



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 18963)



Objektadresse: 67063 Ludwigshafen am Rhein

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 379.000,--

Objekt:

Saniertes und gepflegtes Einfamilienhaus (Haus- Hofbauweise) im Zentrum Friesenheims; Baujahr ursprünglich 1850; saniert ab 2000; zuletzt wurde 2017 das Erdgeschoss komplett neu verputzt, Elektrik erneuert und neuer Boden gelegt; 1, 5 Stöckige Massivbauweise, Keller; Garten und Hof vorhanden; 3 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 131 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 178 m²;

RAUMAUFTeilUNG: EG: großes Wohnzimmer, Küche, Abstellraum, Diele und Bad; OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Diele. KELLER: großer Kellerraum. AUSSTATTUNG: Gaszentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Kunststoffenster mit Wärmeschutzverglasung und Rollläden; Tageslichtbad; massive Holzterrasse; die Böden sind mit Naturschiefer belegt; Laminat im Obergeschoss; sämtliche Wände sind weiß verputzt; gepflegter Garten mit großer überdachter Terrasse; 2 Nebengebäude mit Werkstatt und Hauswirtschaftsraum, ; das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Abstellraum
- Rollläden
- TV-Anschluss

Garten:

- Garten
- Gartenhaus

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Acrylbadewanne
- Tageslichtbad

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien