

Standort: DIETZENBACH	Gewerbegebiet Süd, Baugebiet 67
Lage	
<p>Das Baugebiet 67 befindet sich in Ortsrandlage mit Nähe zum Landschaftsraum. Es ist über die Kreisquerverbindung K 174 verkehrstechnisch optimal erschlossen und hat durch die Verbindungsfunction zu den Autobahnen A 3 und A 661 eine sehr hohe Verkehrs frequenz. In unmittelbarer Nähe zur Gewerbefläche befinden sich eine Tankstelle, sowie die Gewerbe- und Bürokomplexe des Gewerbegebietes „Mitte“.</p> <p>Gebietskategorie: Gewerbegebiet(GE), mit rechtskräftigem Bebauungsplan und nach Bedarf teilbar und parzellierbar.</p>	
Verkehrsanbindung	
ÖPNV-Anschluß vorhanden:	Ja
Entfernung zur nächsten Autobahn:	A 661 (4,0 km)
Nächste Bundesstraße:	B 459 (0,5 km)
Nächster ICE-Bahnhof:	Frankfurt am Main (10,0 km)
Entfernung zum Flughafen Frankfurt:	15,0 km
Basisdaten	
Flächennutzungsplan genehmigt:	Ja
Baurecht vorhanden:	Ja
Eigentümer:	Kreisstadt Dietzenbach
Gesamtfläche des Gewerbegebietes:	rd. 36.000 qm
Davon insgesamt verfügbar:	rd. 27.500 qm
Größte verfügbare Fläche:	rd. 8.900 qm
Kleinste verfügbare Fläche:	Auf Anfrage
Verfügbarkeit:	Ab ca. Mitte 2026
Angebotsart:	Kauf
Erschließung	
BMZ / GRZ :	6,0/0,6
Strom:	Ja
Trinkwasser:	Ja
Brauchwasser:	Ja
Abwasser:	Ja
Gas:	Ja
Fernwärme:	Derzeit nicht
Breitbandkabel:	Ja
Kaufpreis inkl. Erschließung ab:	155,00€/qm
<p>Wir geben Visionen Raum www.business-partner-dietzenbach.de</p>	