

FLÄCHENBERECHNUNG DES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES IN DERMBACH  
KREUZUNG SÄCHSISCHER HOF

GEWERBEFLÄCHE INSGESAMT	:	219,311 m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE INSGESAMT	:	585,934 m <sup>2</sup>
GEMEINSAME NUTZFLÄCHE INSGESAMT	:	112,881 m <sup>2</sup>
ABSTELLRÄUME IM DACHBODEN INSGESAMT	:	51,100 m <sup>2</sup>
FUNKTIONSFLÄCHE	:	156,130 m <sup>2</sup>

Σ 1126,36 m<sup>2</sup>

BRECHNUNG DER GEWERBEFLÄCHEN NACH DIN 283

ERDGESCHOSS

-----  
Erdgeschoss Verkaufsbereich 1

01.01.01	VERKAUF/LAGER	92,890 m <sup>2</sup>
01.01.02	PERSONALRAUM	7,555 m <sup>2</sup>
01.01.03	WC-VORRAUM	3,005 m <sup>2</sup>
01.01.04	WC	3,899 m <sup>2</sup>

-----  
Bruttofläche gesamt 107,349 m<sup>2</sup>

abzüglich 3% Putz -3,220 m<sup>2</sup>

-----  
Nettofläche gesamt 104,129 m<sup>2</sup>  
-----

-----  
Erdgeschoss Verkaufsbereich 2

01.02.01	VERKAUF/LAGER	104,285 m <sup>2</sup>
01.02.02	PERSONALRAUM	7,555 m <sup>2</sup>
01.02.03	WC-VORRAUM	3,005 m <sup>2</sup>
01.02.04	WC	3,899 m <sup>2</sup>

-----  
Bruttofläche gesamt 118,744 m<sup>2</sup>

abzüglich 3% Putz -3,562 m<sup>2</sup>

-----  
Nettofläche gesamt 115,182 m<sup>2</sup>  
-----

-----  
GEWERBEFLÄCHE ERDGESCHOSS INSGESAMT 219,311 m<sup>2</sup>  
-----