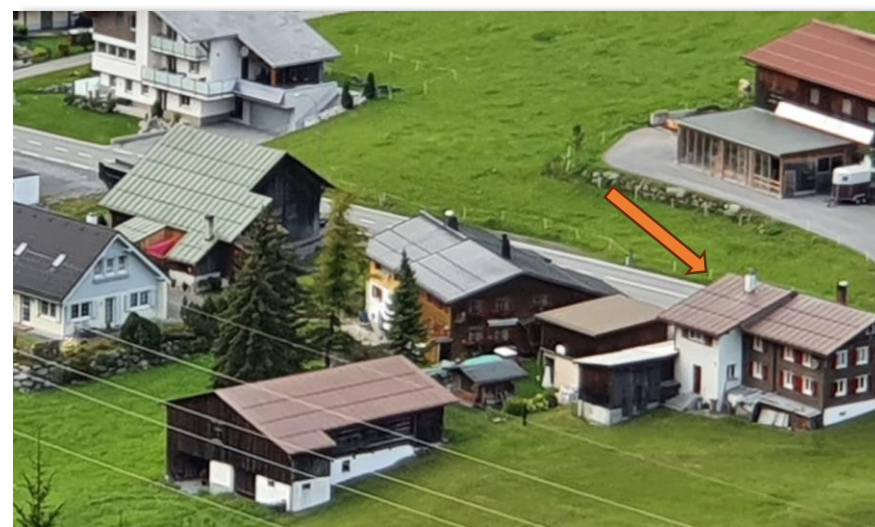


## Schönes, altes Bauernhaus zu verkaufen

6754 Klösterle / Danöfen



**Eindrücke:**



**Eindrücke:**



## Objektdaten:

---

**Lage:**

Das gut erhaltene Bauernhaus befindet sich in einer schönen Lage in Klösterle/Danöfen. Die Gemeinde Klösterle am Arlberg liegt am Ende des Klostertales direkt am Fuße des Arlberggebietes und ist eingebettet zwischen dem familienfreundlichen Sonnenkopf-Skigebiet im Westen und der weltbekannten Arlberg-Skiarena im Osten. Ca. 10 min mit PKW von Stuben a. Arlberg entfernt.

**Grundstück:** ca. 430 m<sup>2</sup> (Baumischgebiet) zzgl. Geh-Fahrrecht (inkl.) gegen Aufpreis evtl. auch mehr m<sup>2</sup> Grund möglich

**Widmung:** Hauptwohnsitz, Vermietung an ständig wiederkehrende Gäste möglich (min 10-12 Personen)

**Wohnfläche:** ca. 180/200 m<sup>2</sup> (ohne Gewähr, da keine Pläne) bestehend aus:  
KG (Teil unterkellert)  
EG: Wohnzimmer, Wohnküche, Nebenkammer, Vorraum, Speis, WC, Waschküche, Dusche  
OG: Schlafzimmer Eltern mit Nebenkammer im Haupthaus, Gang, 1 Doppelzimmer, 2 Einzelzimmer, WC im Anbau (Möglichkeit für Bad)

**Kaufpreis:** auf Anfrage!

**Betriebskosten:** nach Verbrauch (Energieausweis in Arbeit)

**Baujahr:** nicht bekannt

**Heizung:** E-Nachtspeicherheizung Herd und Kachelofen/Ofenbank

**Nebenkosten:** 3,5 % Grunderwerbsteuer / 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 3 % Erfolgsprovision zzgl. 20 % MwSt. zzgl. Vertragserichtungskosten und Treuhandschaft

**Abstellplätze:** beim Haus vorhanden

**Besichtigung:** Jederzeit nach Terminvereinbarung über unser Büro!

**Anschlüsse:** alle Ver- und Entsorgungsleitungen vorhanden bzw. angeschlossen (eigene Quelle nicht beim Haus sondern für nur Stall)

**Bezug:** nach Vereinbarung bzw. sofort

Der ordnungshalber halten wir fest, dass es sich hier um ein familiäres Naheverhältnis handelt.  
Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

**Lageplan:**



## Flächenwidmungsplan:



## Kontakt Daten:

---

Meyer Immobilien Treuhand GmbH  
Wichnerstraße 7  
6700 Bludenz  
AUSTRIA

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer  
Allg. beideter und gerichtlicher Sachverständiger

Tel-Nr.: 05552/344 00  
Fax-Nr.: 05552/344 00-4  
Mobil-Nr.: 0664/400 34 35  
E-Mail.: [r.meyer@meyer-immobilien.at](mailto:r.meyer@meyer-immobilien.at)

Homepage: [www.meyer-immobilien.at](http://www.meyer-immobilien.at)

