

# Ackergasse 12, 2700 Wiener Neustadt

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
75551	1	EG	4	SWN	117,61	134,18	14,86	91,37	€ 3.651,89	€ 490.000	€ 482.142,86
75552	2	EG	4	SWN	118,98	135,41	14,92	89,66	€ 3.655,67	€ 495.000	€ 428.571,43
75553	3	EG	4	SWN	118,98	135,14	14,23	90,49	€ 3.662,76	€ 495.000	€ 428.571,43
75554	4	EG	4	SWN	118,98	135,82	15,17	92,52	€ 3.644,61	€ 495.000	€ 428.571,43
75555	5	EG	4	SWN	118,98	135,46	14,70	91,32	€ 3.654,16	€ 495.000	€ 437.500
75556	6	EG	4	SWN	118,98	135,12	14,21	90,34	€ 3.663,44	€ 495.000	€ 441.964,29
75557	7	EG	4	SWN	118,13	134,63	14,58	92,11	€ 3.676,72	€ 495.000	€ 441.964,29
75558	8	EG	4	SWN	118,13	131,90	14,23	66,51	€ 3.715,05	€ 490.000	€ 441.964,29
75559	9	EG	4	SWN	118,98	129,47	14,56	32,08	€ 3.707,48	€ 480.000	€ 441.964,29
75560	10	EG	4	SWN	118,98	129,33	14,23	32,38	€ 3.711,35	€ 480.000	€ 441.964,29
75561	11	EG	4	SWN	118,98	129,24	14,56	29,80	€ 3.714,02	€ 480.000	€ 441.964,29
75562	12	EG	4	SWN	117,61	159,24	30,00	266,34	€ 3.391,02	€ 540.000	€ 437.500

Geplante Fertigstellung: November 2024  
Provisionsfrei für den Käufer!

Bei den Häusern 1-6 sowie 12 sind jeweils 2 Stellplätze, bei den Häusern 7-11 jeweils 1 Stellplatz zugeordnet. Diese sind um je € 15.000,- oder € 13.392,86 netto zzgl. 20% Ust. anzukaufen.

Die monatlichen Kosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch bekannt gegeben.