

KENNZEICHEN:

10.11155.1.6

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



KLEINE SINGLEWOHNUNG ZUM FAIREN PREIS

| | | | | | |
|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|----------|
| STRASSE: | Ludwigstr. 1 | WOHNFLÄCHE: | ca. 32 m ² | GESAMTMIETE: | 268,00 € |
| LAGE: | EG | WOHNRÄUME: | 1 | NETTOKALTMIETE: | 167,00 € |
| STADTTEIL: | Schloßchemnitz | VERFÜGBARKEIT: | 01.04.2025 | NEBENKOSTEN: | 101,00 € |

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro

WOHNLAGE

Zentral gelegen, umgeben vom KÜCHWALD, dem Schloßteich und diversen Parkanlagen und geprägt von ehrwürdigen Gründerzeitbauten und seiner karreeartigen Bebauung, gehört Schloßchemnitz zu den Top-Wohnadressen im Chemnitzer Stadtgebiet.

FLÄCHEN*

| | |
|-------------|-----------------------|
| Küche: | ca. 3 m ² |
| Bad: | ca. 3 m ² |
| Flur: | ca. 5 m ² |
| Raum 1: | ca. 20 m ² |
| Heizfläche: | ca. 32 m ² |

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
Kennwert: 67,00 kWh/(m²*a)
Energieträger: Fernwärme
Baujahr lt. EnA: 1991
Effizienzklasse: B



Wohnbereich Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Schlafnische



Hausansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111