

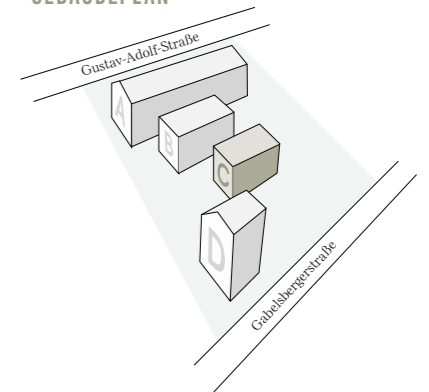
## WOHNUNGSTYP R 3-ZIMMER-WOHNUNG

**OBJEKT**  
Gustav-Adolf-Straße 8, 10, 10A  
Gabelbergerstr. 9, 9A  
63069 Offenbach

### WOHNUNGEN TYP R

WHG. 47	1. OG	BALKON	77,54 m <sup>2</sup>
WHG. 49	2. OG	BALKON	77,52 m <sup>2</sup>

### GEBÄUDEPLAN



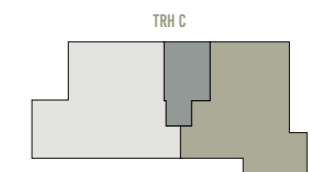
### BSP.-WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

WOHNEN/KÜCHE	32,46 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	13,30 m <sup>2</sup>
KIND	10,37 m <sup>2</sup>
FLUR	7,05 m <sup>2</sup>
BAD	5,15 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1,71 m <sup>2</sup>
HWR	1,14 m <sup>2</sup>
BALKON (50%)	6,01 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTWOHNFLÄCHE</b>	<b>ca. 77,54 m<sup>2</sup></b>

### LAGE

	3.0G
49	2.0G
47	1.0G
	EG

### GESCHOSSPLAN



### EIN PROJEKT DER



City 1 Grundbesitz GmbH · Friedhofstraße 90  
63263 Neu-Isenburg · Tel 06102/81 29 10  
vero@city-1.de · vero.city-1.de

### UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION

Die Flächenangaben im hier dargestellten Grundriss sind ohne Gewähr. Der dargestellte Planungsstand entspricht in der Regel der Baugenehmigung. Daher können im Rahmen der weiteren Planung, insbesondere der Ausführungsplanung, nachträglich aufgrund bautechnischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen Änderungen erforderlich sein. Alle abgebildeten Möbel, Küchenobjekte und Ausstattungen sind Einrichtungsbeispiele und gehören nicht zum Lieferumfang. Maßgebend für den Leistungsumfang und die Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag und die notariell beurkundete Baubeschreibung mit den dort ausgeführten Bedingungen und Vorbehalten.