



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



Fordern Sie unverbindlich das komplette Informationsmaterial an oder vereinbaren Sie einen Termin bei unseren Beratern.



IHRE VORTEILE MIT UNS:

- Regionaler Bauunternehmer in 3. Generation
- über 30 Jahre Erfahrung im Schlüsselfertigbau
- Provisionsfrei
- Betriebseigenes Planungsbüro
- Breites Netzwerk an regionalen Partnern



Überzeugen Sie sich!



G. Ehrenreich

Bauunternehmen GmbH

Am Naturpark 2 · 93158 Teublitz · Tel.: 09471 / 99 20 0
www.ehrenreich-massivhaus.de

So will ich wohnen

N A B B U R G

Mitten in der Oberpfalz
ZENTRAL und IDYLLISCH LEBEN



**MODERNE, HELLE UND GERÄUMIGE
WOHNUNGEN FÜR JUNG UND ALT
IN DER "KRANKENHAUSSTRASSE"**

**NEUBAU VON
EIGENTUMSWOHNUNGEN
IN 92507 NABBURG**

**mit staatlichen
Fördermöglichkeiten**



G. Ehrenreich

Bauunternehmen GmbH

Am Naturpark 2 · 93158 Teublitz · Tel.: 09471 / 99 20 0
www.ehrenreich-massivhaus.de

So will ich wohnen



WOHNUNGEN

- Wohnungen mit Wohnflächen von ca. **48m²**, **70m²** und **91m²**
- Fahrradabstellräume
- Garagen,
- Carports
- Außenstellplätze



HIGHLIGHTS

- **EFFIZIENZHAUS KFW 40NH**
- **KFW-KREDIT IN HÖHE VON 128.000 EURO MIT GESICHERTEM ZINSSATZ VON 1,78% UND 6.400 EURO TILGUNGZUSCHUSS MÖGLICH**
- Abschreibungspotential bis zu 10 % für Investoren
- Ziegelmassivbauweise
- Fußbodenheizung
- Eiche-Parkett-Boden
- Eigener Garten/Balkon für jede Wohnung
- Kellerabteil für jede Wohnung
- Aufzugsanlage vom Keller bis ins Obergeschoss
- Pelletheizung
- Bodengleich geflieste Duschflächen mit Echtglas-Duschkabine
- Aussenanlagen inklusive
- Hochwertiges Schallschutzkonzept



LAGE

- inmitten von Nabburg
- breite Palette an Supermärkten, medizinischen und sozialen Einrichtungen -> fußläufig erreichbar
- alle Schularten vor Ort
- Lebendige Kunst - und Kulturszene



Weitere Infos unter
www.ehrenreich-massivhaus.de