

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
HEKAPO Immobilien Dienstleistungs GmbH  
An den Herrnäckern 20  
63150 Heusenstamm  
Herr Christopher Karakut  
anfrage@hekapo.de



## \*\* Attraktive Bürofläche in idealer Lage zu vermieten! \*\*

### Objektdetails

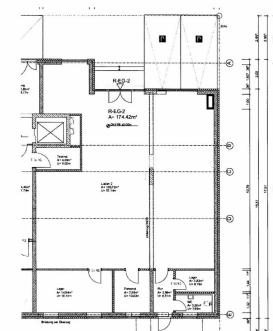
Objekt:	55118 Mainz, Rheinallee 107
Objekt-Nr.:	17407-209
Nettokaltmiete:	2876,00 €
Nebenkosten:	425,00 €
Heizkosten:	(in Nebenkosten enthalten)
Gesamt miete:	3301,00 €
Kaution:	3 Bruttomieten



Hausansicht

### Weitere Details

Wohnungstyp:	Büro
Bezugsfrei ab:	ab 17.09.2025
Baujahr:	2019
Objektzustand:	Neuwertig
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Ja
Rollstuhlgerecht:	Ja
Balkon / Terrasse:	Nein
Einbauküche:	Ja
Keller:	Nein
Gäste WC:	Ja
Möbliert:	Nein



Grundriss



Büro/Eingang

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
HEKAPO Immobilien Dienstleistungs GmbH  
An den Herrnäckern 20  
63150 Heusenstamm  
Herr Christopher Karakut  
anfrage@hekapo.de



## Objektbeschreibung

Profitieren Sie von einem durchdachten Wohn/Gewerbekonzept im Herzen von Mainz. Das im Jahr 2020 fertig gestellte Neubauprojekt überzeugt nicht nur durch ausgesuchte Materialien. Die Ausgearbeiteten Grundrisse, mit großzügig geplanten Räumen, bodentiefen Fenstern und viel Licht, sorgen für ein außerordentliches Erlebnis.



## Lage und Infrastruktur

Das Objekt befindet sich nur wenige Fußminuten vom Zoll- und Binnenhafen der Stadt Mainz entfernt. Wenige hundert Meter weiter gelangt man zum Adenauer-Ufer. Hier laden eine Platanenallee, Grünflächen und der Blick auf den Rhein zum Spazieren und Abschalten vom Alltag ein. Bei einem naheliegenden Fahrradverleih lassen sich einfach und bequem Fahrräder für eine Tour oder als alternatives Verkehrsmittel ausleihen.

In unmittelbarer Nähe des Mietobjekts finden sich zudem einige Geschäfte des alltäglichen Bedarfs. Neben Supermärkten wie REWE und Alnatura, gibt es auch Discounter, einen Friseur und im Umkreis von 2km zahlreiche kulinarisch abwechslungsreiche Restaurants.



## Sonstiges

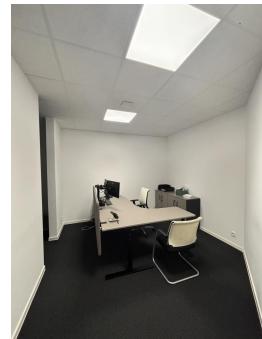
Vereinbaren Sie jetzt gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Weitere Angebote finden Sie unter [www.capera-immobilien.de](http://www.capera-immobilien.de)



Ihr persönlicher Ansprechpartner  
HEKAPO Immobilien Dienstleistungs GmbH  
An den Herrnäckern 20  
63150 Heusenstamm  
Herr Christopher Karakut  
[anfrage@hekapo.de](mailto:anfrage@hekapo.de)

---



Ihr persönlicher Ansprechpartner  
HEKAPO Immobilien Dienstleistungs GmbH  
An den Herrnäckern 20  
63150 Heusenstamm  
Herr Christopher Karakut  
[anfrage@hekapo.de](mailto:anfrage@hekapo.de)

---

