

Standort: DIETZENBACH		Gewerbegebiet Süd, Baugebiet 67
Lage		
<p>Das Baugebiet 67 befindet sich in Ortsrandlage mit Nähe zum Landschaftsraum. Es ist über die Kreisquerverbindung K 174 verkehrstechnisch optimal erschlossen und hat durch die Verbindungsfunktion zu den Autobahnen A 3 und A 661 eine sehr hohe Verkehrsfrequenz. In unmittelbarer Nähe zur Gewerbefläche befinden sich eine Tankstelle, sowie die Gewerbe- und Bürokomplexe des Gewerbegebietes „Mitte“.</p> <p>Gebietskategorie: Gewerbegebiet(GE), mit rechtskräftigem Bebauungsplan und nach Bedarf teilbar und parzellierbar.</p>		
Verkehrsanbindung		
ÖPNV-Anschluß vorhanden:	Ja	
Entfernung zur nächsten Autobahn:	A 661 (4,0 km)	
Nächste Bundesstraße:	B 459 (0,5 km)	
Nächster ICE-Bahnhof:	Frankfurt am Main (10,0 km)	
Entfernung zum Flughafen Frankfurt:	15,0 km	
Basisdaten		
Flächennutzungsplan genehmigt:	Ja	
Baurecht vorhanden:	Ja	
Eigentümer:	Kreisstadt Dietzenbach	
Gesamtfläche des Gewerbegebietes:	rd. .36.000 qm	
Davon insgesamt verfügbar:	rd. 27.500 qm	
Größte verfügbare Fläche:	rd. 8.900 qm	
Kleinste verfügbare Fläche:	Auf Anfrage	
Verfügbarkeit:	Ab ca. Mitte 2026	
Angebotsart:	Kauf	
Erschließung		
BMZ / GRZ :	6,0/0,6	
Strom:	Ja	
Trinkwasser:	Ja	
Brauchwasser:	Ja	
Abwasser:	Ja	
Gas:	Ja	
Fernwärme:	Derzeit nicht	
Breitbandkabel:	Ja	
Kaufpreis inkl. Erschließung ab:	155,00€/qm	
Wir geben Visionen Raum		www.business-partner-dietzenbach.de