Mietvertrag (Apartbas23 AM7 WE4) **über Wohnung** **AM7** **WE 4**

Vermieter	**Mieter und meldepflichtige Personen**
Georg Hilgenberg,	Vorname: _____
Forsterstr. 50, 06112 Halle/Saale	Name: _____
Mietbüro	Geb. am: _____
Forsterstr. 50, 06112 Halle	Ausweisnr.: _____
Tel.: 0345-44588320	Straße: _____
Handy: 0177-2692641	PLZ, Ort: _____
Fax: 0345-44538910	_____
Mail:info@studenten-wg-halle.de	Tel./Mail: _____
www.studenten-wg-halle.de	_____
(Im Folgenden nur noch „Vermieter" genannt.)	**(Im Folgenden nur noch „Mieter" genannt.)**

§ 1 Mietzeitraum, Mietgegenstand, Wohnungsgeberbescheinigung

a) Mietbeginn: Einzugsdatum: Auszugsdatum:

b) Kündigungsfrist 3 Monate bis 3.Werktag bei unbefristetem Mietvertrag.

c) Sie erhalten eine modernisierte 2 Raumwohnung im OG rechts, Alter Markt 7, 06493 Ballenstedt..
Da Sie selber entscheiden, welche Tapeten und Bodenbeläge Sie erneuern, entfällt für Sie die Verpflichtung von Schönheitsreparaturen.
Sie geben die Wohnung incl. Ihrer Einbauten lediglich sauber zurück.

§ 2 Mietdauer

Der Mieter erklärt für mindestens 6 Monate zu mieten und seinen Lebensmittelpunkt im Mietobjekt zu haben.
Dies wird vom Gesetzgeber verlangt, da sonst Umsatzsteuer (derzeit 7%) zu erheben ist.

§ 3 Mietzahlungen

Miet- und Nebenkostenzahlungen sind bis 3. Werktag des Monats zu leisten.

Zahlungen an:	**Kontoinhaber:**	**Georg Hilgenberg**
	Kreditinstitut:	**Commerzbank**
	IBAN:	**DE28 8104 0000 0804 …..**
	BIC:	**COBADEFFXXX**

§ 4 Mietpreis

Die Gesamtwarmmiete setzt sich wie folgt zusammen:	**Mietkosten**
Wohnungsmiete kalt für ca. 47 m² a 5,00 €	235,00 €
Nebenkosten(Steuer, Vers., Müll, Hauslicht)	30,00 €
Wasserkosten bei 1 Person	20,00 €
Erhitzung Wasser erfolgt über Strom des Mieters	0,00 €
Heizung 2€/m² setzt Gaspreisbremse und sparsames Heizverhalten voraus	95,00 €
Monatliche Warmmiete bei 2 Personen	380,00 €

Zusatzvereinbarungen:

□ Einbauküche	20,00 €
□ Stellplatz	15,00 €
□ Gartenfläche	

Nebenkosten je weiterer Person für Wasser und Müll 40,00 €

Gesamtüberweisung monatlich bis 3. Werktag _____

§ 5 Sonstiges

a) Als Kaution werden 400,00 € vereinbart. 1. Teil von _____€ mit Unterschrift erhalten. _____
Rest in Teilen je am . eines Monats.

b) Die tatsächlich entstandenen Kosten werden nach Verbrauch abgerechnet und mit den geleisteten Abschlagszahlungen verrechnet.

c) Hausmeister und Ansprechpartner ist David Trensinger 015151117418.

Halle, Halle,

Georg Hilgenberg Immobilien
Forsterstr.50
06112 Halle (Saale)
Tel: 0177 2692641 Fax: 0345 44538910

_____ _____

(Vermieter/Verwalter) (Mieter)

www.studenten-wg-halle.de