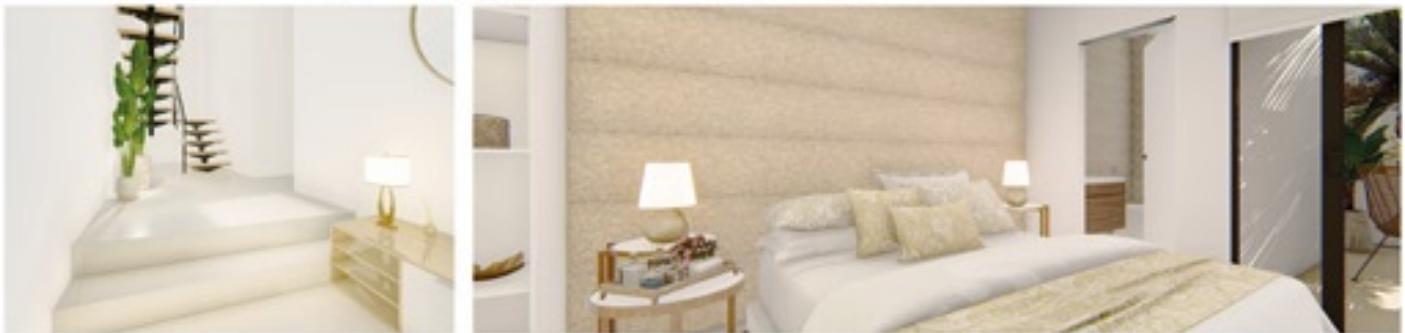


Cada propie-

dad está construida en una planta y solárium. Hay 3 dormitorios (2 en suite), 3 baños, salon-comedor, cocina abierta al salón con amplios ventanales y salida a amplia terraza semicubierta y piscina. Cada casa tiene el parking privado.



## ESTRUCTURA - CIMENTACIÓN



Cimentación realizada mediante zapatas, correas y vigas de Hormigón Armado de alta resistencia.

Estructura compuesta por pilares, forjados y vigas de hormigón armado, según normativa antísmica.

## CUBIERTA



Cubiertas principales y solárium transitables.

Cubiertas impermeabilizadas y con aislamientos térmico-acústicos.

## FACHADA - CERRAMIENTO- CUBIERTAS



Revestimiento principal de fachada con material porcelánico de 1<sup>a</sup> calidad PORCELANOSA.

Mortero de revestimiento tipo monocapa blanco, acabado raspado y pintado.

Cerramiento mediante fábrica de ladrillo cerámico y aislamiento térmico - acústico con trasdosado interior.

Cerramiento perimetral de la parcela formado por muros de hormigón armado y vallado metálico lacado al horno.

## ACRISTALAMIENTO - CERTIFICADO ENERGÉTICO



Doble acristalamiento térmico - acústico y vidrio de seguridad en puertas y ventanas. Aislamiento acústico y térmico en toda la envolvente de la vivienda según normativa.

Viviendas calificadas de Alta Eficiencia Energética.

## CARPINTERÍA EXTERIOR – PUERTAS Y VENTANAS

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, color negro texturizado.

Persianas motorizadas de aluminio en dormitorios. (Persianas opcionales en otras estancias).

Puerta de entrada principal acorazada.



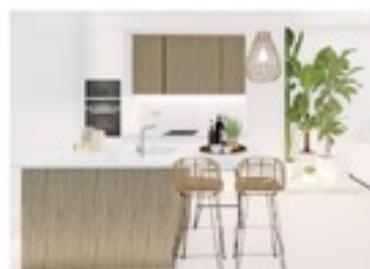
## CARPINTERIA INTERIOR - MOBILIARIO

Puertas de paso en material DM lacadas en blanco, con hoja de 0,82 - 0,72 x 2,10 y fijo enrasado al techo según estancias. Armarios modulares en dormitorios, revestidos interiormente mediante melanina acabado textil, con cajones, baldas y colgador. Puertas abatibles o correderas lacadas en blanco con tirador oculto.



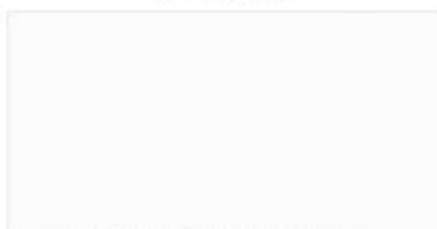
## MUEBLES DE COCINA - ENCIMERAS

Muebles de cocina con módulos altos y bajos (Muebles de cocina PORCELANOSA opcional). Encimera de marca Compact® o Silestone® en bancada y península. (Material KRION® PORCELANOSA opcional). Fregadero de acero inoxidable y grifería de caño alto con monomando.



### EJEMPLOS DE MATERIALES Y ARTÍCULOS:

ENCIMERA



KRION SNOW WHITE

OPCIÓN 1



BLANCO NUBOL



GRIFO: NOKEN ARQTECT

OPCIÓN 2



EUCALYPTUS BLOND



BLANCO NUBOL



KRION INTEGRADO  
FREGADERO DE ENCIMERA

## ELECTRODOMÉSTICOS



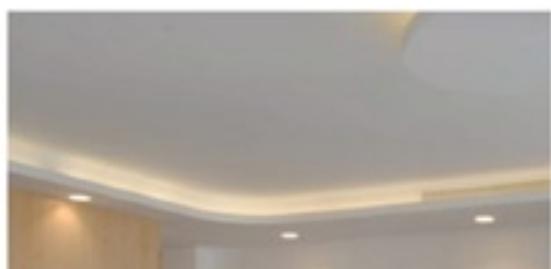
Integrados en el diseño del mobiliario de cocina.  
(No incluidos en el precio de la vivienda).

## INSTALACION ELECTRICA - TELECOMUNICACIONES



Instalación eléctrica empotrada en toda la vivienda, según normativa. Potencia nivel alto (9,2 kw). Enchufes e interruptores según plano de electricidad. Marca Niessen modelo Zenit. Preinstalación para punto de recarga vehículo eléctrico. Instalación de fibra óptica para televisión e internet en el residencial. Cableado CAT 6 internet en interior de vivienda. Preinstalación para equipamiento fotovoltaico mediante placas solares 3,0 kW (Opcional).

## ILUMINACIÓN



Apliques exteriores en fachada e instalación de iluminación en el interior de la vivienda según planos. (Opcional: Enchufes, interruptores o iluminación adicional según necesidades del Cliente).

## EXTERIOR DE PARCELA - JARDINERIA

Puertas metálicas y vallado principal según diseño.

Solera de hormigón impreso en zona de aparcamiento privado y calle central del Residencial.

Toma de telecomunicaciones y punto de suministro de agua en terraza exterior.

Acabado de zona ajardinada mediante césped artificial y palmera Washingtonia o similar.



## PISCINA 6x3 m

Formación de vaso mediante hormigón gunitado, impermeabilizada y revestida de gresite.

Escalera de acceso del mismo material y conjunto de ducha exterior con zona pavimentada.

Equipo de filtración y bombeo empotrado, automático y programable. Iluminación blanca LED.

Ducha y pavimento perimetral en área piscina según planos.



## PAVIMENTOS - REVESTIMIENTOS - PINTURAS

Pavimento porcelánico de 1<sup>a</sup> calidad PORCELANOSA en el interior de la vivienda, terrazas, balcón y solarium. Escalera interior metálica con peldaños de madera de fresno. Alicatado de baños mediante combinación de material porcelánico de 1<sup>a</sup> calidad PORCELANOSA según diseño.

Falsos techos de PLADUR, con formación de foseado o cortinero según estancias.

Revestimiento de tabiques interiores con yeso. Pintura blanca lisa en las paredes y techos.

OPCIÓN DE SUELO - INTERIOR Y EXTERIOR



NEWPORT NATURAL  
59,6X59,6 CM

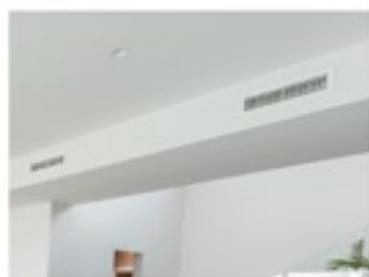
MATERIAL DE LOS PELDAÑOS



NATURAL WOOD  
SOLID ASH 90X28 CM



## INSTALACIONES - VENTILACIÓN



Agua caliente sanitaria mediante Bomba de calor mural aerotermica en solarium con acumulador de 150 litros.

Preinstalación de climatización por conductos en toda la vivienda (excepto baños) con líneas para conexión de unidades exteriores. (Maquinas no incluidas).

Portero automático e interfono en las plantas de la vivienda, integrado para apertura de acceso peatonal al residencial.

Micro-Ventilación mediante conductos con extracción mecánica en todas las plantas de la vivienda. Instalación de telecomunicaciones, incluso televisión digital terrestres mediante fibra óptica.

## CUARTOS DE BAÑO - SANITARIOS - GRIFERÍA

Inodoros suspendidos modelo ARQUITECT PORCELANOSA con cisterna empotrada y pulsador integrado.

Muebles de baño con cajones y encimeras PORCELANOSA.

Platos de ducha modelo SLATE PORCELANOSA en todos los baños.

Mamparas de ducha con puerta corredera en vidrio templado.

Grifería completa PORCELANOSA en baños con rociadores y/o columnas en duchas (Según diseño).

### BAÑO PLANTA BAJA:



ROCIADOR NEPTUNO SLIM  
RONDO 15CM CROMO



KIT DE DUCHA  
HOTELES CROMO



MON M. HOTELES  
INCORPORADO



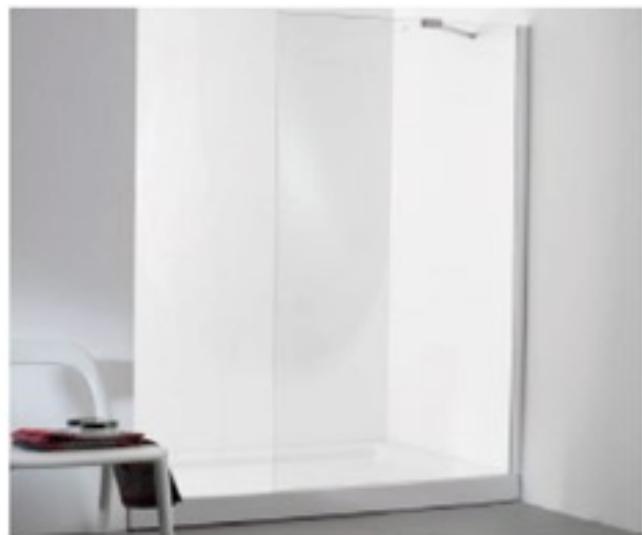
PULSADOR. FRONTAL  
DOBLE SMART LINE



INODORO  
SUSP. ARQUITECTO



PLATO DE DUCHA  
SLATE 160X80



MAMPARA YOVE 90 CM



SQUARE 60CM SENO  
CENTRADO BLANCO



MONOMANDO  
HOTELS



MUEBLE CUBE ROBLE  
60 CM

REVESTIMIENTO INTERIOR:



OLD NATURAL 33X100 CM  
RECTIFICADO



NEWPORT NATURAL  
59,6X59,6 CM

BAÑO 2 - PLANTA PRIMERA



ROCIADOR NEPTUNE SLIM  
RONDO 15CM CROMO



KIT DE DUCHA HOTELS CROMO



PULSADOR, FRONTAL  
DOBLE SMART LINE



MON M. HOTELS  
INCORPORADO



INODORO  
SUSP. ARQUITECTO



MONOMANDO  
HOTELS



PLATO DE DUCHA  
SLATE 160X80



MAMPARA YOVE 90 CM



SQUARE 80CM SENO CENTRADO BLANCO



MUEBLE CUBE GRIS  
80 CM

REVESTIMIENTO INTERIOR:



NEWPORT NATURAL  
59,6X59,6 CM



OLD NATURAL 33X100 CM RECTIFICADO

EN SUITE BATHROOM - FIRST FLOOR:



PLATO DE DUCHA  
SLATE 160X80



MAMPARA YOVE 90 CM



ROCIADOR NEPTUNE SLIM  
RONDO 15CM CROMO



KIT DE DUCHA HO-  
TELS CROMO



PULSADOR. FRONTAL  
DOBLE SMART LINE



MON M. HOTELS  
INCORPORADO



INODORO  
SUSP. ARQUITECTO



SQUARE 80CM SENO CENTRADO BLANCO

MONOMANDO  
HOTELS



CUBE GREY FURNITURE 80 CM



REVESTIMIENTO INTERIOR:



DOVER SPIGA CALIZA 33X100 RECTIFICADO



NEWPORT NATURAL  
59,6X59,6 CM



Residencial de acceso privado.

Puerta para acceso de vehículos al residencial con apertura mediante mando a distancia.

Buzones centralizados en acceso principal.