

KENNZEICHEN:

10.11155.1.6

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



KLEINE SINGLEWOHNUNG ZUM FAIREN PREIS

STRASSE:	Ludwigstr. 1	WOHNFLÄCHE:	ca. 32 m ²	GESAMTMIETE:	268,00 €
LAGE:	EG	WOHNRÄUME:	1	NETTOKALTMIETE:	167,00 €
STADTTEIL:	Schloßchemnitz	VERFÜGBARKEIT:	01.04.2025	NEBENKOSTEN:	101,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro

WOHNLAGE

Zentral gelegen, umgeben vom KÜchwald, dem Schloßteich und diversen Parkanlagen und geprägt von ehrwürdigen Gründerzeitbauten und seiner karreeartigen Bebauung, gehört Schloßchemnitz zu den Top-Wohnadressen im Chemnitzer Stadtgebiet.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 3 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 5 m ²
Raum 1:	ca. 20 m ²
Heizfläche:	ca. 32 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
Kennwert: 67,00 kWh/(m²*a)
Energieträger: Fernwärme
Baujahr lt. EnA: 1991
Effizienzklasse: B



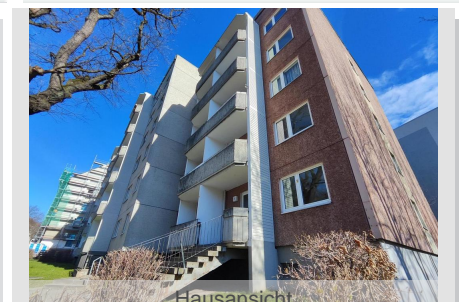
Wohnbereich Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Schlafnische



Hausansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111