



FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

2333 Leopoldsdorf, Lehm-gasse

GRUND und BAUKOSTEN

€ **359 000,00**

exkl. Nebenkosten

3,5 % GRUNDERWERBSTEUER	€	12 565,00
1,1 % EINTRAGUNGS- GEBÜHR	€	3 949,00
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen	€	5 000,00
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES	€	700,00
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision	€	12 924,00

GRUND und BAUKOSTEN

€ **394 138,00**

inkl. Nebenkosten

FINANZIERUNG

MTL. RATE

DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 4,35 % FIX für 20 Jahre Laufzeit 35 Jahre	ca. €	269 138,00	€ 1 299,00
 EIGENMITTEL KUNDE	ca. €	125 000,00	
Summe Finanzierung	€	394 138,00	€ 1 299,00

ABZGL. EVTL. MÖGLICHER WOHNZUSCHUSS € 0,00

SUMME GESAMTBELASTUNG € 1 299,00

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.	€	359,35
AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.	€	18,80