

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Gera
Schülerstraße 40
07545 Gera

Herr Michael Becker
Tel.: +49 (0) 365 55214 113
Fax: +49 (0) 365 55214 19101
m.becker@capera-immobilien.de



AB SOFORT - VIELSEITIGE GEWERBERÄUME MIETEN - IM ZENTRUM VON GERA

Objektdetails

Objekt:	07545 Gera, Laasener Str. 24
Objekt-Nr.:	16724-209
Nettokaltmiete:	990,00 €
Nebenkosten:	350,00 €
Heizkosten:	350,00 €
Gesamtmiete:	1690,00 €

Weitere Details

Wohnungstyp:	Ausstellungsfläche
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1910
Rollstuhlgerecht:	Ja
Einbauküche:	Ja
Keller:	Ja



Außenansicht



Außenansicht



Eingangsbereich

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Gera
Schülerstraße 40
07545 Gera

Herr Michael Becker
Tel.: +49 (0) 365 55214 113
Fax: +49 (0) 365 55214 19101
m.becker@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

Die Immobilie befindet sich im Stadtzentrum, in unmittelbarer Nähe einer der Fußgängerzonen. Das Objekt ist ein dreiseitiger Komplex. Das Grundstück verfügt über einen gepflasterten Innenhof mit Parkplätzen für Kunden. Die großen Glasfronten bieten ausreichend Platz für Ihre Werbung. In dem Objekt finden Sie auch andere Gewerbeeinheiten. Zu Beispiel ein Asia-Imbiss, eine Außenstelle des DRK, ein Tanzstudio, ein Versicherungsmakler und ein Tattoo-Studio.

Ausstattung

Diese Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss und bietet Ihnen eine vielseitige Nutzung. Beispielsweise als: Bürofläche, Verkaufsfläche oder Lagerfläche. Der Großteil der Einheit ist mit Bodenfliesen ausgestattet. Das ehemalige Lager mit Laminat. Es stehen Ihnen ein großer Eingangsbereich, ein Küchenbereich, sowie Büro- und Lagerräume, mit 2 Sanitäreinrichtungen zur Verfügung.

Lage und Infrastruktur

Die Stadt Gera liegt im Hügelland, im Tal der Weißen Elster. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet. Sowohl Straßenbahn, Bus, als auch die DB Bahn stehen Ihnen hier in jede Richtung zur Verfügung.

Sonstiges

Gern stehen wir Ihnen zu einem ausführlichen Besichtigungstermin zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.



Ladenfläche



Ladenfläche



Ladenfläche

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Gera
Schülerstraße 40
07545 Gera

Herr Michael Becker
Tel.: +49 (0) 365 55214 113
Fax: +49 (0) 365 55214 19101
m.becker@capera-immobilien.de



Auf Anfrage kann die Gewerbeeinheit in zwei Flächen aufgeteilt werden.



ehemaliges Lager



ehemaliges Lager



Ladenfläche

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Gera
Schülerstraße 40
07545 Gera

Herr Michael Becker
Tel.: +49 (0) 365 55214 113
Fax: +49 (0) 365 55214 19101
m.becker@capera-immobilien.de



Küche



WC