



Haus 1 - Wohnung 3 - Ebene Erdgeschoss (EG)

2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und ca. 73 m² Wohnfläche

- Wohn- / Ess- / Küchenbereich in einem Raum auf ca. 37 m²
- 1 Schlafzimmer
- 1 separate Küche (ohne Tageslicht)
- 1 Abstellraum
- Separates WC
- Innen liegendes Bad mit Dusche oder Badewanne (Sonderwunsch)
- Handtuchheizkörper im Badezimmer
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Bodenbeläge: Parkettboden sowie Fliesen in Sanitärräumen
- Eigener Kellerraum

Sehr gerne können wir in einem ersten Planungsgespräch Ihre Wünsche zu Grundriss- oder Ausstattungsänderungen besprechen. Sonderwünsche sind nach vorheriger Abstimmung möglich.

* Bitte Hinweise beachten auf S.3 Exposé-Angaben.

**Provisionsfrei für den Käufer,
direkt vom Bauträger:**

Raum	Wohnfläche
Wohn- / Ess- / Küchenbereich	36,65 m ²
Schlafen	14,66 m ²
Bad	4,87 m ²
WC	2,22 m ²
Garderobe	7,88 m ²
Abstellraum	2,53 m ²
Balkon (50%)	3,80 m ²
Wohnfläche* ca.	72,61 m²