

## Gemütliche 3-Zimmerwohnung mit Terrasse und Garten



6845 Hohenems, Witzkestraße 28, Top 4

Auf einen Blick

# Ihr neues Zuhause in Hohenems

- ca. 76 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 19 m<sup>2</sup> Terrasse
- großer Wohn-Essbereich mit raumhoher Verglasung
- Eingangsbereich mit großem Abstellraum
- überdachte Terrasse
- großer Garten
- Personenaufzug vorhanden
- Solaranlage für Warmwasseraufbereitung
- Tiefgarage & ausreichend Parkplätze
- Supermarkt, Ärzte, etc. in unmittelbarer Nähe
- verfügbar nach Absprache



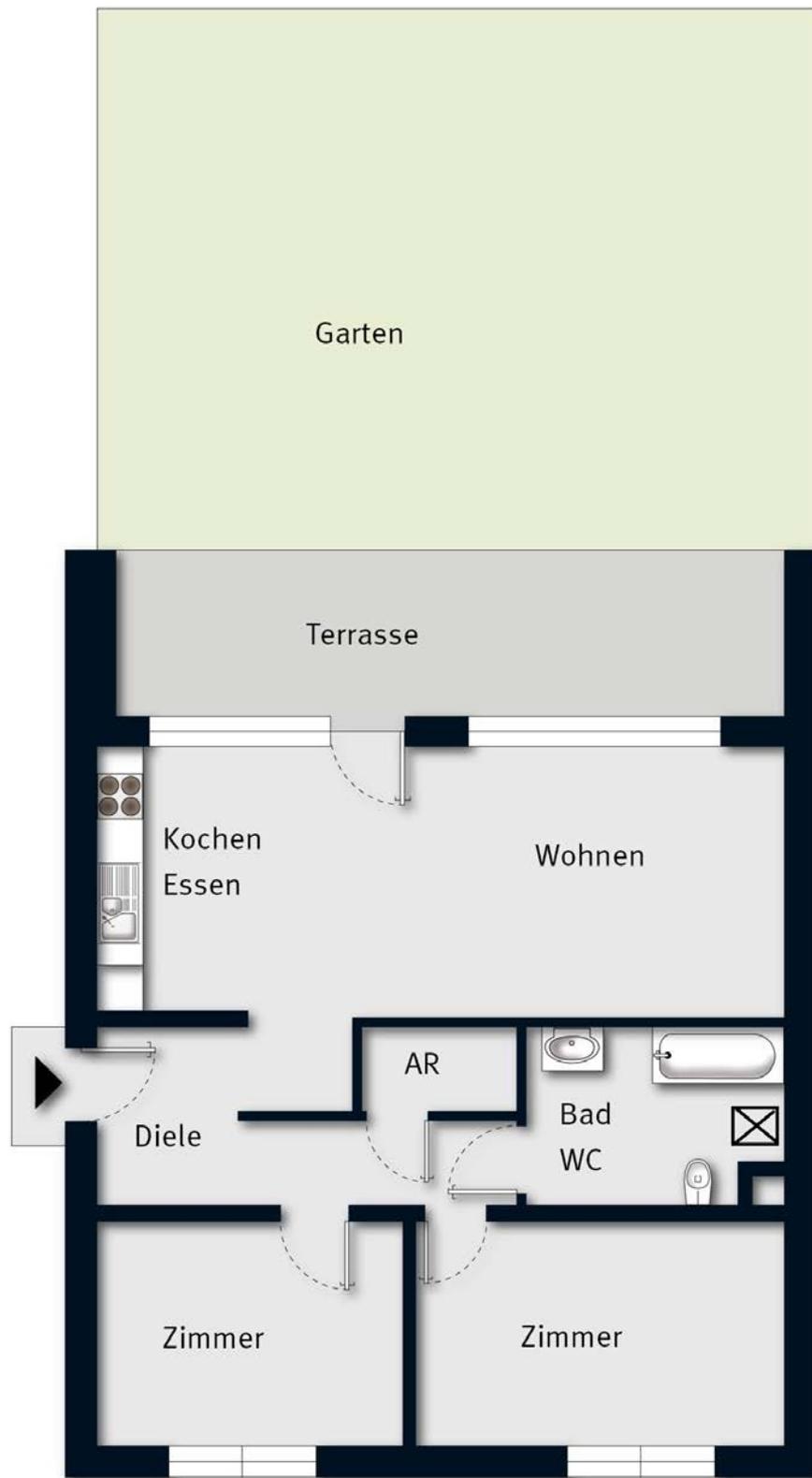
Kurt Kennerknecht  
+43 (0)664 88 79 13 43  
kennerknecht@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH  
Mozartstraße 1  
6850 Dornbirn

Baujahr:	2011
Wohnfläche:	ca. 75,90 m <sup>2</sup>
Terrasse:	ca. 19,03 m <sup>2</sup>
Garten:	ca. 65,58 m <sup>2</sup>
Keller:	ca. 5,72 m <sup>2</sup>
Auto:	Tiefgaragenplatz
Zimmer:	3
Bad / WC:	1 / 1
Personenaufzug:	vorhanden
verfügbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Zentralheizung mit Pellets, Fußbodenheizung
HWB:	47 kWh/m <sup>2</sup> a; Klasse B
Betriebskosten:	
(Top 4 + Top 136)	€ 273,- (zzgl. Rep.Fond € 81,-)
Kaufpreis Tiefgaragenplatz:	€ 20.000,-
Kaufpreis:	€ 359.000,-

Nebenkostenübersicht:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
- Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
- zzgl. Barauslagen



Kochen-Essen



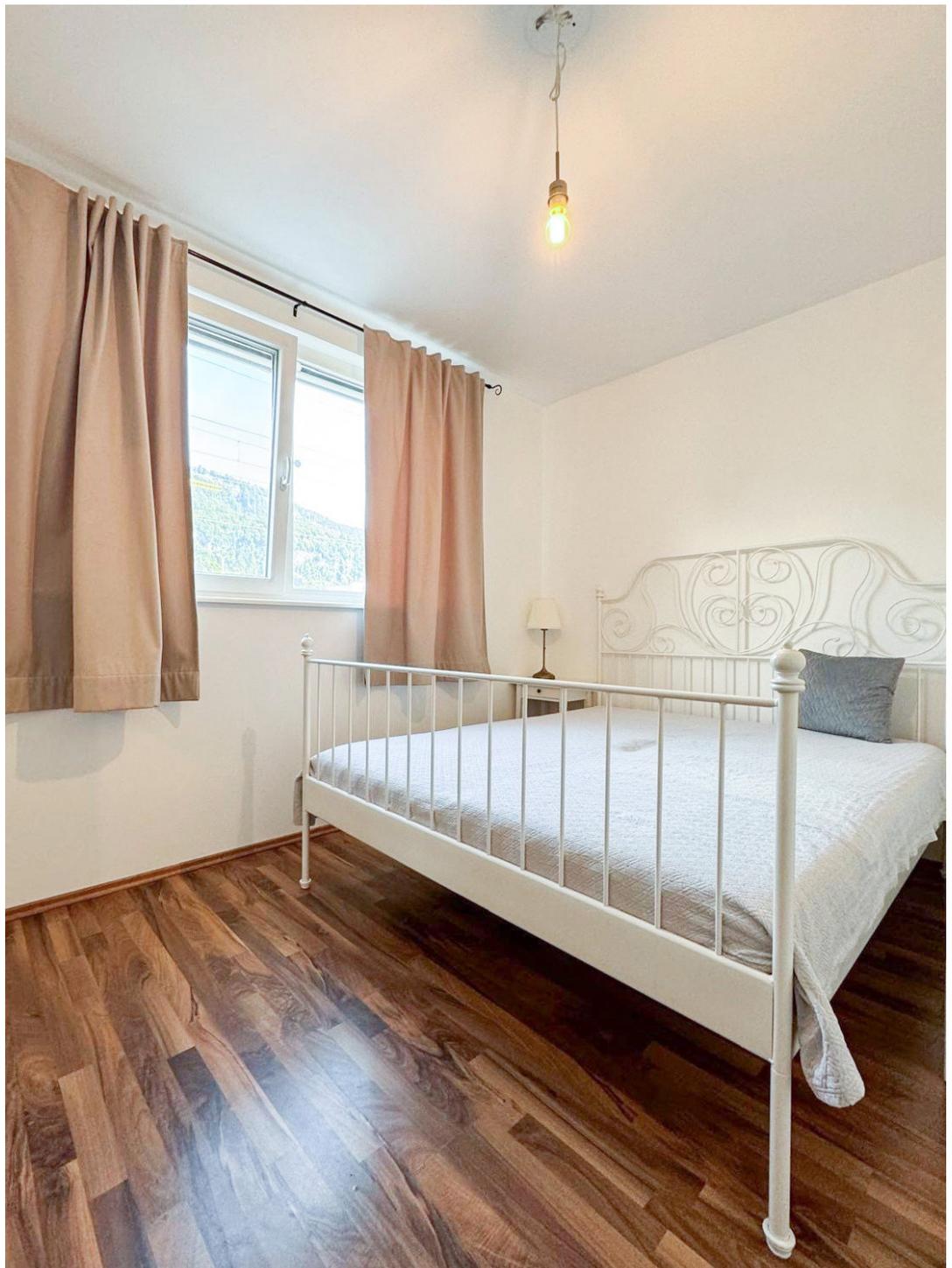
Essen\_Kochen



Diele



Zimmer



Zimmer

Bad



Bad



Bad\_Detail

Garten



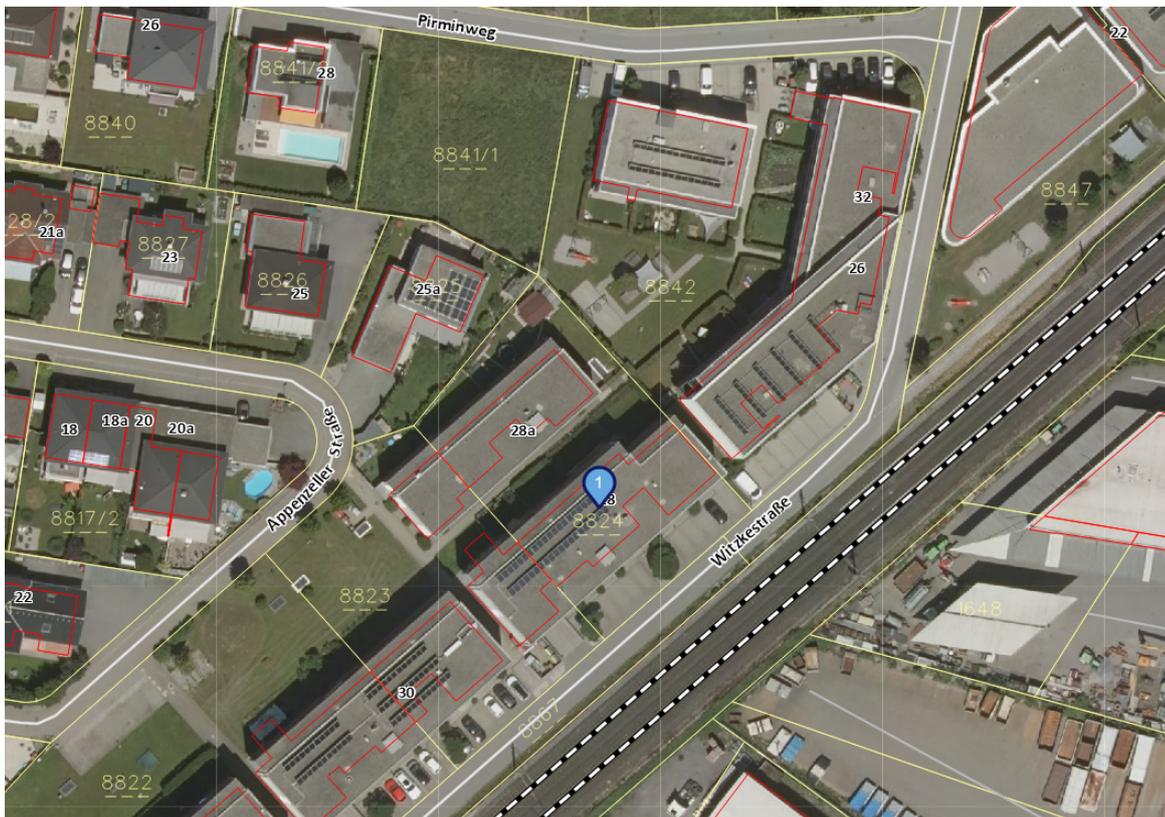
Garten

Terrasse



Terrasse

Ansicht\_Parkflächen



Lageplan



# Ihre Immobilie in guten Händen

