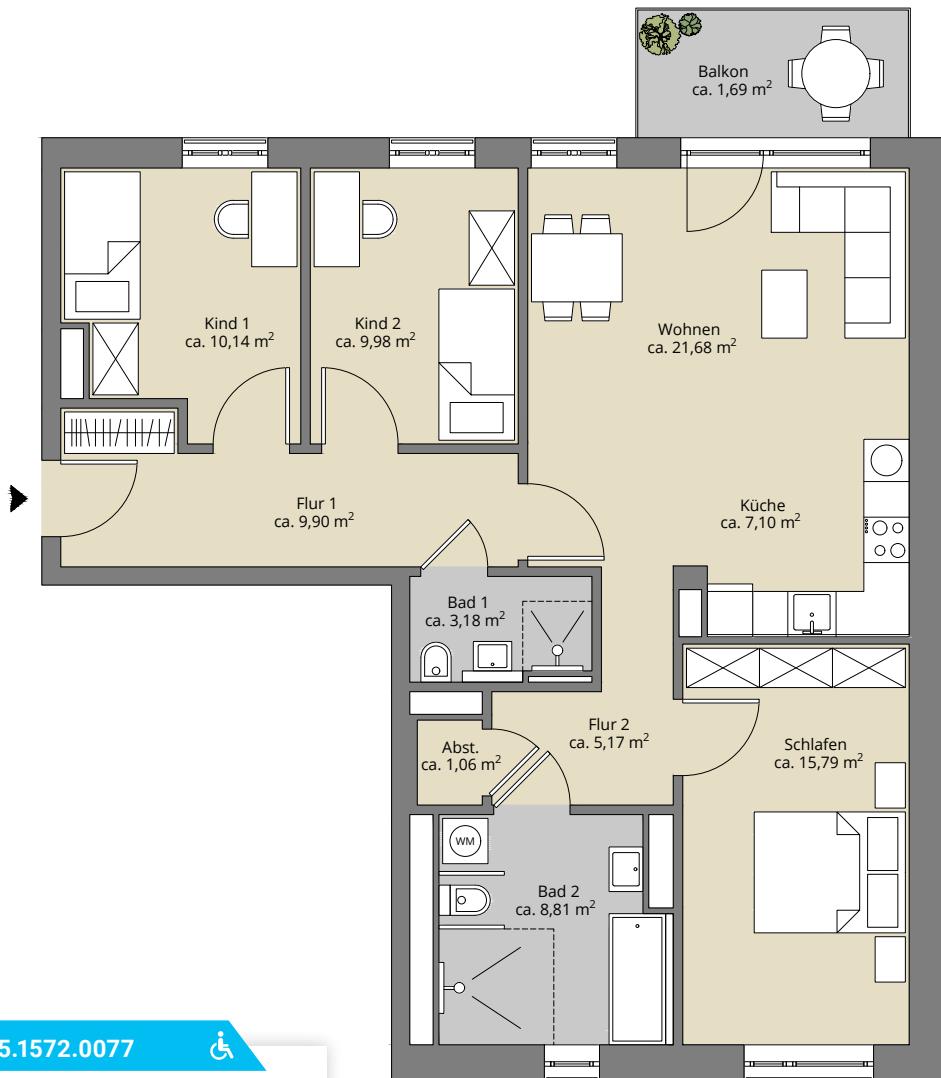
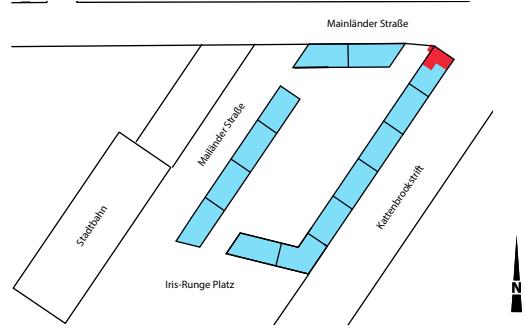


4  
ZIMMER

ca. 94,49 m<sup>2</sup>  
WOHNFLÄCHE

ADRESSE Kattenbrookstrift 155, 30539 Hannover  
ETAGE 2. Obergeschoss  
LAGE rechts



WHG 4055.1572.0077

4 -Zimmer-Wohnung mit Balkon

Flur 1	ca. 9,90 m <sup>2</sup>
Bad 1	ca. 3,18 m <sup>2</sup>
Balkon (25%)	ca. 1,69 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 10,14 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 9,98 m <sup>2</sup>
Wohnen	ca. 21,68 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 7,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,79 m <sup>2</sup>
Bad 2	ca. 8,81 m <sup>2</sup>
Flur 2	ca. 5,17 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 1,06 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtgröße</b>	
<b>ca. 94,49 m<sup>2</sup></b>	

Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Änderungen in der Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Vermieter vor, soweit sie sich als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Die Darstellung der Möblierung, sowie der Küche, ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten.

1m

 **meravis**  
Immobiliengruppe

meravis Immobiliengruppe  
Krausenstr. 46  
30171 Hannover  
[www.meravis.de](http://www.meravis.de)