0,00                   |
|                 |        | b       |               |        | Fbd.aufbau | 0,17  | 0,17 0,228             |
| Dach            |        | b*      |               |        | Decke      | 0,00  |                        |
| Gebäudebreite   | 8,935  | b x 2   | <----- Angabe |        | li.RH 2.OG | 0,00  | 0,00                   |
| Gebäudehälfte   | 4,468  | b       |               |        |            |       |                        |
| Sparrenlänge    | 4,818  | s       |               |        | Decke      | 0,24  |                        |
| Höhe            | 1,805  | h       |               |        | li.RH 1.OG | 2,90  | 3,14                   |
| b*zw.1,0+2,0m   | 2,475  | b*      |               |        |            |       |                        |
|                 |        |         |               |        | Decke      | 0,24  |                        |
|                 |        |         |               |        | li.RH EG   | 2,77  | 3,01                   |
|                 |        |         |               |        |            |       |                        |
|                 |        |         |               |        | Decke      | 0,00  |                        |
|                 |        |         |               |        | li.RH KG   | 0,00  |                        |
|                 |        |         |               |        | Sohle      | 0,18  | 0,18                   |
|                 |        |         |               |        |            |       |                        |
| Sohlplatte      | a      | b       | F (m2)        | V (m3) | h =        | 8,358 |                        |
|                 | 5,645  | 8,665   | 48,91         | 8,80   |            |       |                        |
|                 | 3,500  | 7,395   | 25,88         | 4,66   |            |       |                        |
|                 | 5,250  | 8,395   | 44,07         | 7,93   |            |       |                        |
|                 | -0,230 | 1,000   | -0,23         | -0,04  | 21,36      |       |                        |
|                 |        |         |               |        |            |       | Nebenrechnungen:       |
|                 |        |         |               |        |            |       | (Keil/Dach)            |
| Erdgeschoss     | a      | b       | F (m2)        | V (m3) |            |       |                        |
|                 | 12,665 | 9,165   | 116,07        | 349,38 |            |       | V = 1/6 *(h*b)*(2a+a1) |
|                 | 1,250  | 5,665   | 7,08          | 21,31  |            |       | h = Höhe 1,805         |
|                 | 1,000  | 5,040   | 5,04          | 15,17  |            |       | b = Breite 8,935       |
|                 | 0,000  | 0,000   | 0,00          | 0,00   | 385,87     |       | a = Grd.länge 10,185   |
|                 |        |         |               |        |            |       | a1= Firstl. 1,250      |
|                 |        |         |               |        |            |       | V = m3 58,113          |
| 1. Obergeschoss | a      | b       | F (m2)        | V (m3) |            |       |                        |
|                 | 8,935  | 10,185  | 91,00         | 285,29 |            |       | V = (h*b*a)            |
|                 | 0,000  | 0,000   | 0,00          | 0,00   |            |       | h = Höhe 0,000         |
|                 | 0,000  | 0,000   | 0,00          | 0,00   | 285,29     |       | b = Breite 8,815       |
|                 |        |         |               |        |            |       | a = Grd.länge 8,815    |
|                 |        |         |               |        |            |       | a1= Firstl. 0,000      |
|                 |        |         |               |        |            |       | V = m3 0,000           |
| Drempel         | a      | b       | F (m2)        | V (m3) |            |       |                        |
|                 | 0,000  | 0,000   | 0,00          | 0,00   |            |       |                        |
|                 | 0,000  | 0,000   | 0,00          | 0,00   |            |       |                        |
|                 | 0,000  | 0,000   | 0,00          | 0,00   |            |       |                        |
|                 | 0,000  | 0,000   | 0,00          | 0,00   | 0,00       |       |                        |
| Walmdach        | a      | b       | F (m2)        | V (m3) |            |       |                        |
|                 |        |         |               | 58,11  |            |       |                        |
|                 |        |         |               | 0,00   | 58,11      |       |                        |

Volumen (m3) 750,63

Volumen

Sa. m3 750,63

Entwurfsverfasser

Bauherr



# Nachweis der Geschossigkeit

BV.: \*Lindau\* 2022 Ambiente

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses

| überbaute Fläche | (EG) | b (m)  | l (m) | Sa m2 | Gesamt m2    |
|------------------|------|--------|-------|-------|--------------|
| Wohnhaus         |      | 13,915 | 5,665 | 78,83 |              |
|                  |      | 12,665 | 3,500 | 44,33 |              |
|                  |      | 5,040  | 1,000 | 5,04  |              |
|                  |      | -5,250 | 1,750 | -9,19 |              |
|                  |      | 0,000  | 0,000 | 0,00  |              |
|                  |      | 0,000  | 0,000 | 0,00  |              |
|                  |      | 0,000  | 0,000 | 0,00  |              |
|                  |      | 0,000  | 0,000 | 0,00  | 119,01       |
|                  |      |        |       |       |              |
| Grundfläche      |      |        |       |       | ..... 119,01 |

| Fläche mit li Rh 2,20m (NDS)** | b (m) | l (m) | Sa m2 | Gesamt m2   |
|--------------------------------|-------|-------|-------|-------------|
| Wohnhaus                       | 8,135 | 9,385 | 76,35 |             |
|                                | 0,000 | 0,000 | 0,00  |             |
|                                | 0,000 | 0,000 | 0,00  |             |
|                                | 0,000 | 0,000 | 0,00  |             |
|                                | 0,000 | 0,000 | 0,00  |             |
|                                | 0,000 | 0,000 | 0,00  |             |
|                                | 0,000 | 0,000 | 0,00  | 76,35       |
|                                |       |       |       |             |
| Geschoßfläche gesamt           |       |       |       | ..... 76,35 |

überbaute Grdfl. X 2/3 = 119,01 X 2/3 = 79,33 m2 also: (\*) 1-gesch

Das unter dem Spitzboden liegende Geschoss ist automatisch ein Vollgeschoss, wenn sich im Spitzboden ein Raum mit einer lichten Höhe von mind. 2,20m unterbringen lässt, der in 2.20m Höhe mind. 1,00m und in der Höhe von 1,50m mind. 2,00m breit ist. Trifft dies zu?

Anzahl der Vollgeschosse in Niedersachsen: 1

\*\* Für Berlin, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen gilt die lichte Raumhöhe in 2,30m.

Die Berechnung ist nicht für das Bundesland Brandenburg gültig!

(\*) errechnet automatisch

.....  
Entwurfsverfasser

.....  
Bauherr