

Bauvorhaben: **Neubau eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten**

Bauherr: **Holtmann Immobilien & Services GmbH & Co.KG  
Kardinal-von-Galen-Straße 49  
48607 Ochtrup**

---

**Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283**

**Erdgeschoss**

**Wohneinheit 1**

Wohn/Esszimmer	6,388 x	5,350 =	34,17			
	4,260 x	1,375 =	5,86			
	-0,200 x	0,550 =	-0,11			
			<u>39,92</u>	x	0,97	= 38,72
Bad	3,194 x	2,635 =	8,42	x	0,97	= 8,16
Abst.	2,013 x	2,635 =	5,30	x	0,97	= 5,14
Flur	2,628 x	1,260 =	3,31			
	1,446 x	2,260 =	3,27			
			<u>6,58</u>	x	0,97	= 6,38
Schlafen	4,755 x	3,645 =	17,33			
	1,446 x	0,490 =	0,71			
			<u>18,04</u>	x	0,97	= 17,50
Terrasse	5,325 x	2,000 =	10,65	/	2	= <u>5,33</u>

**Summe Wohnung Nr.1 81,24 m<sup>2</sup>**