



m. 1:100

Miss G. W.
Mrs. C.
Mr. F. W.
Mr. C. W.
Mrs. S.
Miss M.

gefertigt: okt.

archi-

Hubert H. Komer
Interior Secretary
John F. Kennedy
Washington, D.C.
Rainbow 12 - Tel. 07171-2291

**anerkannt:
baufähig:**

2000

TEILUNG
DES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES DLASK
IN SCHWÄBISCH GmÜND-STRASSDORF

BRECHNUNG DER 1.000-stel ANTEILE
AN DEN GESAMTFLÄCHEN NACH VORLIEGENDEN
TEILUNGSPÄNEN UND FLÄCHENBERECHNUNGEN

Nr.	Farbsignal	Lage	Anteile
1	() gelb	EG rechts	$\frac{1.000 \times 69,11}{420,23} = 164/1.000,$
2	 orange	EG links	$\frac{1.000 \times 96,95}{420,23} = 231/1.000,$
3	(x) h-blau	OG rechts	$\frac{1.000 \times 63,22}{420,23} = 150/1.000,$
4	 rot	OG links	$\frac{1.000 \times 89,17}{420,23} = 191/1.000,$
5	 grün	DG rechts	$\frac{1.000 \times 50,42}{420,23} = 120/1.000$
6	 blau	DG links	$\frac{1.000 \times 60,36}{420,23} = 144/1.000$
			insgesamt = 1.000/1.000
7	() ./.	UG	allgemein
8	 braun	Garage	Sondereigentum

aufgestellt:
Schwäbisch Gmünd, 27.10.1982

Hubert Herkommer

~~Freier Architekt~~

Eberh. Funk Architekt

Ramnestweg 12 . Tel. 07171/4 22-2

Architekt

7070 Schw.-Gmünd-Strassdorf

Wohn- und Geschäftshaus Dlask
in GD-Straße rf

Berechnung der Nutzfläche zur Aufteilung
des Hauses in Einzeleigentum:

Laden rechts, lfd.Nr. (1)

Verkaufsraum	5,77 x 4,625	=	26,69	
	4,885 x 1,95	=	9,53	
	./. Kamin	=	0,16	
				= 36,06 qm
Aufenthaltsraum	3,95 x 2,325			= 9,18 qm
Abstellraum	3,95 x 1,885	=	7,45	
	./. Kamin	=	0,28	
				= 7,17 qm
WC/UG	1,01 x 3,51			= 3,55 qm
Abstellraum/UG	3,245 x 4,76	=	15,45	
	./. Kamin	=	0,16	
				= 15,29 qm
	./. 3% für Putz			= 71,25 qm
				= 2,14
Fläche insg./netto				= 69,11 qm
				=====

Laden links, lfd.Nr. (2)

Verkaufsraum	5,70 x 5,69	=	32,43	
	7,13 x 4,635	=	33,05	
	5,14 x 1,95	=	10,02	
	./. Kamin	=	0,16	
				= 75,34 qm
WC + Abst.Raum	1,01 x 2,01	=	2,03	
	2,51 x 2,76	=	6,93	
	2,125 x 1,635	=	3,47	
	1,01 x 0,75	=	0,76	
				= 13,19 qm
Abst.Raum/UG	2,40 x 4,76			= 11,42 qm
				= 99,95 qm
	./. 3% für Putz			= 3,00
Fläche insges./netto				= 96,95 qm
				=====