

The background of the entire image is a close-up, dark green photograph of several large, glossy leaves. The leaves are arranged in a way that they overlap, creating a sense of depth and texture. The lighting is soft, highlighting the veins on the leaves and giving them a rich, almost blackish-green hue. The overall mood is serene and natural.

# EDEN

*Exklusive Ruhe. Attraktive Szenenähe.*

EIN VERMARKTUNGSPROJEKT DER EICHBERG GMBH





Beispiel Visualisierung – Abweichungen zur Baubeschreibung möglich

**EXKLUSIVE RUHE. ATTRAKTIVE SZENENÄHE.**

*Othmarscher Kirchenweg 112, 22763 Hamburg*



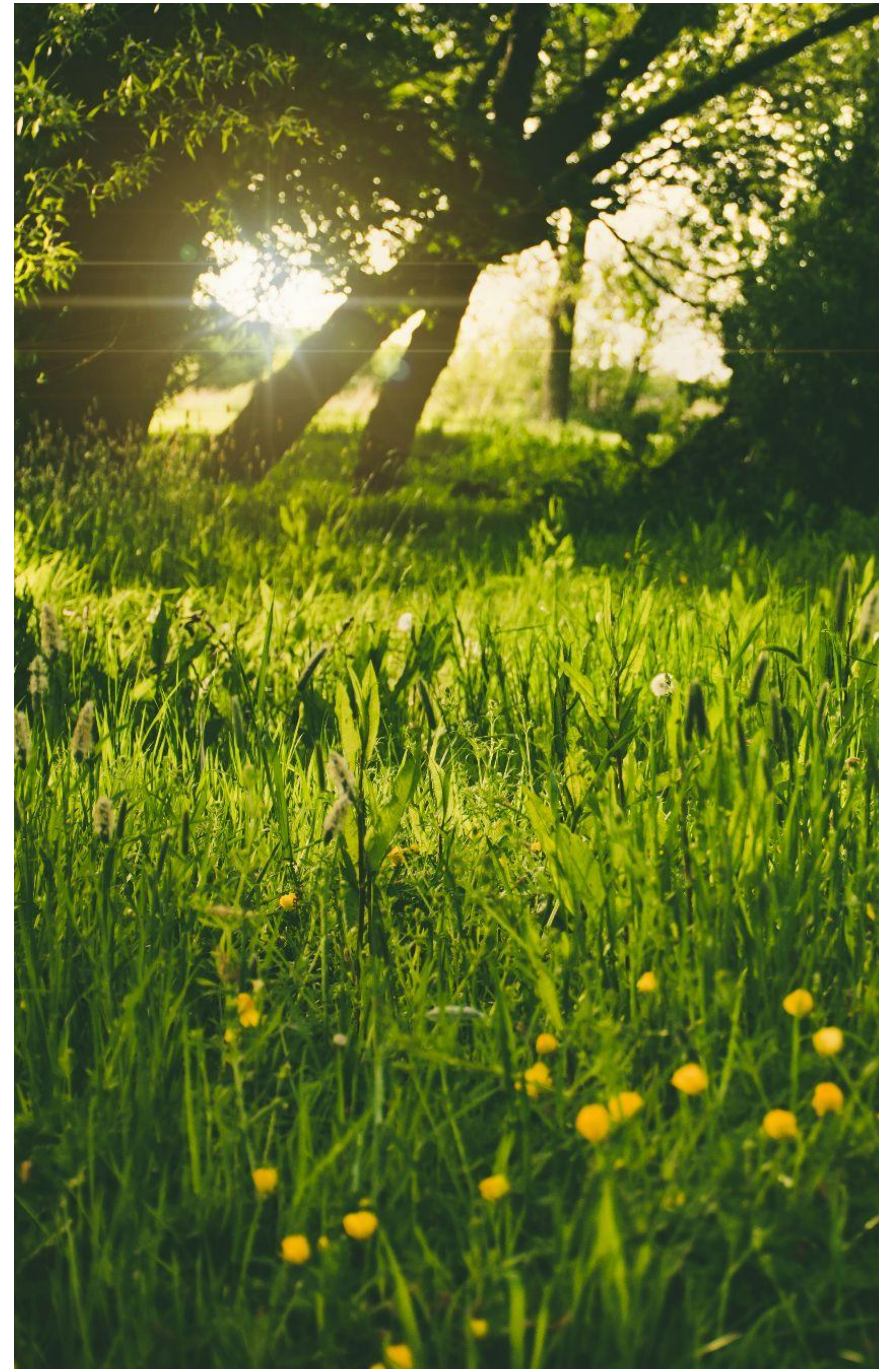


*Alles Gute so nah: DIE LAGE*

## **SO RUHIG, DASS SELBST DIE GEDANKEN SCHWEIGEN.**

Umgeben von idyllischen Schrebergärten und niedriger Nachbarbebauung, ist **EDEN** nur über eine einspurige 30er-Zone erreichbar und präsentiert sich als ideales Refugium nach einem langen Arbeitstag in der City.

Auch das Auge kommt zur Ruhe, bestechen doch die oberen Etagen mit einer hervorragenden Aussicht. Sie selbst hingegen bleiben geschützt vor Blicken, in maximal entschleunigter und entspannter Wohnlage.





*Alles Gute so nah: DIE LAGE*

## **SO RUHIG, DASS SELBST DIE GEDANKEN SCHWEIGEN.**

Umgeben von idyllischen Schrebergärten und niedriger Nachbarbebauung, ist **EDEN** nur über eine einspurige 30er-Zone erreichbar und präsentiert sich als ideales Refugium nach einem langen Arbeitstag in der City.

Auch das Auge kommt zur Ruhe, bestechen doch die oberen Etagen mit einer hervorragenden Aussicht. Sie selbst hingegen bleiben geschützt vor Blicken, in maximal entschleunigter und entspannter Wohnlage.





*Belebt und lebenswert: Die Lage*

## **DIE GANZE WELT DES HAMBURGER WESTENS VOR DER TÜR.**

**Mit einer Etage im EDEN nennen Sie gleich drei Stadtteile Hamburgs Ihr Zuhause:**

In unter 8 Radminuten erreichen Sie sowohl die exklusiven Boutiquen und Restaurants auf der Waitzstraße als auch die szenigen Bars der Ottenser Altstadt – oder wie wäre es, pünktlich zur Sonnenuntergang, mit einem entspannten Cocktail am Elbstrand?





*Belebt und lebenswert: Die Lage*

## **BREITES ANGEBOT OHNE WEITE ANFAHRT.**

Drei Stadtteile vor der Tür garantieren natürlich ein dichtes Einkaufs-, Gesundheits- und Zerstreungsangebot. Ob Arzttermin, Genuss, Gesellschaft oder Gymnastik, das **EDEN** ist Ihr perfekter Ausgangspunkt für alle Besorgungen des täglichen – oder wochenendlichen – Bedarfs. So finden Sie in 500 – 1.500 Metern Umkreis zahlreiche (Bio-)Supermärkte, Drogerien, Cafès, Restaurants, Schulen und mehr. Süße Sünden wie die Ottenser Patisserie Madeleine sind in wenigen Minuten erreicht und auch die deftige, deutsche Küche im Alten Lotsenhaus am Elbstrand nur ein paar Radminuten entfernt. Gleiches gilt für die ansässigen Fitnessstudios – und die Auffahrt zur A7, die Ihnen einen schnellen Weg aus der Stadt ermöglicht.





## **IHRE NEUE NACHBARSCHAFT AUF EINEM BLICK.**



Schule, Universität



Kita, Kindergarten



Sport, Fitness



Post, Pakete



Park, Wald



Bushaltestelle



AKN-/Bahn-Haltestelle



Café und Bäcker



Freizeitattraktionen  
und Spielplatz



Apotheke und Arzt



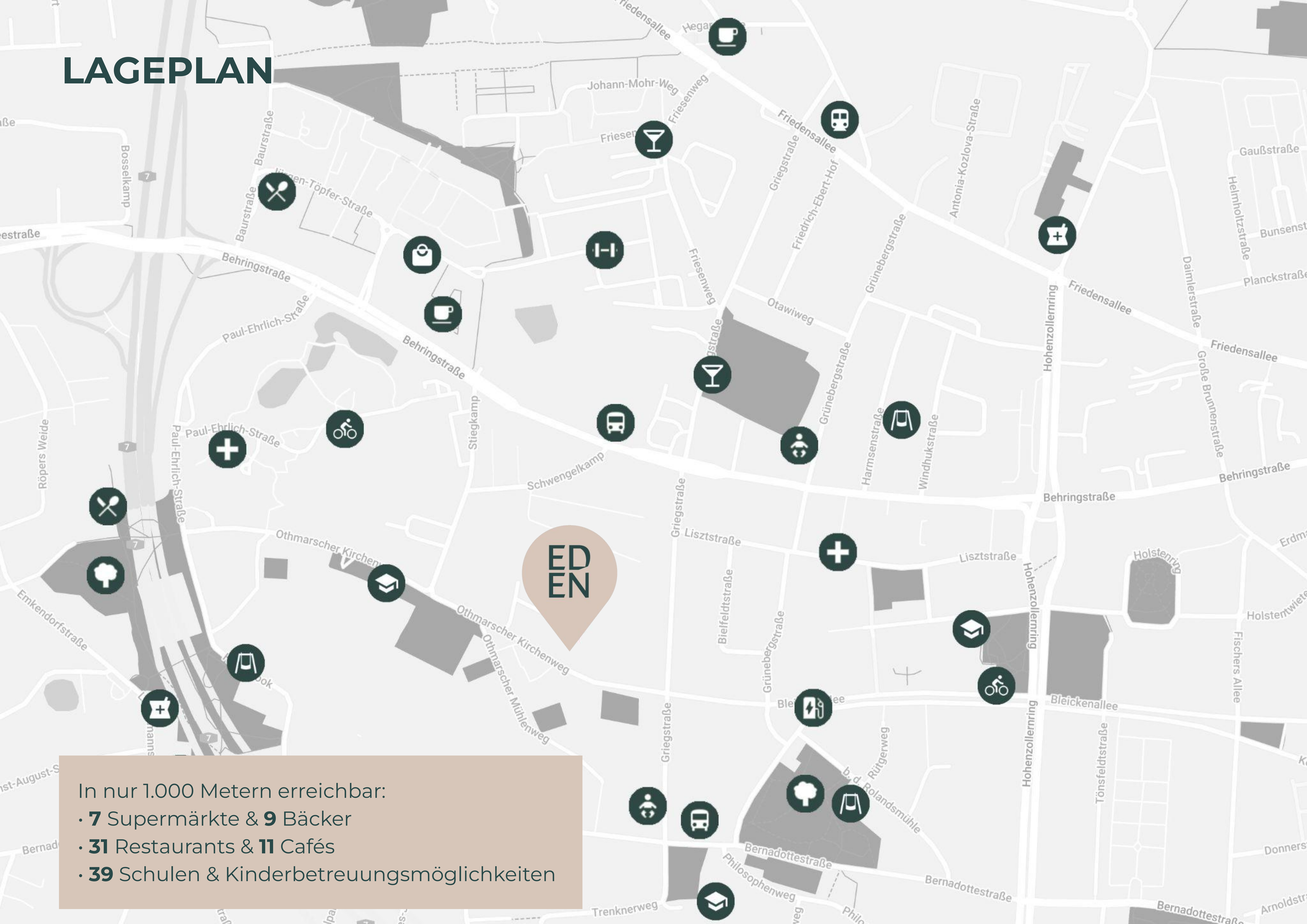
Einkaufsmöglichkeiten



Restaurants



# LAGEPLAN



In nur 1.000 Metern erreichbar:

- **7** Supermärkte & **9** Bäcker
- **31** Restaurants & **11** Cafés
- **39** Schulen & Kinderbetreuungsmöglichkeiten



*Die Einheiten*

**EXKLUSIVE RUHE. ATTRAKTIVE SZENENÄHE.**



Beispiel Visualisierung – Abweichungen zur Baubeschreibung möglich.

**In unserem Flaggschiff-Projekt EDEN beginnt Luxus schon bei der Lage:**

Nur wenige Minuten von Elbstrand, Waitzstraße und der lebendigen Altstadt Ottensens entfernt, warten drei exklusive Wohnungen auf eigener Etage samt Südbalkonen, -Terrassen, Tiefgarage und Aufzug auf Sie. Absolut ruhig gelegen und doch ganz nah an der Hamburger Szene – jeder Stock ein Kleinod für sich.

**Die Kehrseite der Medaille? Sie müssen sich für eine Etage entscheiden.**





*Highlights*

## INNEN UND AUSSEN

- **Licht und Luft:** Fenster von vier Seiten, 2,70 m hohe Decken sowie großer Südbalkon oder (Dach-)Terrassen
- **Stufenlos und komfortabel:** Wohnung auf eigener Etage bequem mit Aufzug aus TG erreichbar
- **Zeitgemäß und zukunftssicher:** Moderne Solaranlage trifft auf effiziente, leise Luftwärmepumpe
- **Hochwertig und individualisierbar:** Zwei Tageslicht-Vollbäder, übergroßes Eichenparkett sowie Kamin auf Wunsch





*Die Einheiten*

## ZAHLEN UND FAKTEN

- 1 exklusive Erdgeschoss-Eigentumswohnung mit ca. 163 m<sup>2</sup> und 4 Zimmer
- 1 exklusive Geschoss-Eigentumswohnung mit ca. 163 m<sup>2</sup> und 4 Zimmer
- 1 exklusives Penthouse mit ca. 120 m<sup>2</sup> und 3–4 Zimmer
- 6 hauseigene Tiefgaragenstellplätze
- 4 Zusätzliche Abstellräume im Kellergeschoss
- Fahrradstellplätze mit E-Lademöglichkeit im Fahrradhaus





*Das Grundstück*

# FREIFLÄCHENPLAN





*Das Grundstück*

## **EDEN VON OBEN.**

### **Je nach Bedarf bietet EDEN seinen Bewohner\*innen gleich zwei Zugänge:**

Über die südliche Hauptzufahrt am Othmarscher Kirchenweg 112 fährt man bequem in die hauseigene Tiefgarage. Wahlweise lässt sich das Grundstück aber auch über den östlichen Fußweg der sich von Nord- bis Südeingang über die Grundstückslänge erstreckt, betreten.

Kommend vom Nordeingang am Schwartenkamp, erreicht man den blickgeschützten Hauseingang, den diskreten, eingehausten Müllplatz sowie die Radgarage, die bereits für E-Ladestationen vorgerüstet ist.

### **Apropos perspektivisch:**

Das gesamte Haus öffnet sich mit seinen großzügigen, bodentiefen Fensterfronten, Balkonen und Terrassen gen Südwesten – und gibt dank der niedrigen Rundumbauung einen spektakulären Blick frei.



*EDEN in Eckpunkten*

## **LICHTBLICKE VON ALLEN SEITEN.**

### **Leben im EDEN bedeutet Leben im Licht:**

Bodentiefe Fenster auf allen vier Hausseiten fluten die hohen Wohnungsdecken über den Tag aus immer neuen Richtungen mit Sonne. Ein echtes „Highlight“ dabei: Die große, südgerichtete Fensterfront, die dank niedriger Nachbarbebauung einen spektakulären Weitblick eröffnet.

### **Noch mehr Licht gefällig?**

Die großen Südbalkone und Terrassen bieten mehr als ausreichend Platz für Sonnenliegen, -Schirme oder die ein oder andere Sommerparty.



*Ein echter Lebens-Raum:*

## **ÜBERLASSEN SIE DIE TREPPEN DEM AUFZUG.**



Beispiel Visualisierung – Abweichungen zur Baubeschreibung möglich.

Ganz schön hell: Jeder der sechs EDEN-Wohnungsgrundrisse wurde unter Berücksichtigung des Sonnenlaufs konzipiert und bietet über den Tag hinweg Lichteinfall von drei Seiten. Kein Wunder, finden sich doch bodentiefe Fenster in den Schlafzimmern, Wohn- und Esszimmern sowie Arbeits- bzw. Kinderzimmern.

**Das Resultat? Ein zeitgemäßes, offenes Wohngefühl, das jeden Einrichtungsstil komplementiert.**



*So nachhaltig wie fortschrittlich*

## HOCHWERTIG, NACHHALTIG UND NIEDRIGENERGETISCH: DIE AUSSTATTUNG



Beispiel Visualisierung – Abweichungen zur Baubeschreibung möglich.

Noble Details wie Markenarmaturen in den je zwei Tageslichtbädern, übergroßes Eichenparkett, elektrische Außenjalousien oder die Kaminvorbereitung lassen schnell vergessen, dass es sich bei EDEN um ein enorm sparsames Haus handelt: Die moderne Solaranlage auf dem Dach und die moderne, leise Luftwärmepumpe hinter dem Haus beschränken den Energieverbrauch auf ein Minimum.



---

**WOHNUNG**

**TYP**

**GRÖSSE**

**GARTEN**

**KAUFPREIS**

**Wohnung 1**

4 Zimmer

164 m<sup>2</sup>

ca. 310 m<sup>2</sup>

**VERKAUFT**

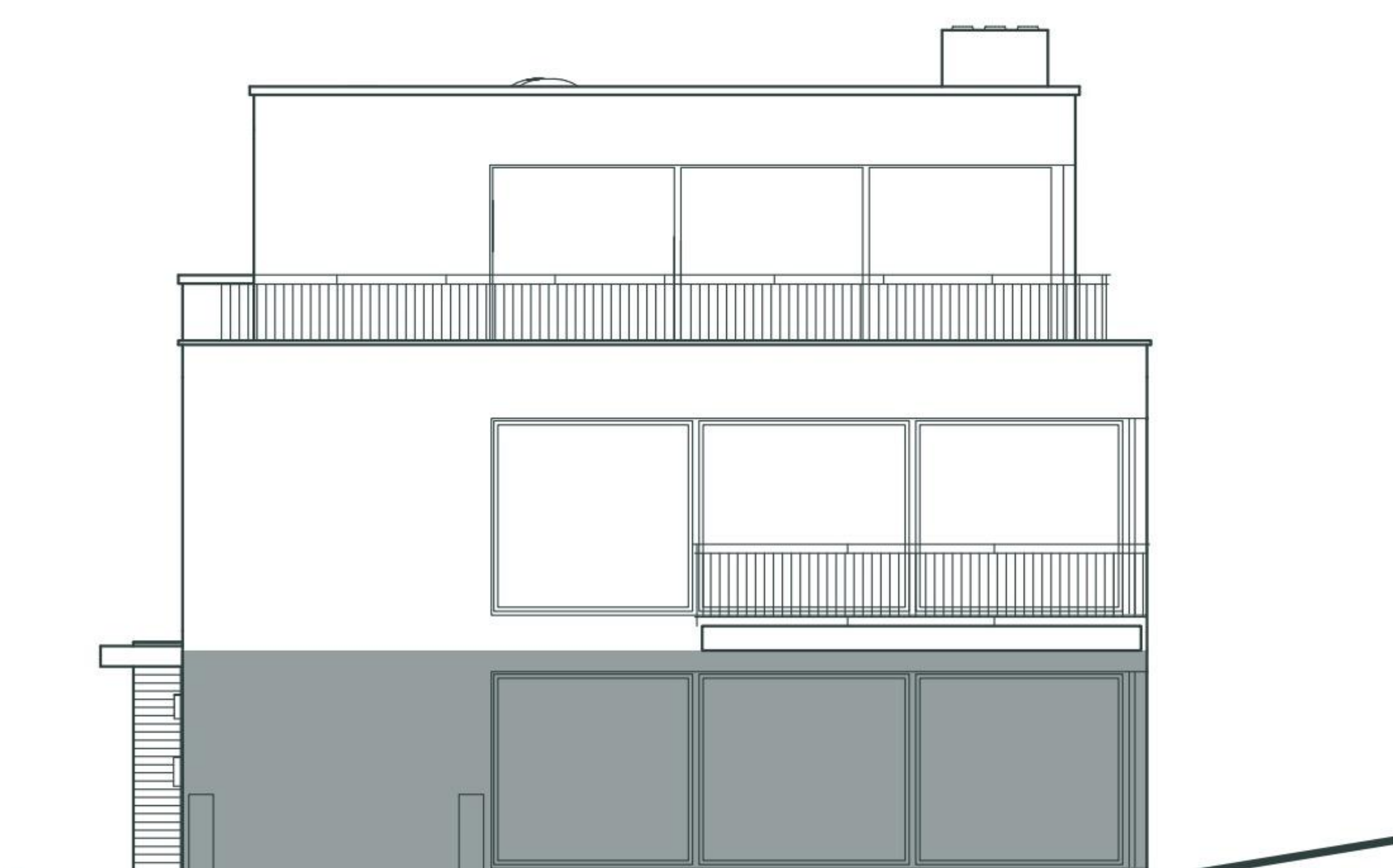
---

**Freuen Sie sich auf:**

- einen großzügigen umlaufenden Garten mit einer 13 m<sup>2</sup> großen Südterrasse
- einen Kamin, der die Räume mit Wärme flutet
- großzügige Fensterfronten für einen lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich
- eine offene oder geschlossene Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum
- zwei Vollbäder mit Tageslicht



Frontansicht

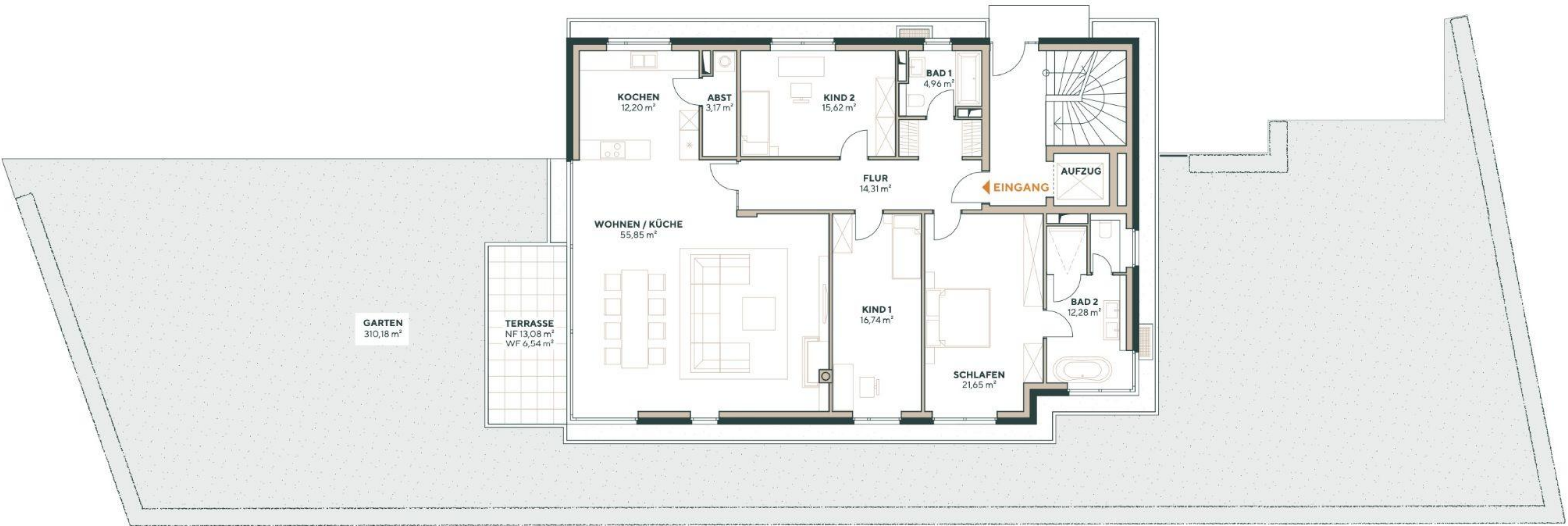


Seitenansicht





# Die Raumaufteilung Wohnung 1





---

## WOHNUNG

### Wohnung 2

## TYP

4 Zimmer

## GRÖSSE

164 m<sup>2</sup>

## GARTEN

ca. 14 m<sup>2</sup>

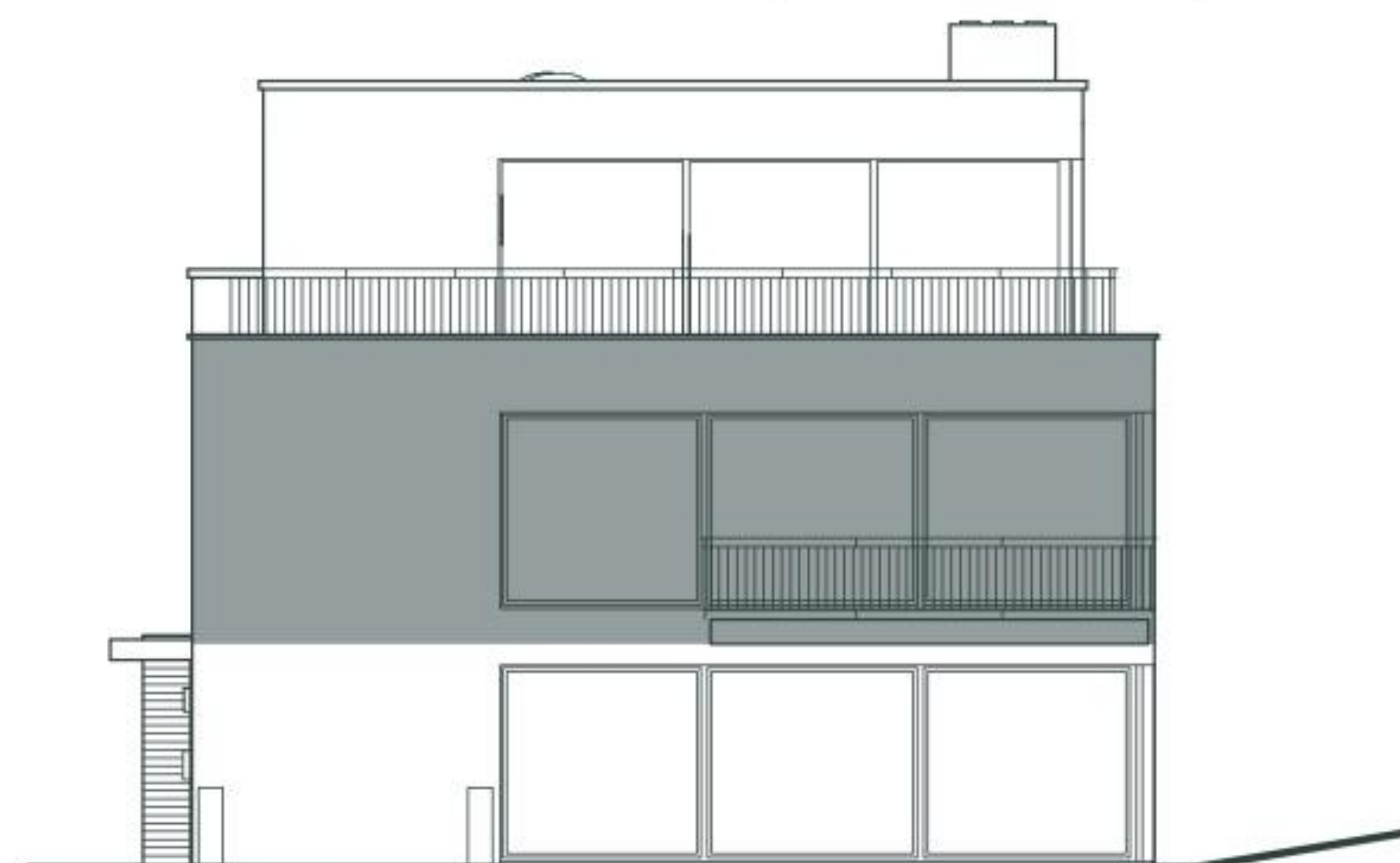
---

### Freuen Sie sich auf:

- einen großzügigen ca. 13 m<sup>2</sup> großen Südbalkon
- ein Masterbedroom mit Badezimmer en Suite und freistehender Badewanne
- einen Kamin, der die Räume mit Wärme flutet
- eine offene oder geschlossene Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum
- zwei Vollbäder mit Tageslicht



Frontansicht

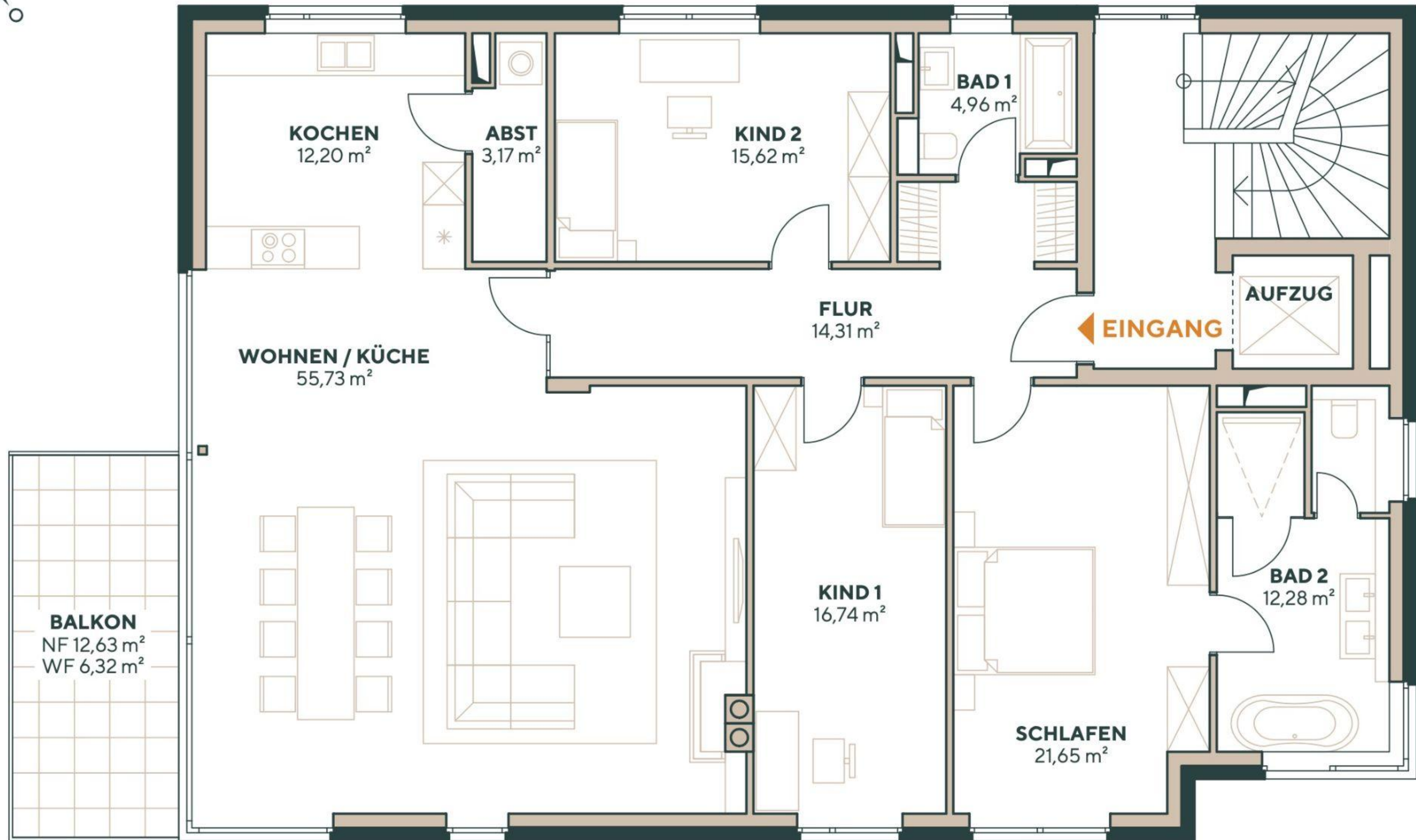


Seitenansicht





Die Raumaufteilung  
**Wohnung 2**





---

## WOHNUNG

## TYP

## GRÖSSE

## Balkon

**Wohnung 3**

3 Zimmer

123 m<sup>2</sup>

ca. 17 m<sup>2</sup>

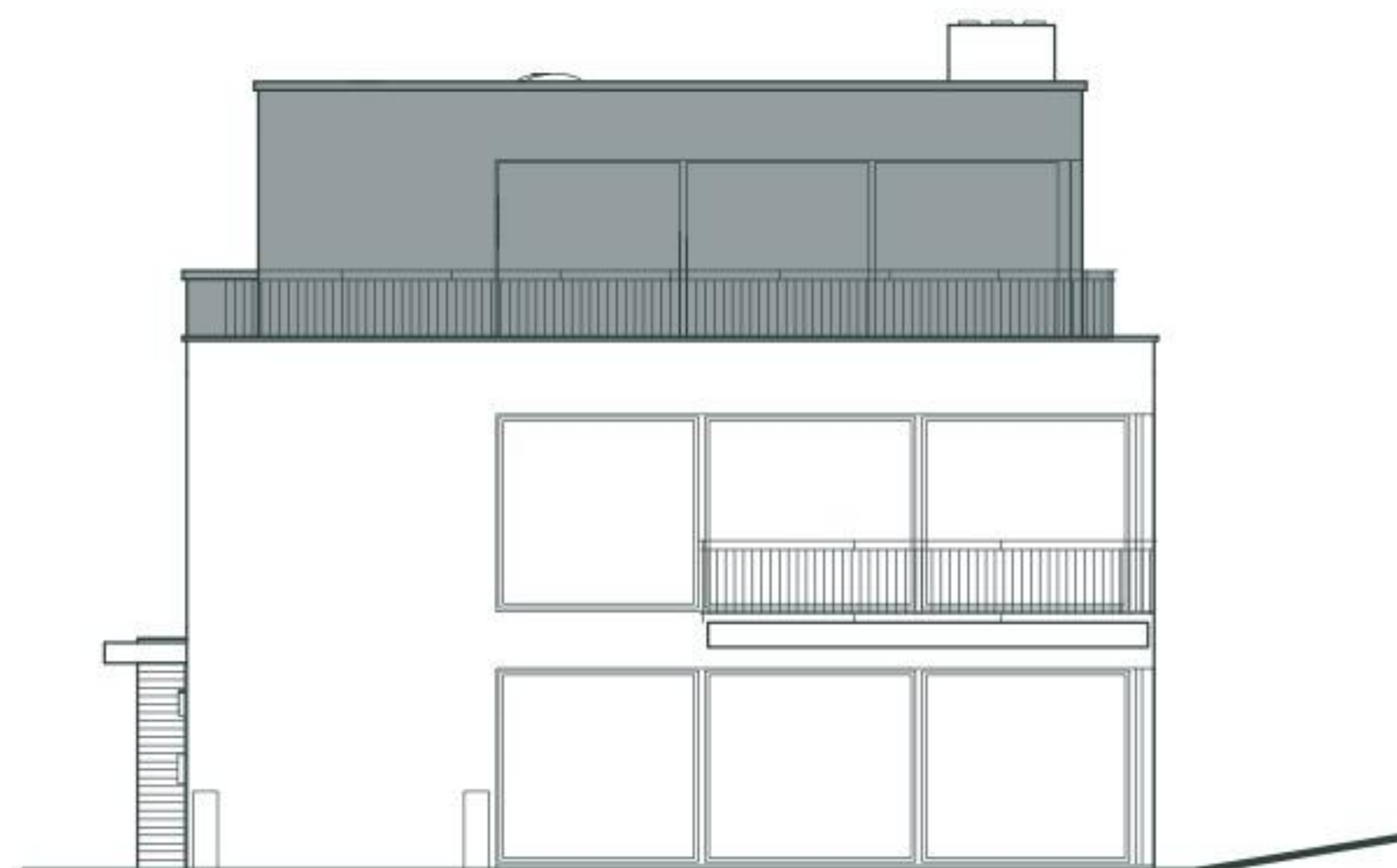
---

### Freuen Sie sich auf:

- Ihre große Süd-Dachterrasse (28,33 m<sup>2</sup>)
- Ihr Elternschlafzimmer mit Bad en suite
- Ihren eigenen Aufzugstopp vor der Wohnungstür
- Ihren treppenlosen Zugang zu Tiefgarage und Kellergeschoss
- Eine barrierearme Gestaltung Ihrer Etage
- Ihre eigenen Radgaragen-Stellplätze mit E-Ladeanschluss



Frontansicht

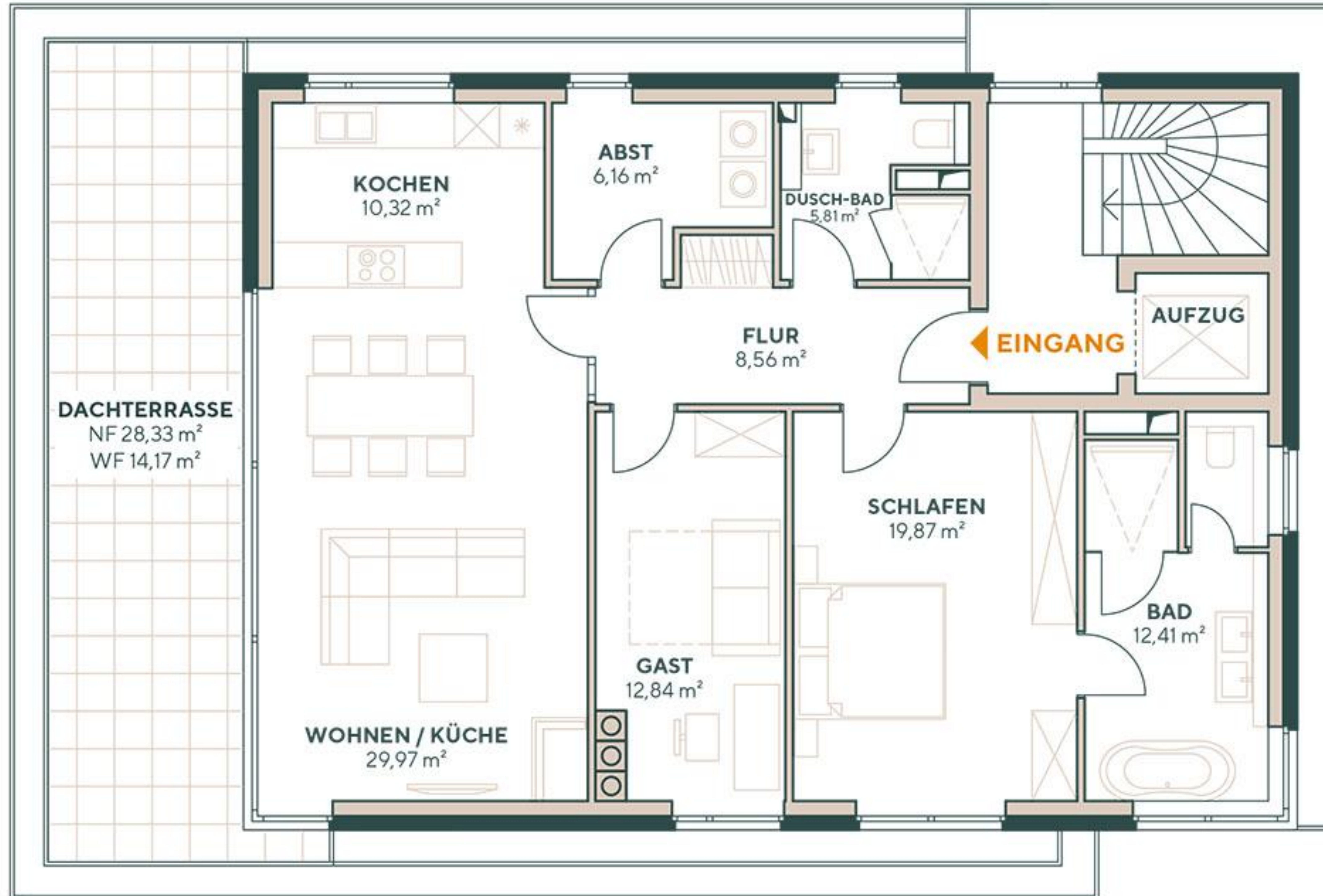


Seitenansicht





*Die Raumaufteilung*  
**Wohnung 3**





## *Nie mehr Parkplatzsuche*

### **BIETEN SIE IHREM FAHRZEUG EIN NEUES ZUHAUSE:**

Egal, ob Sie sie selbst benötigen oder Ihren Gästen gern eine sichere, trockene Abstellmöglichkeit bieten wollen: Die modernen Tiefgaragenstellplätze im EDEN sind ein gutes Investment in die Zukunft.

Insgesamt sechs Parkplätze à 55.000 €, drei in Standardbreite (2,55 m) sowie drei in Überbreite (3 m) schützen ihr Fahrzeug vor (Winter-)Wetter, Vandalismus und Dieben.

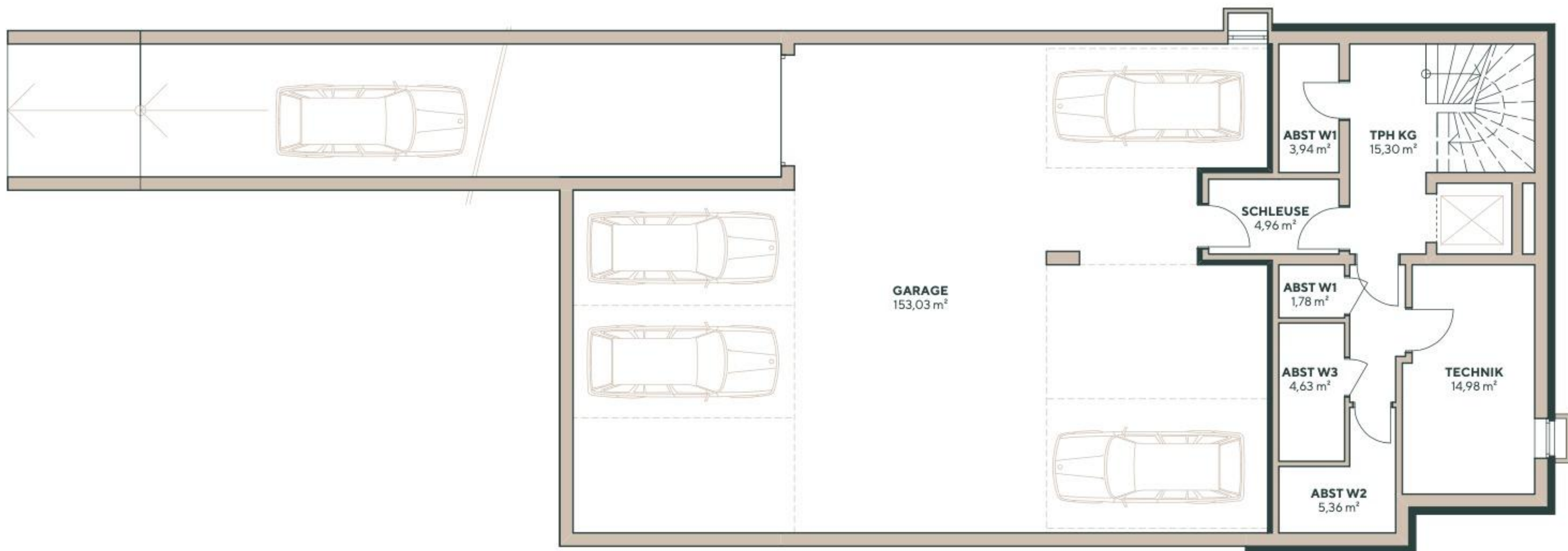
Sie planen die Anschaffung eines Elektrofahrzeugs? Kein Problem: Die passenden Elektroleitungen für Ihren Wallbox-Anschluss sind bereits vorverlegt.

Und das Beste daran: Dank des Aufzugs gelangen Sie und Ihre Einkäufe auf kürzestem Wege und 100% trockenen Fußes in Ihre Etage.



## DAS UNTERGESCHOSS

Jede Wohnung verfügt über einen zusätzlichen Abstellraum (ca. 4 m<sup>2</sup> – ca. 6 m<sup>2</sup>) im Kellergeschoss. Zusätzlich verfügt **EDEN** über einen Fahrradabstellraum und einen Technikraum.





*Die Ausstattung*

# MARKEN UND MATERIALIEN DER EXTRAKLASSE

Beispiel Visualisierung – Abweichungen zur Baubeschreibung möglich.





## *Die Ausstattung*

# **DIE AUSSTATTUNGSDetails, DIE EINDRUCK MACHEN**

- Barrierefreie Wohnungszugänge
- Deckenhöhe: 2,70 m
- Große, bodentiefe Fenster (bis zu 2,65 cm Fensterhöhe)
- Hochwertige Außenjalousien
- Eichenpaket mit übergroßen Dielen
- Markenarmaturen und Bad-Keramik von Villeroy & Boch, Kaldewai oder Geberit
- Fußbodenheizung auf der ganzen Etage
- Tiefgarage mit Hauszugang und Aufzug
- Moderne Solaranlage
- Leise und effiziente Luftwärmepumpe
- Eigene Stellplätze im Fahrradhaus mit E-Ladeanschluss

### **Auf Wunsch mit:**

- Kamin nach Maß
- E-Ladestation (Auto/E-Bike)
- Bis zu zwei Tiefgaragenstellplätze pro Wohnung

*Weitere Details finden Sie in der umfassenden Baubeschreibung.*



*Wohnen ist kein Wunschkonzert? Bei uns schon.*

## **FRÜH PLANEN – SCHNELL SPAREN.**

Wie bei fast jedem EICHBERG-Projekt nehmen wir auch im Haus **EDEN** größtmögliche Rücksicht auf Ihre individuellen Sonderwünsche. In unserem umfangreichen Musterkatalog finden Sie bereits eine sorgfältig zusammengestellte Auswahl hochwertiger Bauteile aus früheren Individualisierungen – von Fliesen über Schalter bis hin zu Wasserhähnen.

Sollten Sie in unserem Katalog nicht fündig werden, bieten wir Ihnen einen Einkaufsgutschein an, mit dem Sie aus dem gesamten Sortiment unseres Händlers Ihre persönlichen Lieblingsstücke auszuwählen. Sie wünschen beispielsweise eine extravagante Ausstattung wie einen exklusiven goldenen Wasserhahn? Gegen Aufpreis machen wir das unkompliziert möglich. Sie zahlen lediglich die Kosten für das spezielle Gewerk, ohne zusätzliche Aufschläge von unserer Seite.

Darüber hinaus sind natürlich auch individuelle Grundrissveränderungen oder Anpassungen in der Elektroplanung realisierbar. Wir laden Sie herzlich dazu ein, uns Ihre Wünsche direkt mitzuteilen, damit wir gemeinsam die beste Lösung für Ihre Entfaltung finden können.



*Ein maßgeschneiderter Auszahlungsplan als Grundlage einer vertrauensvollen Zusammenarbeit*

## **SICHERHEIT VOR UND WÄHREND DER BAUPHASE**

### **Makler und Bauträgerverordnung**

Die MabV ist ein Regelwerk, welches zum Schutze der Immobilienkäufer und Bauherren eingeführt wurde. Die Sicherung bezieht sich darauf, als Immobilienkäufer nicht vorzeitig oder überhöht Zahlungen an den Projektentwickler zu tätigen. Dafür werden in der MabV faire und ausgeglichene Auszahlungsschritte nach Baufortschritt festgesetzt, die vom Immobilienkäufer an den Projektentwickler zu leisten sind.

### **Die Auszahlung erfolgt auf Basis folgender Schritte:**

**30 %** nach Beginn der Erdarbeiten.

**28 %** des Gesamtkaufpreises nach Rohbaufertigstellung und Zimmererarbeiten.

**12,6 %** für die Herstellung der Dachflächen und Dachrinnen sowie den Fenstereinbau, einschließlich der Verglasung,

**12,6 %** für die Rohinstallation der Heizungsanlagen, der Sanitäreanlagen und der Elektroanlagen, den Innenputz (ausgenommen Beiputzarbeiten), sowie für den Estrich

**4,9 %** für die Fliesenarbeiten im Sanitärbereich und für die Fassadenarbeiten,

**8,4 %** nach Bezugsfertigkeit der Wohnung (Sondereigentum) und Zug um Zug gegen Besitzübergabe.

**3,5 %** nach vollständiger Besitzübergabe.



*Spezialist für Entwicklungsgrundstücke*

## **EICHBERG GmbH**

Eichberg ist *der* Spezialist für Entwicklungsgrundstücke. Wir schaffen eine neue Brand in der Projektentwicklung und skalieren die Akquise und Entwicklung von Grundstücken.

Unser Fokus liegt dabei auf kleinen bis mittelgroßen Projekten im Wohnungsbau. Durch unseren proaktiven Ansatz, zielgerichtetes Marketing und unseren persönlichen Solution-Selling Ansatz für Eigentümer, akquirieren wir verborgene Potentiale und erweitern stetig den Markt.

Unsere umfangreiche Erfahrung von über 70 vermarkteten Grundstücken und unser starkes Netzwerk aus Investoren, Architekten, Bauunternehmen und Projektentwicklern ermöglicht uns, jedes Grundstück unseres Segmentes zu entwickeln. Hierbei fokussieren wir uns auf die kaufmännische Projektleitung und schließen uns mit starken Bauunternehmen für die Realisierung der Projekte zusammen.





# Unser Ziel: Ihre Entfaltung

Der EICHBERG Rundum-Service für Neubauprojekte stellt Sie und Ihre Wünsche in den Mittelpunkt. Unser Team besteht aus erfahrenen Entwicklungs- und Immobilienspezialisten, Projektmanagern und Bauträgern – aber in erster Linie: Aus Menschen.

Wir fragen uns bei jedem Projekt: Würden wir selbst dort wohnen wollen? Und erst wenn wir diese Frage mit einem einwandfreien „JA“ beantworten können, starten wir in den Vertrieb.

**Dieser Mix aus Empathie und Effizienz macht uns aus.  
Und zum perfekten Partner für Ihre Neubau-Immobilie.**





# RECHTLICHES

Ein Bau- und Vermarktungsprojekt der Eichberg GmbH

Angaben gemäß § 5 des Telemediengesetzes

Name des Anbieters:

Eichberg GmbH

Baumwall 5

20459 Hamburg

Die Eichberg GmbH ist eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung nach Maßgabe des GmbH-Gesetzes mit Sitz in Hamburg, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichtes Hamburg unter der Nummer HRB H 147858.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer (§ 27a des Umsatzsteuergesetzes):

DE 313500330

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer Herr Robert Wittke, Simon Hahnkamm.

Jeweils erreichbar über die Eichberg GmbH.

Kontakt Daten:

E-Mail: [kontakt@eichberg.de](mailto:kontakt@eichberg.de)

Telefon: 040 / 416 204 04

Internetseite: [www.eichberg.de](http://www.eichberg.de)

Handelskammer Hamburg, Adolphsplatz 1, D-20457 Hamburg, Tel.: 040 / 36 13 8-138, <https://www.hk24.de>

Weitere Angaben

Information gemäß § 36 Verbraucherstreitbeteiligungsgesetz:

Wir sind gesetzlich verpflichtet, Sie auf die Europäische Online-Streitbeteiligungs-Plattform (OS-Plattform) der Europäischen Kommission hinzuweisen, die Sie unter <http://ec.europa.eu/odr> erreichen können. Die Eichberg GmbH nimmt nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil und ist dazu nicht verpflichtet.

Haftung

Wir sind für die Inhalte unserer Internetseite gemäß den allgemeinen Gesetzen, insbesondere nach § 7 Abs. 1 des Telemediengesetzes, verantwortlich. Alle Inhalte werden mit der gebotenen Sorgfalt und nach bestem Wissen erstellt. Soweit wir auf unseren Internetseiten mittels Hyperlink auf Internetseiten Dritter verweisen, können wir keine Gewähr für die fortwährende Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der verlinkten Inhalte übernehmen, da diese Inhalte außerhalb unseres Verantwortungsbereichs liegen und wir auf die zukünftige Gestaltung keinen Einfluss haben. Sollten aus ihrer Sicht Inhalte gegen geltendes Recht verstoßen oder unangemessen sein, teilen sie uns dies bitte mit.

Unsere Datenschutzhinweise finden sie unter <https://www.eichberg.de/datenschutz> .



# ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Die EICHBERG GmbH hat eine Maklererlaubnis nach § 34 c (1) der Gewerbeordnung. Alle Angebote in Form von Exposés und sonstigen objektbezogenen Daten in schriftlicher und elektronischer Form sind streng vertraulich und nur für den Interessenten bestimmt. Nimmt der Interessent direkten Kontakt mit dem Eigentümer auf oder erlangt ein Dritter durch Verschulden des Interessenten Kenntnis von den Angeboten und kommt es zum Abschluss eines Kaufvertrages des Interessenten oder des Dritten mit dem nachgewiesenen Objekteigentümer, ist der Interessent gegenüber der EICHBERG GmbH zum Schadensersatz in voller Höhe der entgangenen Provision verpflichtet. Ist das von uns nachgewiesene Objekt dem Interessenten bereits bekannt, so ist uns dies unverzüglich mitzuteilen und gegebenenfalls nachzuweisen.

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird deshalb keine Haftung übernommen. Von der EICHBERG GmbH erstellte Exposés stellen lediglich eine Vorabinformation dar. Alle Zeichnungen, Ansichten, Planungsunterlagen und Flurkarten sind nicht maßstabsgetreu und als Bestandteil des Verkaufsexposés keine offiziellen Dokumente. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Eine Haftung für unrichtige Angaben ist bei fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen. Die Abtretung von Schadensersatzansprüchen durch Auftraggeber bzw. Interessenten ist ausgeschlossen.

Ein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten kommt zustande mit Inanspruchnahme der Vermittlungstätigkeit, bzw. mit der Anforderung eines Exposés, einer Objektbesichtigungen oder mit der Aufnahme von Verhandlungen mit dem Verkäufer, eines von der EICHBERG GmbH angebotenen Objektes. Die EICHBERG GmbH ist jedoch auch eine provisionspflichtige Tätigkeit für die andere Seite des beabsichtigten Vertrages gestattet.

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ab Zustandekommen des Vertrages ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen, an die EICHBERG GmbH, Baumwall 5 in 20459 Hamburg , Telefon: +49 (0) 40 416 204 04, E-Mail: [Kontakt@Eichberg.de](mailto:Kontakt@Eichberg.de)

Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluss eines Kaufvertrages, so wird eine Vermittlungsprovision von 6,25 % inkl. der gesetzlichen MwSt. vom Kaufpreis inkl. aller Leistungen und Werte, für den Käufer fällig. Die Courtage ist bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages verdient und zur Zahlung fällig. Der Courtageanspruch bleibt auch bestehen, wenn der abgeschlossene Vertrag durch Eintritt einer auflösenden Bedingung erlischt oder aufgrund eines Rücktrittvorbehaltes gegenstandslos oder nicht erfüllt wird. Ebenfalls bestehen bleibt der Courtageanspruch auch beim Erwerb von Teilflächen eines Baugrundstückes durch den Kaufinteressenten. Zurückbehaltungsrechte und Aufrechnungen gegenüber der Courtageforderung sind ausgeschlossen.

Die EICHBERG GmbH ist nicht verpflichtet dem höchsten oder einem anderen Gebot den Zuschlag zu erteilen. Ein Zwischenverkauf ist möglich. Die EICHBERG GmbH hat Anspruch auf Teilnahme an der Verhandlung und am Abschluss des Kaufvertrages und auf eine notarielle Ausfertigung des Kaufvertrages. Sie hat das Recht im Kaufvertrag ihren Courtageanspruch mit beurkunden zu lassen. Die Kosten der notariellen Beurkundung trägt der Käufer. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Hamburg.

Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt. Unwirksame Bestimmungen sollen zwischen den Parteien durch Regelungen ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommen und im Übrigen der vertraglichen Vereinbarung nicht zuwiderlaufen.

Baumwall 5 in 20459 Hamburg, Geschäftsführer: Simon Hahnkamm, Robert Wittke



# WIDERRUFSRECHT / DSGVO

## Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, EICHBERG GmbH, Baumwall 5 in 20459 Hamburg, kontakt@eichberg.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, den Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie ausdrücklich verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.  
Ende der Widerrufsbelehrung

## Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den mit uns geschlossenen Maklerdienstleistungsvertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es an uns zurück.)

An EICHBERG GmbH, Baumwall 5 in 20459 Hamburg, kontakt@eichberg.de. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Maklerdienstleistung:

Maklerdienstleistung empfangen am:

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s):

## DSGVO

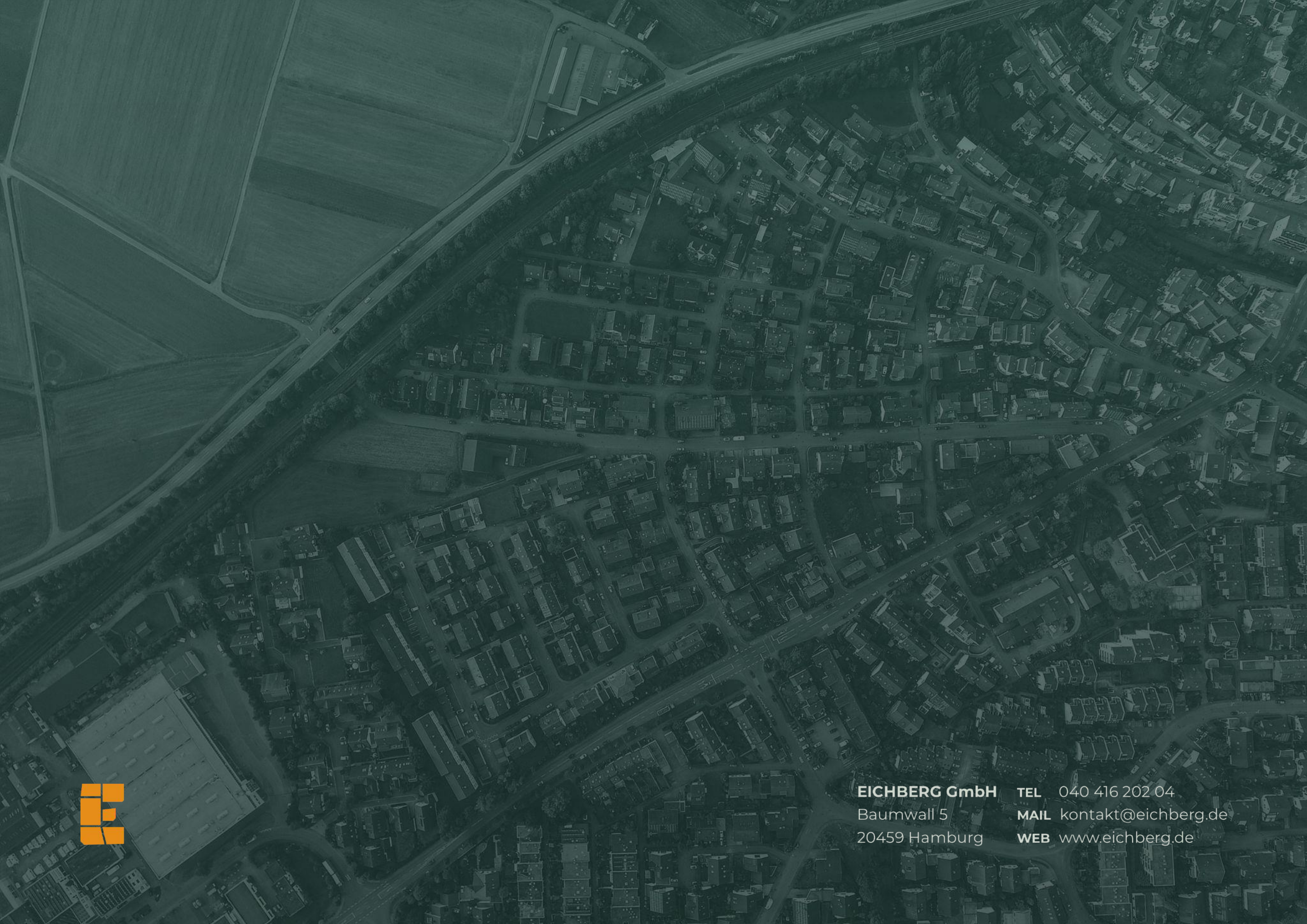
Sofern uns vorliegend, speichern wir im Rahmen der DSGVO Ihren vollständigen Namen, Firma, Anschrift, Tel.-Nr. sowie Ihre E-Mail-Adresse in Form einer Datei. Ihre Daten werden ausschließlich intern zum Zweck der Objektsuche genutzt. Ihre Daten werden NICHT an Dritte weitergegeben. Die personenbezogenen Daten sind nach bestem Wissen unter technischen und prozessualen Gesichtspunkten geschützt. Wir bitten um Ihre Rückmeldung, wenn Sie mit der Speicherung Ihrer Daten bei uns NICHT einverstanden sind. Sie können Ihre Einwilligung zur Speicherung und Nutzung Ihrer Daten durch uns ohne Angabe von Gründen jederzeit widerrufen.



## **ARCHITEKTUR-VISUALISIERUNGEN**

Die Eichberg GmbH weist ausdrücklich darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Architektur-Visualisierungen als Veranschaulichung und Beispiel dienen. Es ist möglich, dass die Architektur-Visualisierungen von der Baubeschreibung abweichen. Maßgeblich für den Bau-, Leistungs- und Ausstattungsstandard ist ausschließlich die Baubeschreibung, welche Bestandteil des Kaufvertrages ist.





**EICHBERG GmbH**  
Baumwall 5  
20459 Hamburg

**TEL** 040 416 202 04  
**MAIL** kontakt@eichberg.de  
**WEB** www.eichberg.de