



Info: Grundrisszeichnungen beinhalten Flächenangaben vor der Werkplanung.

LAGE Dieses Bauprojekt befindet sich in ruhiger Lage des Wormser Stadtteils Pfiffligheim, an einer unbefahrenen Seitenstraße in Feldrandlage. Ab Mittag scheint Ihnen die Sonne in Ihren Garten. Ihr Haus erreichen Sie über einen privaten Fußweg vom Parkplatz des Anwesens aus. Im Ort befinden sich sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Hausarzt, Apotheke, Kindergarten und Grund- und Realschule+. Der ÖPNV ist fußläufig zu erreichen. In der schnell erreichbaren Innenstadt von Worms gibt es darüber hinaus vielfältige Möglichkeiten zum Einkaufen, für Gesundheitsdienste und zur Freizeitgestaltung. Ein reges Vereinsleben rundet den beliebten Stadtteil im Westen der Nibelungenstadt ab. Im nahegelegenen Pfrimmpark oder am Pfrimweiher lässt es sich wunderbar verweilen.

DOPPELHAUS Es handelt sich um eine Fertighaus-DHH mit gedämmten und beplankten Wandsystemen, weißem Außenputz, sowie einer Gebäudeabschlusswand ohne Dämmung/Putz gemäß Brandschutzbestimmungen. Neben einer Aluminium-Haustür sind die Fensteranlagen 3-fach verglast, aus weißem Kunststoff, mit elektrischen Rollläden und Fensterbänken innen und außen. Das Dach umfasst den Dachstuhl samt Dacheindeckung und Dachentwässerung. Inklusiv sind Architekten- und Ingenieursleistungen wie Bauantrag, Statik, Wärmeschutznachweis und Bauleitung, sowie Erdarbeiten, Schotterungsarbeiten, Entwässerungs- und Kanalarbeiten. Die Bodenplatte mit Wärmepumpenfundament, der Trockenbau der Decken und Dachschrägen, Heizung-, Sanitär- und Elektroinstallation, Treppeneinbau, Estrich- und Fliesenarbeiten, Innentürmontagen, sowie der Sanitärobjekte inkl. deren Montage sind ebenfalls enthalten. Die Außenanlage, inkl. den Gemeinschaftsflächen und Pflasterarbeiten, erfolgt in Eigenleistung oder kann zusätzlich bei Ihrem Handwerker beauftragt werden. Wir bieten Unterstützung in Form einer Kostenkalkulation für diese Gewerke, die Sie beispielsweise für Ihre Finanzierung benötigen.

PREISE Fertighaus mit Wärmepumpe Preis pro Stellplatz 12.500 €

Kaufpreis 517.800 € - 3.700 € / m² (DHH 2)

5 Zimmer 152 m² Wohn-/Nutzfläche 194 m² Grundstück mit Gartenanteil

PROVISIONS FREI

WEITERE INFORMATIONEN

Bauprojekt „Speerstraße“: In Feldrandlage an einer Privatstraße im Wormser Stadtteil Pfiffligheim entsteht in absoluter Südlage ein Doppelhaus sowie ein 3-teiliges Reihenhaus mit zwei Endhäusern. Jedes Haus bietet 4 – 5 Zimmer (Schlafen, Kind, Büro und Dachstudio), Wohnzimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, HWR, sowie Abstellraum über 2 Vollgeschosse und ein Dachgeschoss verteilt. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, das Dachgeschoss später auszubauen. Die gesamte Wohn-/Nutzfläche beträgt 152 m².

Es besteht die Möglichkeit, diverse Förderprogramme der KfW und der ISB für dieses Objekt zu nutzen. Lassen Sie sich dazu unverbindlich beraten. Der Innenausbau kann in Eigenleistung erfolgen, was für geschickte Handwerker ein erhebliches Kosteneinsparpotenzial bietet. Natürlich können Sie auch den kompletten Innenausbau an Handwerker Ihres Vertrauens vergeben. Der angebotene Preis bezieht sich auf die schlüsselfertige Variante laut Bauleistungsbeschreibung inklusive Grundstücksanteil. Die Doppelhaushälfte wurde nun auf den Energiestandard EE 40 KFN erweitert. Damit können Sie das Förderprogramm KfW 300 Familie nutzen, was erhebliche Zinsvergünstigungen bewirkt.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass beim Hausbau zusätzliche Kosten wie Grunderwerbsteuer, Notarkosten und Eintragungsgebühren beim Grundbuchamt anfallen. Der Preis umfasst das gesamte Haus laut Bauleistungsbeschreibung in der Ausführung Ausbauhaus plus Innenausbau, inklusive Grundstücks- und Erschließungskosten. **Vereinbaren Sie unter der Telefonnummer 06241 - 30 08-14 einen Termin zur Projektvorstellung.**