

OK. FFB. EG = 30 cm über OK. F. Straße

Flur: 66  
Flurstück: 68  
Gemarkung: Paderborn

Hemken - to - Krax - Weg 15  
33129 Delbrück - Ostentland

Tel: 05250 - 5 27 22  
info@architekt-muensterteicher.de  
www.architekt-muensterteicher.de

# Lageplan M. 1 : 250

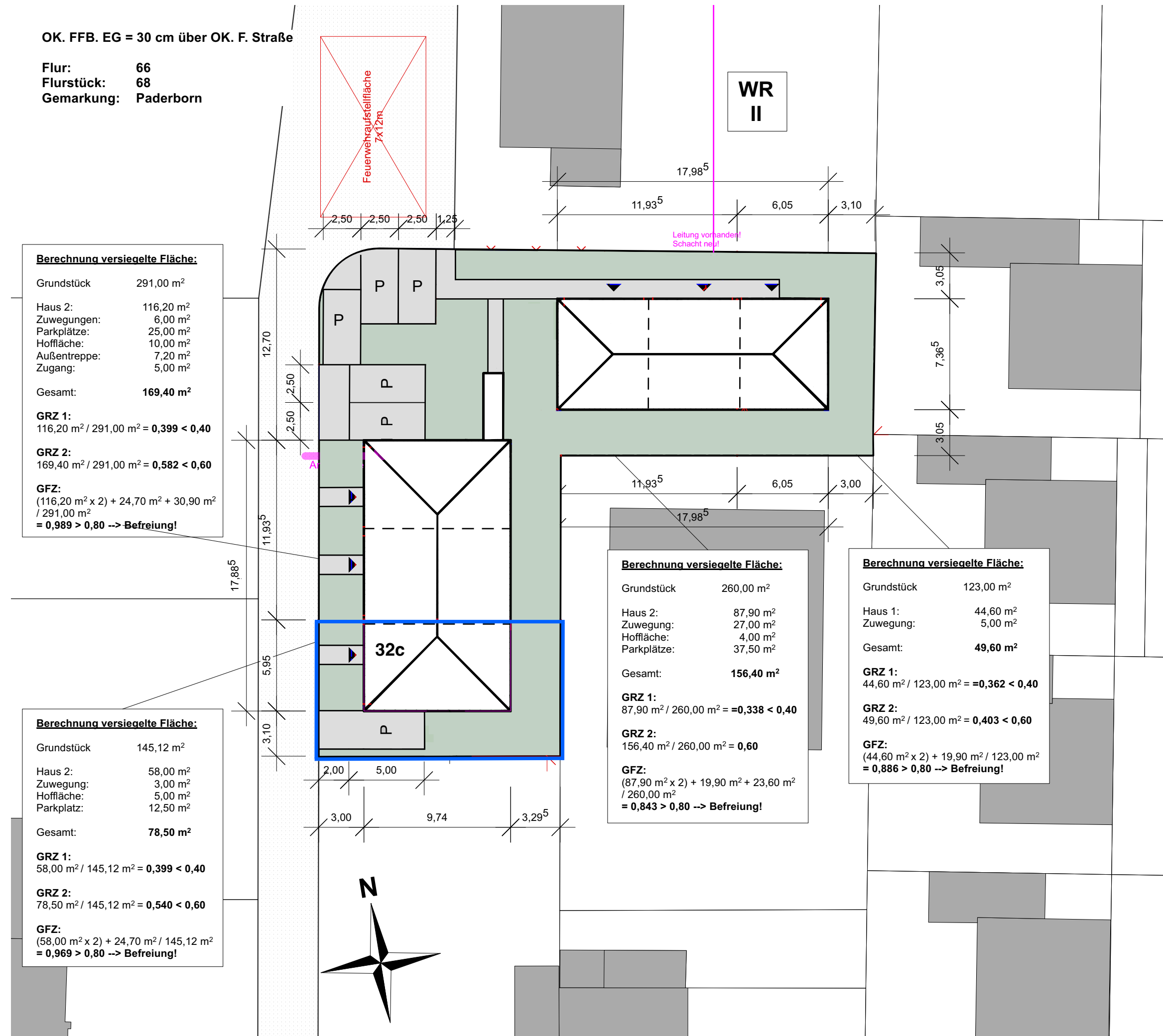
## Neubau eines Wohnhauses

Bauort:  
Elsener Straße 32 C  
33102 Paderborn

16. Mai 2023

der Bauherr

der Architekt



### Berechnung versiegelte Fläche:

Grundstück	291,00 m <sup>2</sup>
Haus 2:	116,20 m <sup>2</sup>
Zuwegungen:	6,00 m <sup>2</sup>
Parkplätze:	25,00 m <sup>2</sup>
Hoffläche:	10,00 m <sup>2</sup>
Außentreppe:	7,20 m <sup>2</sup>
Zugang:	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>169,40 m<sup>2</sup></b>
<b>GRZ 1:</b>	<b>116,20 m<sup>2</sup> / 291,00 m<sup>2</sup> = 0,399 &lt; 0,40</b>
<b>GRZ 2:</b>	<b>169,40 m<sup>2</sup> / 291,00 m<sup>2</sup> = 0,582 &lt; 0,60</b>
<b>GFZ:</b>	<b>(116,20 m<sup>2</sup> x 2) + 24,70 m<sup>2</sup> + 30,90 m<sup>2</sup> / 291,00 m<sup>2</sup> = 0,989 &gt; 0,80 --&gt; Befreiung!</b>

### Berechnung versiegelte Fläche:

Grundstück	145,12 m <sup>2</sup>
Haus 2:	58,00 m <sup>2</sup>
Zuwegung:	3,00 m <sup>2</sup>
Hoffläche:	5,00 m <sup>2</sup>
Parkplatz:	12,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>78,50 m<sup>2</sup></b>
<b>GRZ 1:</b>	<b>58,00 m<sup>2</sup> / 145,12 m<sup>2</sup> = 0,399 &lt; 0,40</b>
<b>GRZ 2:</b>	<b>78,50 m<sup>2</sup> / 145,12 m<sup>2</sup> = 0,540 &lt; 0,60</b>
<b>GFZ:</b>	<b>(58,00 m<sup>2</sup> x 2) + 24,70 m<sup>2</sup> / 145,12 m<sup>2</sup> = 0,969 &gt; 0,80 --&gt; Befreiung!</b>

### Berechnung versiegelte Fläche:

Grundstück	260,00 m <sup>2</sup>
Haus 2:	87,90 m <sup>2</sup>
Zuwegung:	27,00 m <sup>2</sup>
Hoffläche:	4,00 m <sup>2</sup>
Parkplätze:	37,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>156,40 m<sup>2</sup></b>
<b>GRZ 1:</b>	<b>87,90 m<sup>2</sup> / 260,00 m<sup>2</sup> = 0,338 &lt; 0,40</b>
<b>GRZ 2:</b>	<b>156,40 m<sup>2</sup> / 260,00 m<sup>2</sup> = 0,60</b>
<b>GFZ:</b>	<b>(87,90 m<sup>2</sup> x 2) + 19,90 m<sup>2</sup> + 23,60 m<sup>2</sup> / 260,00 m<sup>2</sup> = 0,843 &gt; 0,80 --&gt; Befreiung!</b>

### Berechnung versiegelte Fläche:

Grundstück	123,00 m <sup>2</sup>
Haus 1:	44,60 m <sup>2</sup>
Zuwegung:	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>49,60 m<sup>2</sup></b>
<b>GRZ 1:</b>	<b>44,60 m<sup>2</sup> / 123,00 m<sup>2</sup> = 0,362 &lt; 0,40</b>
<b>GRZ 2:</b>	<b>49,60 m<sup>2</sup> / 123,00 m<sup>2</sup> = 0,403 &lt; 0,60</b>
<b>GFZ:</b>	<b>(44,60 m<sup>2</sup> x 2) + 19,90 m<sup>2</sup> / 123,00 m<sup>2</sup> = 0,886 &gt; 0,80 --&gt; Befreiung!</b>