

Attraktive 4-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit modernster Ausstattung



6850 Dornbirn, Mühlebacherstraße 29b | A07

Auf einen Blick

4 Zimmer | moderne Ausstattung | zeitloses Design | große Terrasse |
- Ihr neues Zuhause !

- 86 m² Wohnfläche | 20 m² Terrasse | 6 m² Keller
- attraktiver Wohn-Koch-Essbereich
- hochwertige Einbauküche mit Bora-Herd
- Schlafzimmer mit optimaler Ost-Ausrichtung
- vollausgestattetes Badezimmer mit bodengleicher Dusche, Wanner und Fenster
- Praktischer, gefliester Eingangsbereich mit Platz für große Garderobe
- bemerkenswerte, überdachte Terrasse mit Südausrichtung
- moderner Echtholzparkett und Fußbodenheizung und -Kühlung
- Kleinwohnanlage mit nur 7 Parteien im Gebäude
- Personenaufzug vorhanden
- Dreifach-verglaste Holz-Alu-Fenster und ökologische Erdwärmepumpe
- Lebensmittelladen und Bäckerei in wenigen Gehminuten erreichbar
- Stadtzentrum von Dornbirn zirka 10 Minuten mit dem Fahrrad entfernt
- Autobahnvollanbindung nur 10 Autominuten



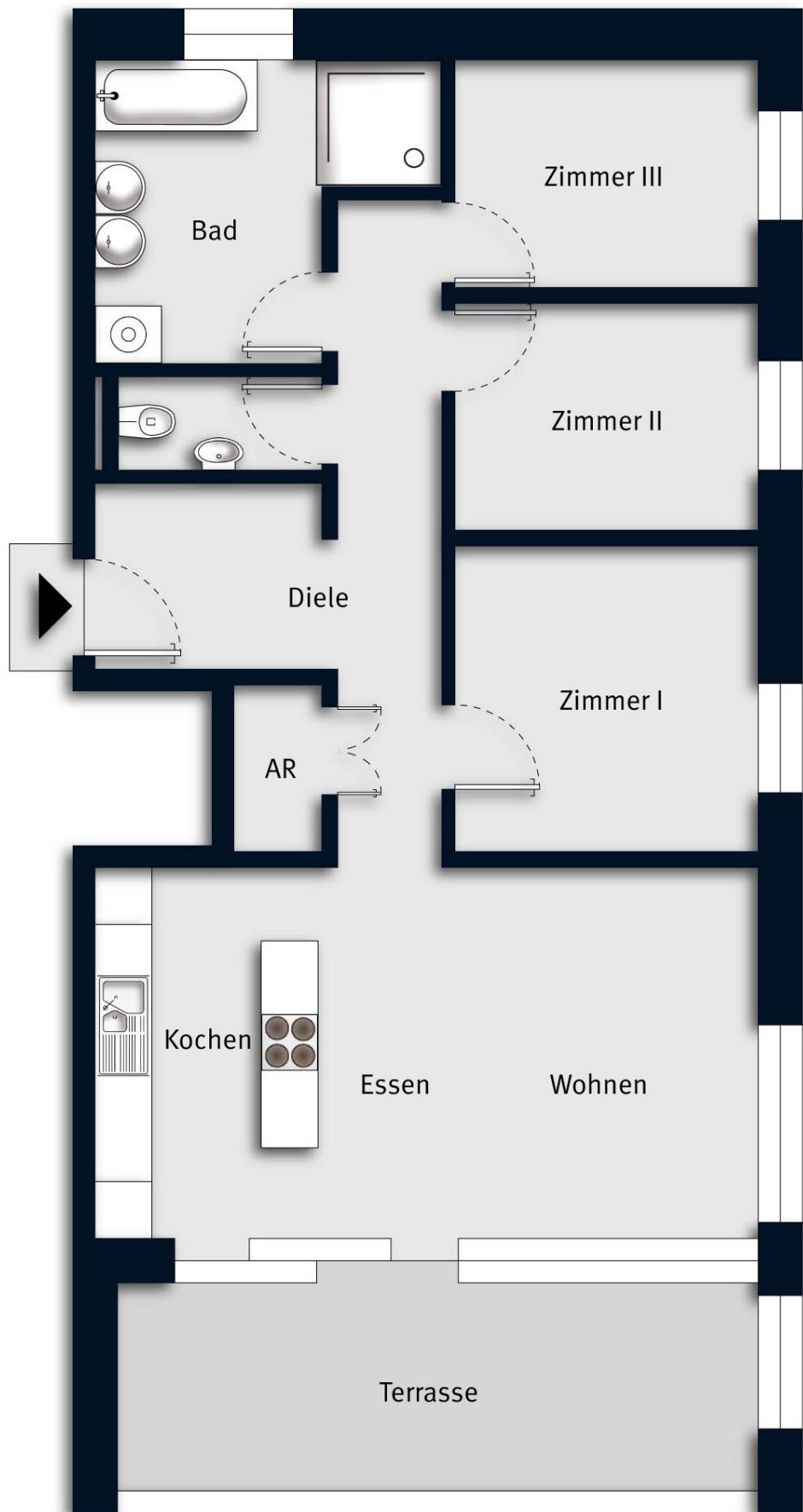
Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2020
Wohnfläche:	ca. 86,01 m ²
Terrasse:	ca. 18,33 m ²
Keller:	ca. 5,63 m ²
Auto:	Tiefgaragenplatz
Zimmer:	4
Bad/WC:	1 / 1
beziehbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Zentralheizung mit Erdwärme + Solar
HWB:	33 kWh/m ² a, Klasse B
Kaufpreis:	€ 618.000,-
Kaufpreis Tiefgarage:	€ 26.000,-
Betriebskosten:	€ 308,02 (zzgl. Rep. Fond € 110,04) inkl. TG

Nebenkostenübersicht:
 3,5% Grunderwerbsteuer
 1,1 % Grundbucheintragung
 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
 Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
 zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
 Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der
 abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Kochen_Essen



Kochen_Essen

Kochen



Wohnen

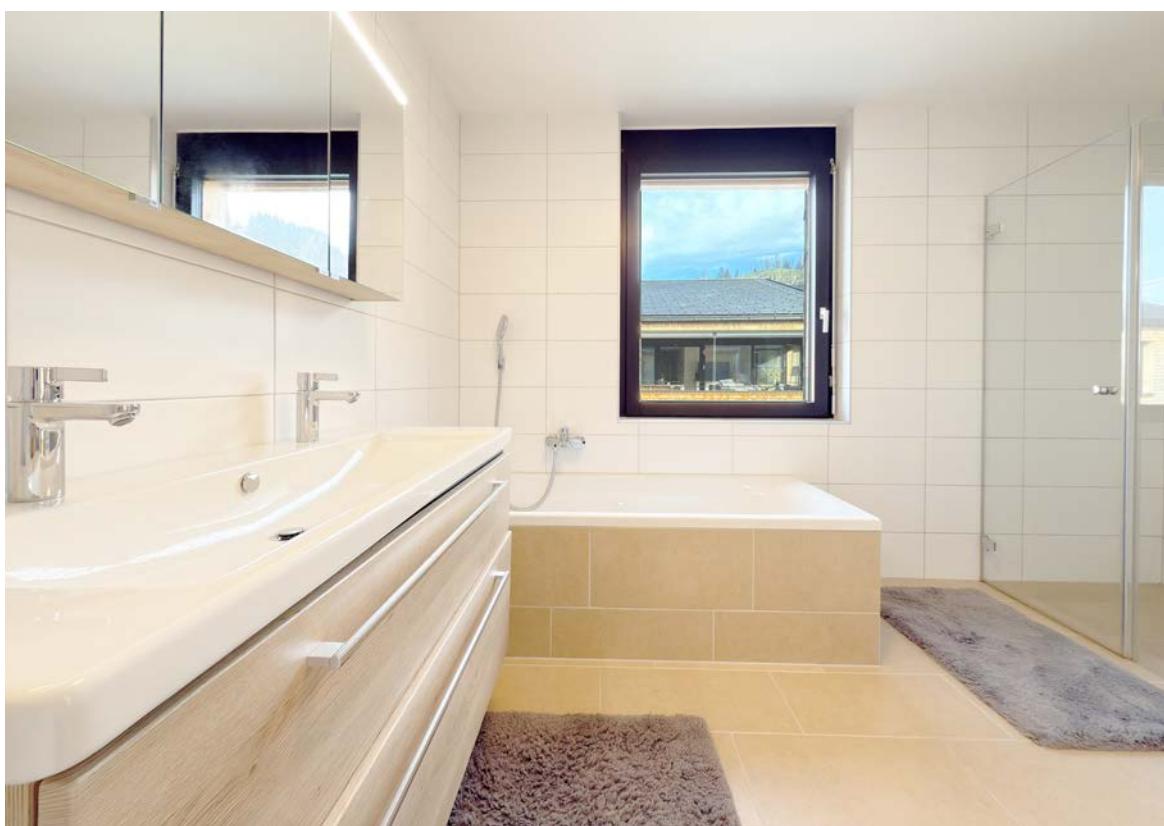


Wohnen

Zimmer_I



Bad



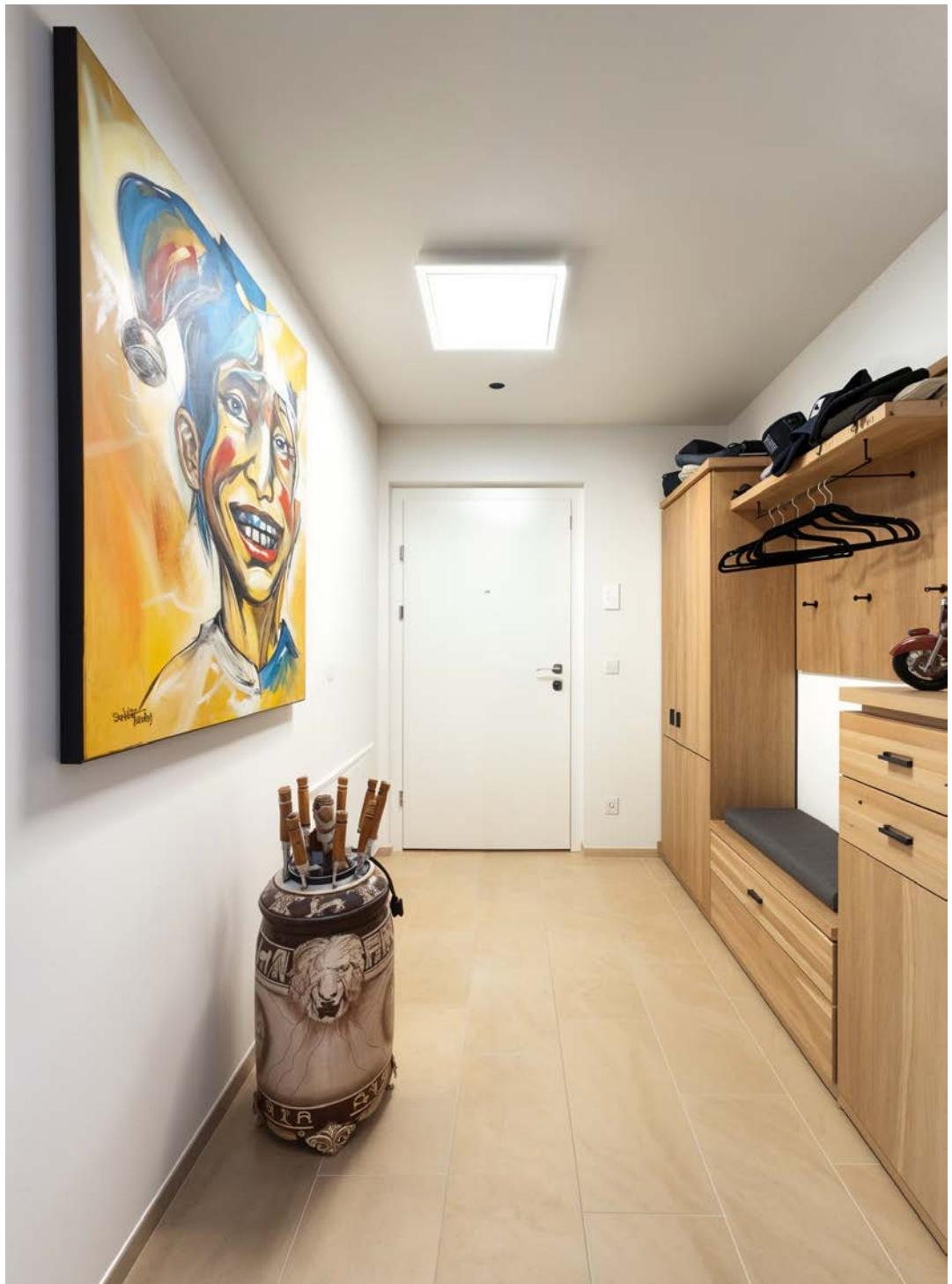
Bad



Dusche

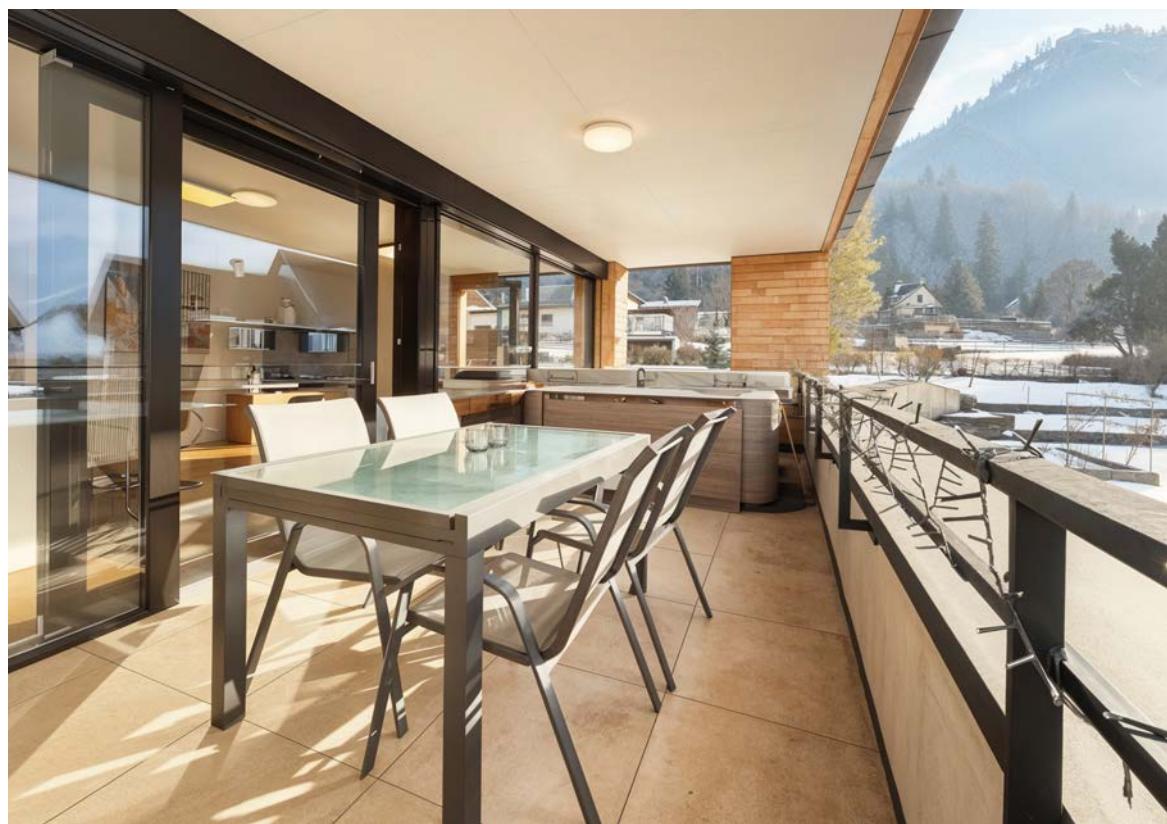


Diele



Eingangsbereich

Terrasse



Terrasse

Terrasse



Detail_Terrasse

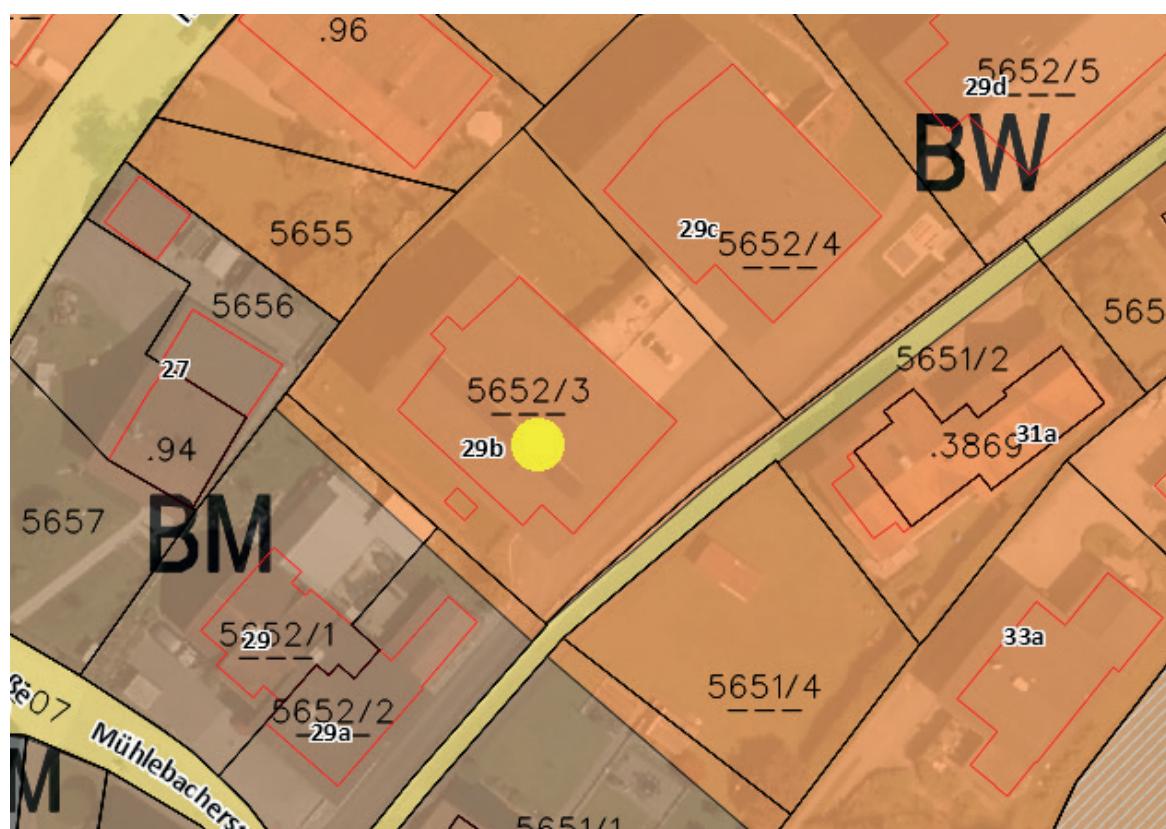


Hausansicht

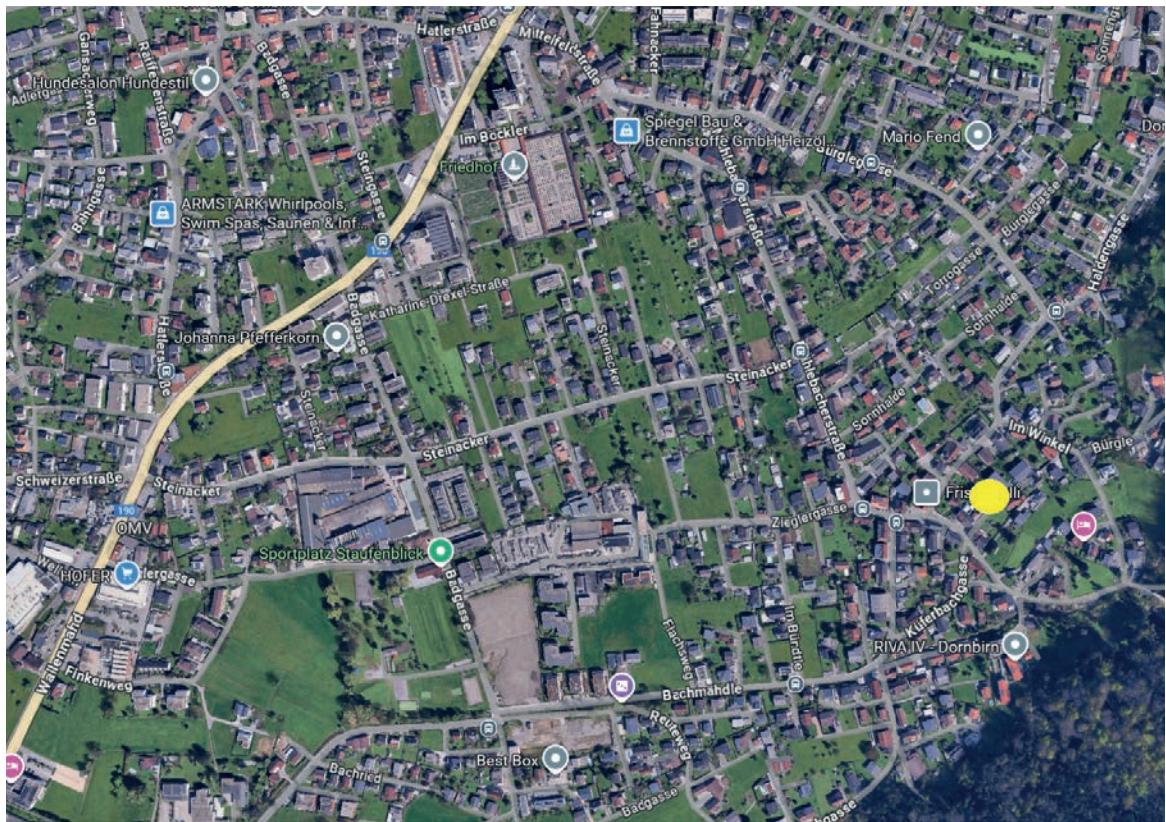
Lage



Lageplan



Flächenwidmung



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

