



Leben und Wohnen

Winnigen

Lage

Winningen

Marktstraße 123



Winningen an der Mosel, 11km von der Großstadt Koblenz und dem größten Industriezentrum Deutschlands.

Gute Anbindung an die Autobahn, A48 und A61

Leben im Zentrum eines der ältesten Ferienortes Deutschlands ÖPNV Anbindung mit Bus und Bahn.

Verkehrslandeplatz Koblenz-Winningen

Objektbeschreibung

Diese Neubauwohnungen, im Zentrum des beliebten Weinortes Winningen, 11km Moselaufwärts von Koblenz wird, voraussichtlich Ende 2025 bezugsfertig sein

Highlights der Wohnungen:

sehr gut möblierbar

offener Grundriss

Gäste-WC

kleiner Balkon zum Marktplatz hin, oder Südseite

helle Räume

Vinylboden mit Parkettmuster

großformatige Fliesen mit modernen Look

Ausstattung:

modernste Energietechnik mit Wärmepumpe und Klima Split Heizung

Kühlung im Schlafrum

Barrierefreie Dusche

Fenster mit Dreifachverglasung

Massive Außenwände mit hohem Schallschutz

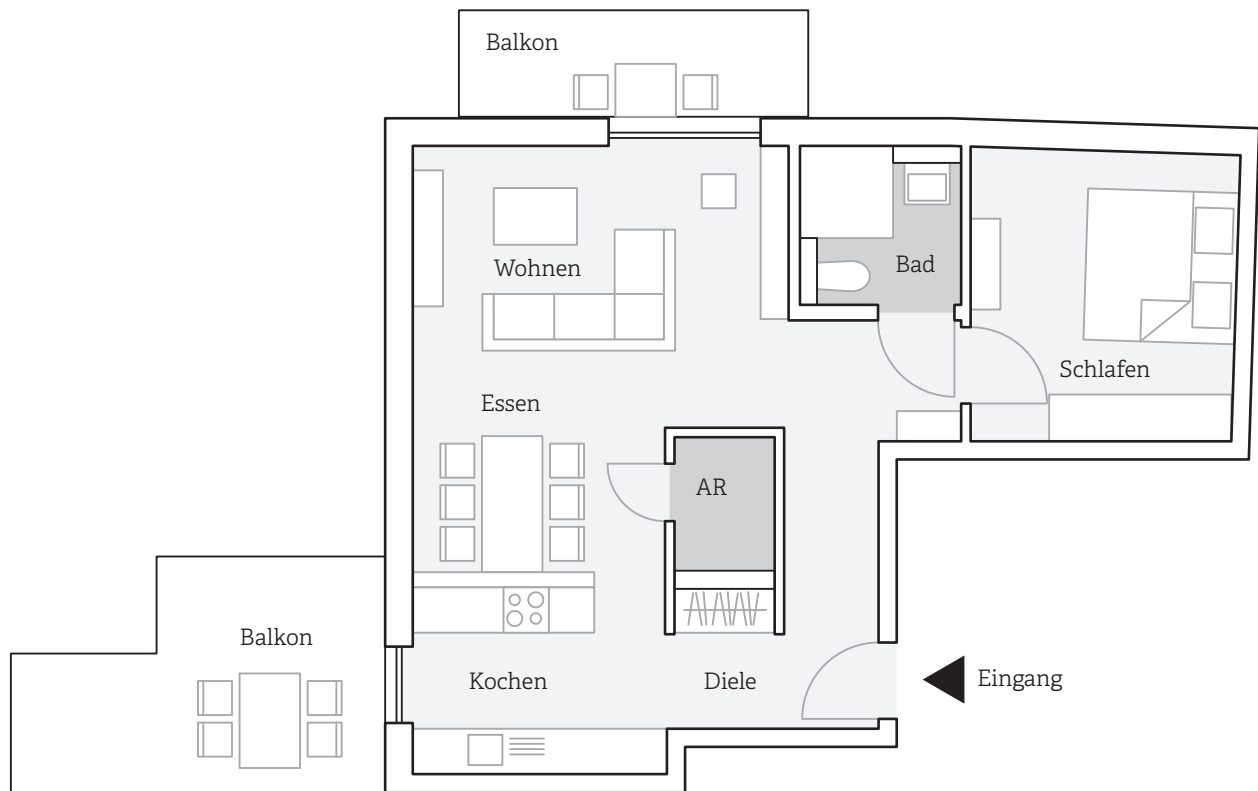
Parkett- und Fliesenböden, teilweise PVC

Personenaufzug Rollstuhlgerect

Keller und Abstellraum, sowie 1 Gemeinschaftsraum für Waschmaschinen und Trockenraum

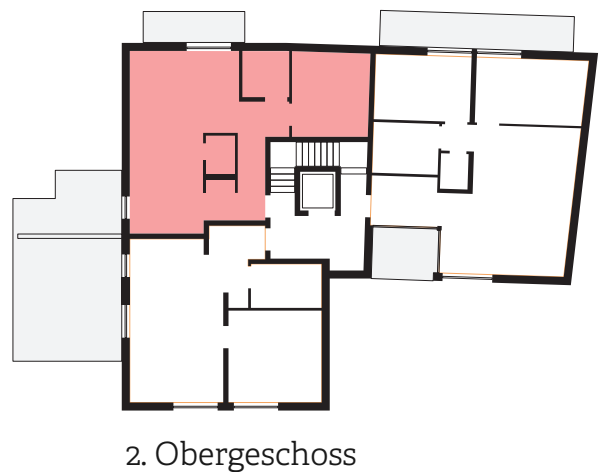
Vermittlung Provisionsfrei

Wohnung 2.A

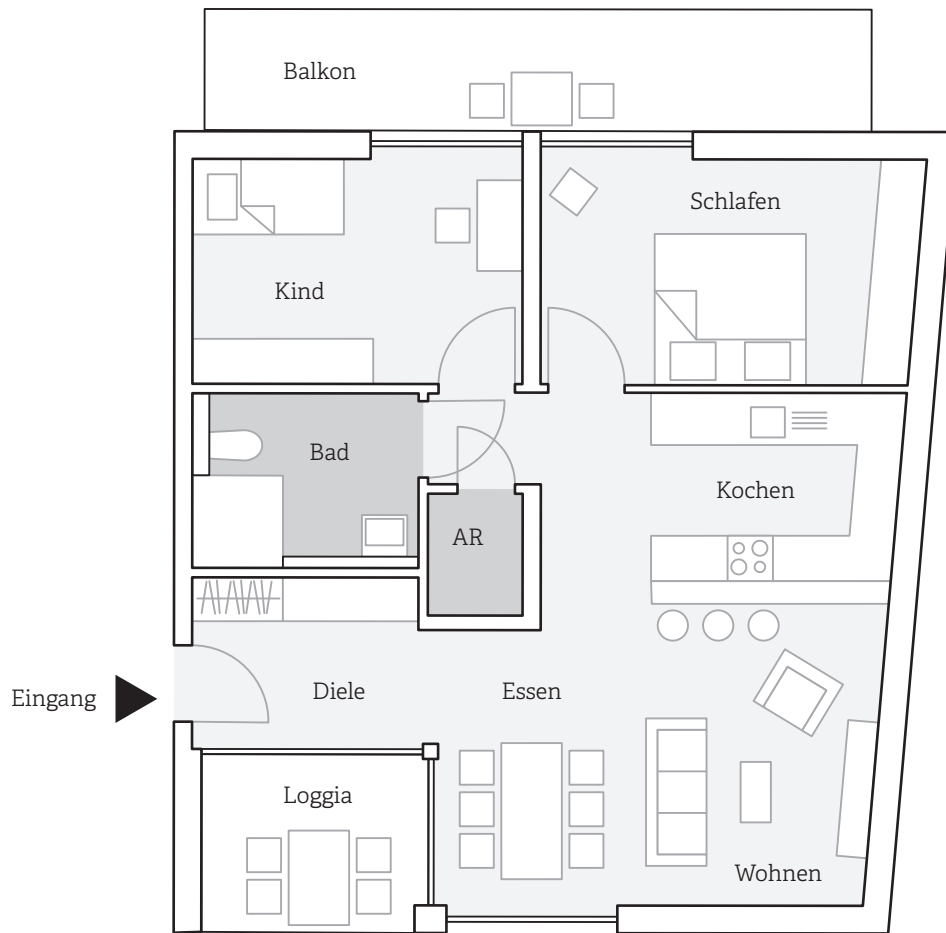


Raumaufstellung:

Wohnen	18,28 m ²
Schlafen	13,34 m ²
Kochen/Essen	15,17 m ²
Bad	4,43 m ²
Diele	11,07 m ²
AR	2,28 m ²
Balkon	6,57 m ²
Balkon	10,85 m ²
Gesamt	67,28 m ²

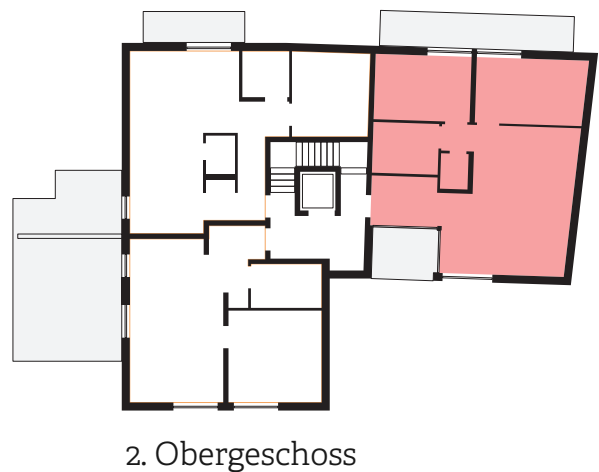


Wohnung 2.B

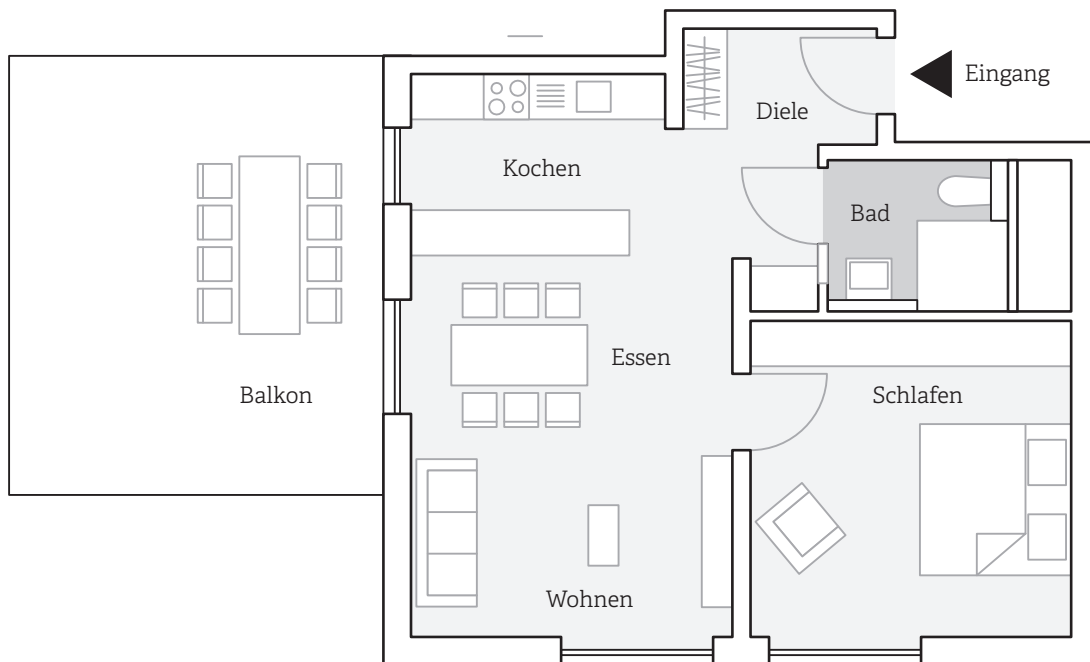


Raumaufstellung:

Wohnen/Essen	35,77 m ²
Schlafen	14,65 m ²
Kind	12,83 m ²
Bad	6,39 m ²
Diele	6,37 m ²
Flur	1,79 m ²
AR	2,00 m ²
Balkon	12,57 m ²
Loggia	5,74 m ²
Gesamt	88,95 m²



Wohnung 2.C



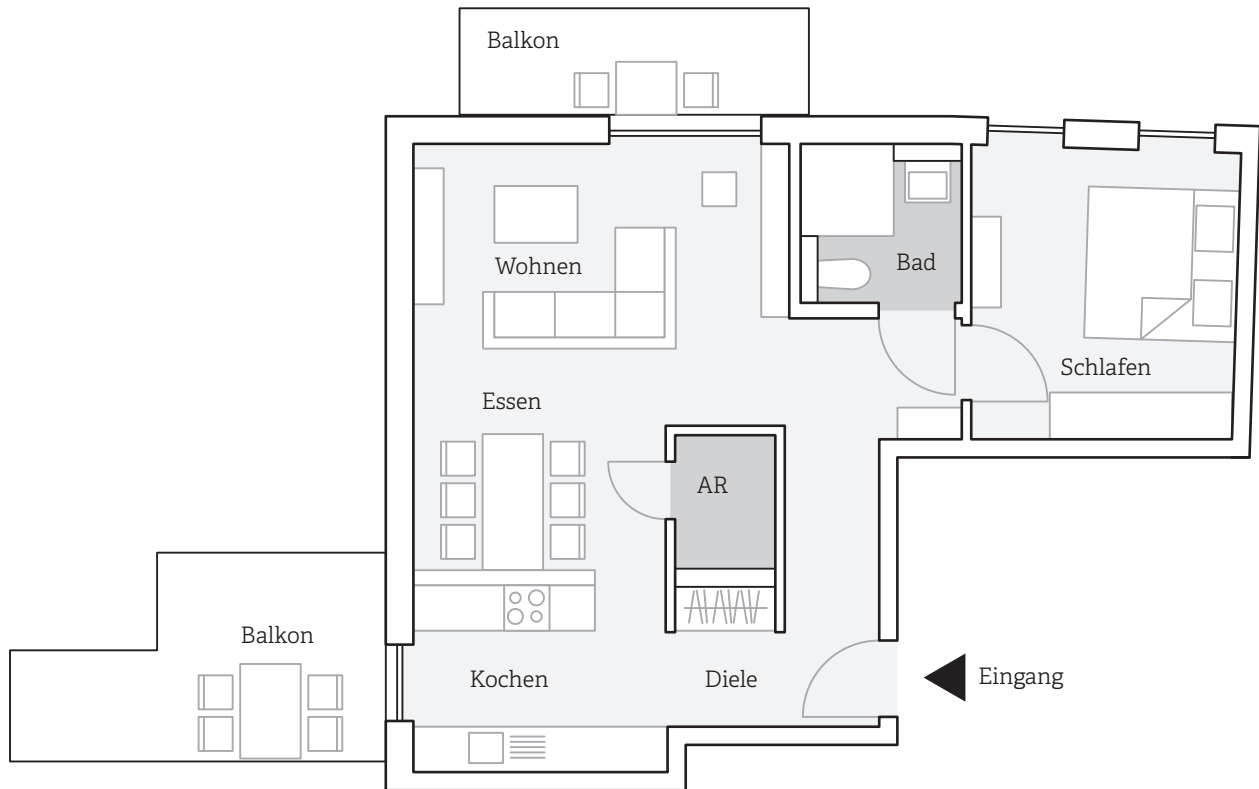
Raumaufstellung:

Wohnen/Essen	30,71 m ²
Schlafen	17,55 m ²
Bad	4,41 m ²
Diele	6,07 m ²
Balkon	25,21 m ²
Gesamt	71,34 m ²



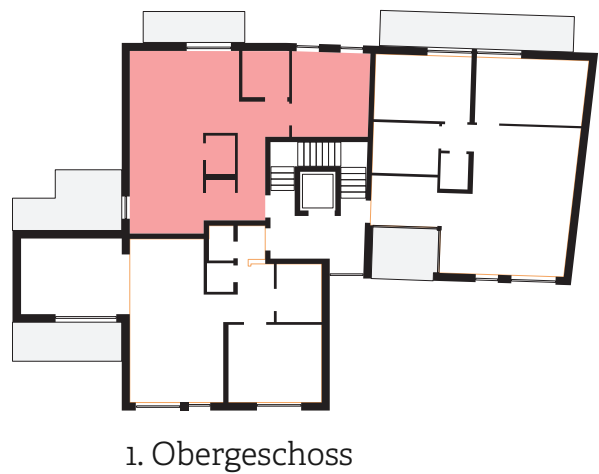
2. Obergeschoss

Wohnung 1.A

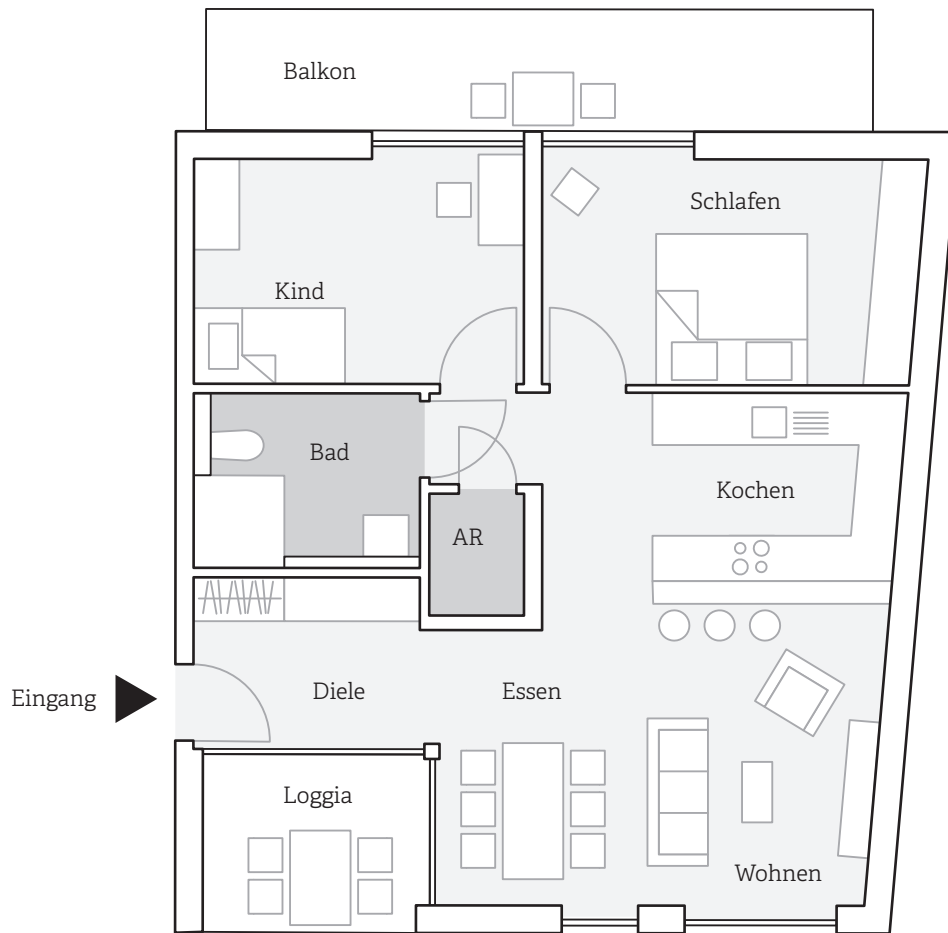


Raumaufstellung:

Wohnen	18,22 m ²
Schlafen	13,33 m ²
Kochen/Essen	15,19 m ²
Bad	3,96 m ²
Diele	11,06 m ²
AR	2,28 m ²
Balkon	6,87 m ²
Balkon	10,01 m ²
Gesamt	72,45 m ²



Wohnung 1.B



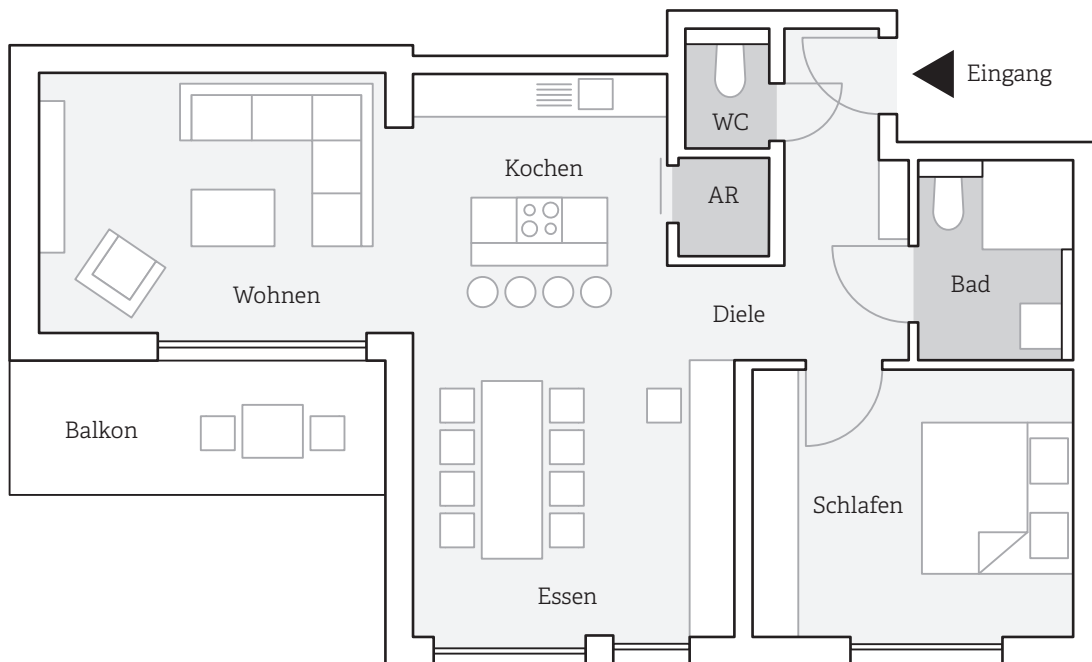
Raumaufstellung:

Wohnen/Essen	28,51 m ²
Schlafen	14,65 m ²
Kind	12,83 m ²
Bad	6,29 m ²
Diele	6,74 m ²
Flur	1,71 m ²
AR	1,94 m ²
Balkon	13,06 m ²
Loggia	6,04 m ²
Gesamt	82,22 m²



1. Obergeschoss

Wohnung 1.C



Raumaufstellung:

Wohnen/Essen	45,15 m ²
Schlafen	14,77 m ²
Bad	4,96 m ²
Diele	7,26 m ²
AR	1,50 m ²
Balkon	6,77 m ²
WC	1,48 m ²
Gesamt	78,50 m ²



1. Obergeschoss