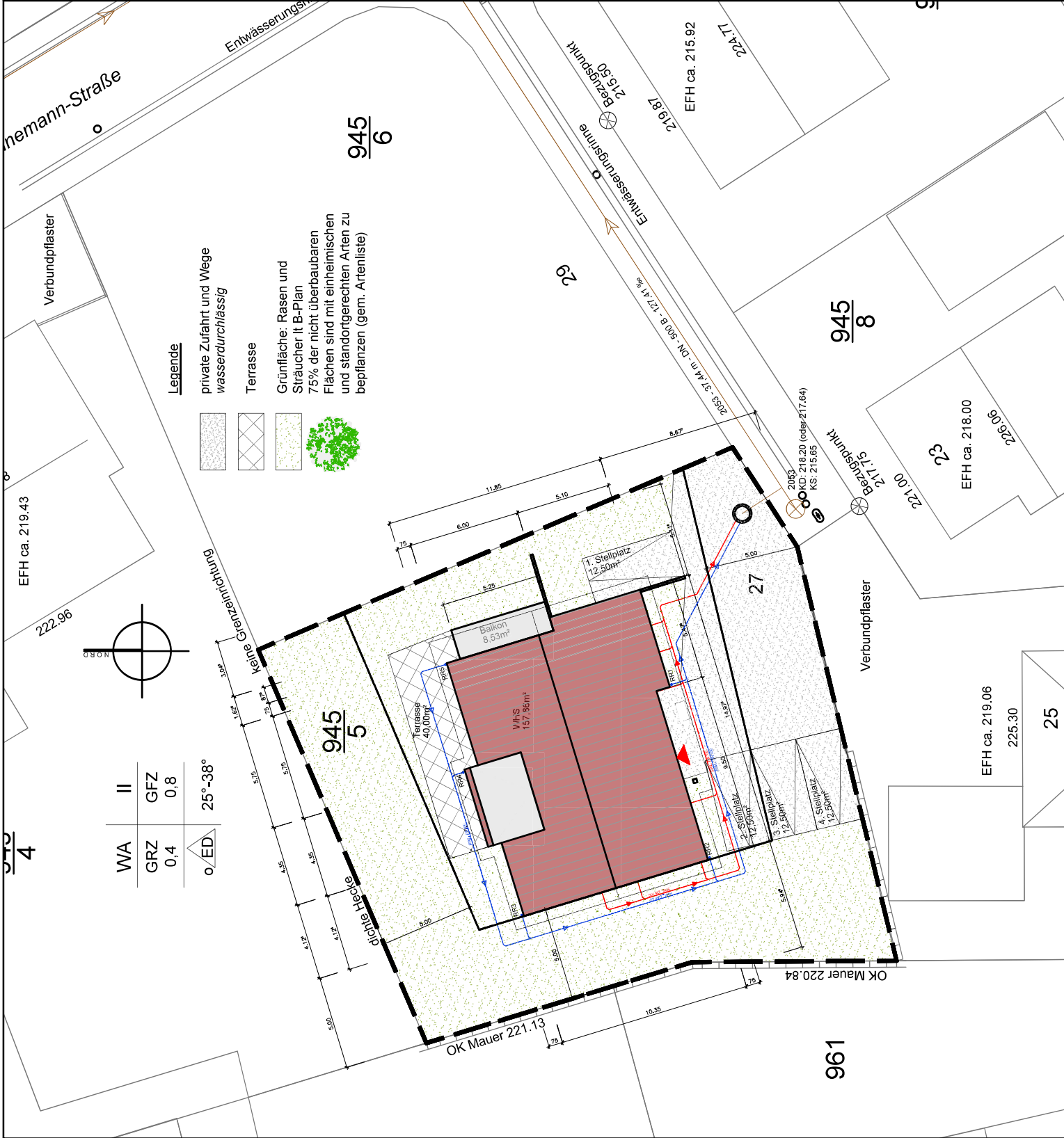




BAUANTRAG

▷ **BAUVORHABEN**
Neubau eines Mehrfamilienhauses

▷ **BAUORT**
Gustav-Heinemann-Straße 27
67304 Kerzenheim

▷ **DER BAUHERR**
Annika
Kröner

Steigstraße 7
67307 Gölheim
Tel.: 0162/3349909

▷ **DER PLANER**
Dipl.-Ing. Frank Dornseifer
Bahnhofstraße 23
57258 Freudenberg
Tel.: 02734/49524-0
Fax: 02734/49524-28

▷ **PLAN**
Freiflächenplan

▷ **MAßSTAB**
1:200

▷ **DATUM**
28.07.2022

▷ **BEARBEITER**
JDV

▷ **ÄNDERUNGEN**

Projektbezogene Information

Gemeinde: Kerzenheim
Gemarkung: Kerzenheim

Flur: -

Flurstück: 945/5

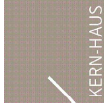
Fläche: ca. 688 m²

Bebauungsplan (alle Punkte sind einzuhalten):

Im Brühl Teil B + C

OKRFB EG: 219,02 m ü NHN

OKFFB EG: 219,20 m ü NHN



BAUANTRAG

- ▷ **BAUVORHABEN**
Neubau eines Mehrfamilienhauses
- ▷ **BAUORT**
Gustav-Heinemann-Straße 27
67304 Kerzenheim
- ▷ **DER BAUHERR**
Annika
Kröner
- Steigstraße 7
67307 Göllheim
Tel.: 0162/3349909
- ▷ **DER PLANER**
Dipl.-Ing. Frank Dornseifer
Bahnhofstraße 23
57258 Freudenberg
Tel.: 02734/49524-0
Fax: 02734/49524-28
- ▷ **PLAN**
Abstandsflächenplan
- ▷ **MAßSTAB**
1:100
- ▷ **DATUM**
28.07.2022
- ▷ **BEARBEITER**
JDV
- ▷ **ÄNDERUNGEN**

Projektbezogene Information

Gemeinde: Kerzenheim
Gemarkung: Kerzenheim
Flur: -
Flurstück: 945/5
Fläche: ca. 688 m²
Bebauungsplan (alle Punkte sind einzuhalten):
Im Brühl Teil B + C
OKRFB EG: 219,02 m ü NHN
OKFFB EG: 219,20 m ü NHN



945/6

Berechnung der Abstandsflächen (§8 Abs. 6 BauO RLP)

Abstandsfläche A1
223.40 - 219.01 = 3.99 m
223.40 - 219.46 = 3.94 m
(3.99 + 3.94) : 2 = 3.76 m
(3.76m + 4.49) x 0.4 = 2.04 m

Abstandsfläche A4
223.40 - 218.98 = 4.42 m
223.40 - 218.51 = 4.89 m
(4.42 + 4.89) : 2 = 4.65 m
4.65 m x 0.4 = 1.86 m

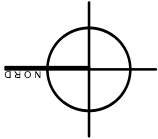
Abstandsfläche A7
223.40 - 218.61 = 4.79 m
223.40 - 219.46 = 3.94 m
(4.79 + 3.97) : 2 = 4.36 m
4.36 m x 0.4 = 1.746 m

Abstandsfläche A2
223.40 - 219.01 = 3.99 m
223.40 - 219.41 = 3.99 m
(3.99 + 3.99) : 2 = 3.79 m
3.79 m x 0.4 = 1.51 m

Abstandsfläche A5
223.40 - 218.51 = 4.89 m
222.82 - 218.11 = 4.71 m
(4.89 + 4.71) : 2 = 4.80 m
(4.80 m + 4.49) x 0.4 = 2.50 m

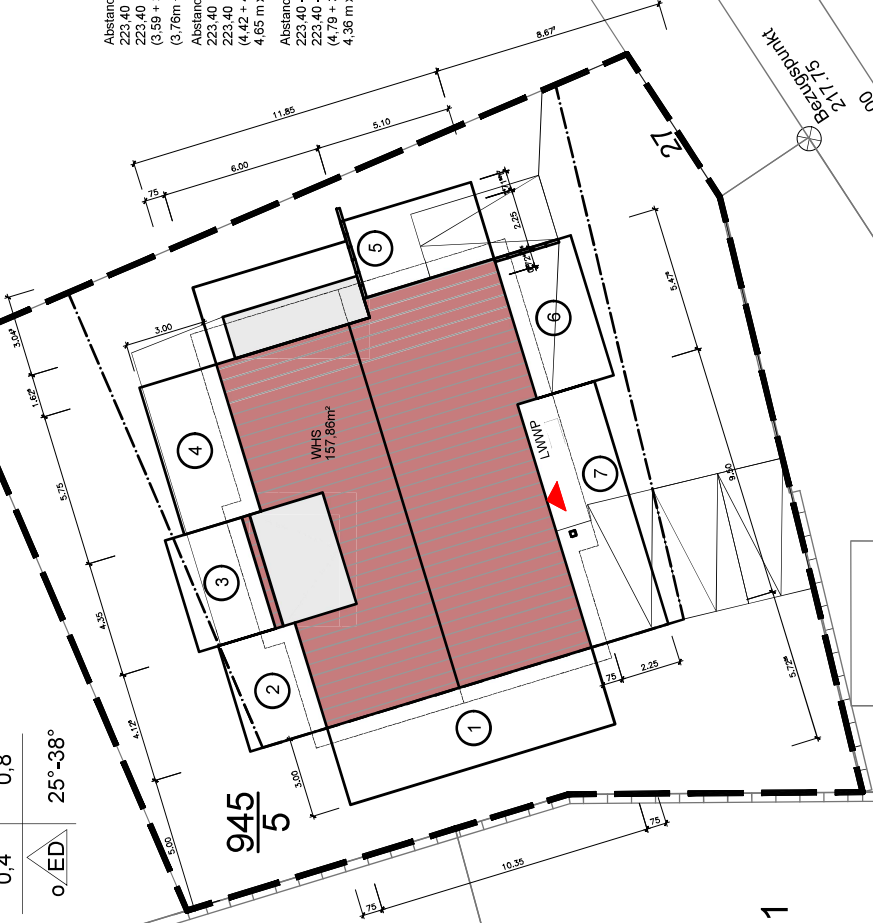
Abstandsfläche A3
225.23 - 218.98 = 6.25 m
225.23 - 219.41 = 5.82 m
(6.25 + 5.82) : 2 = 6.03 m
6.03 m x 0.4 = 2.41 m

Abstandsfläche A6
222.82 - 218.11 = 4.71 m
222.82 - 218.61 = 4.21 m
(4.71 + 4.21) : 2 = 4.46 m
4.46 m x 0.4 = 1.784 m



WA	II
GRZ	GFZ
0.4	0.8
o ED	25°-38°

keine Grenzrichtung



29

219.87
EFH ca. 215.92

224.77

945/8

Bezugspunkt
217.75

23

EFH ca. 218.00

226.06

945/7

961

BAUANTRAG

▷ **BAUVORHABEN**
Neubau eines Mehrfamilienhauses

▷ **BAUORT**
Gustav-Heinemann-Straße 27
67304 Kerzenheim

▷ **DER BAUHERR**
Annika
Kröner

Steigstraße 7
67307 Göllheim
Tel.: 0162/3349909

▷ **DER PLANER**
Dipl.-Ing. Frank Dornseifer
Bahnhofstraße 23
57258 Freudenberg
Tel.: 02734/49524-0
Fax: 02734/49524-28

▷ **PLAN**
Dachgeschoss

▷ **MAßSTAB**
1:100

▷ **DATUM**
28.07.2022

▷ **BEARBEITER**
JDV

▷ **ÄNDERUNGEN**

Projektbezogene Information

Gemeinde: Kerzenheim
Gemarkung: Kerzenheim

Flur: -

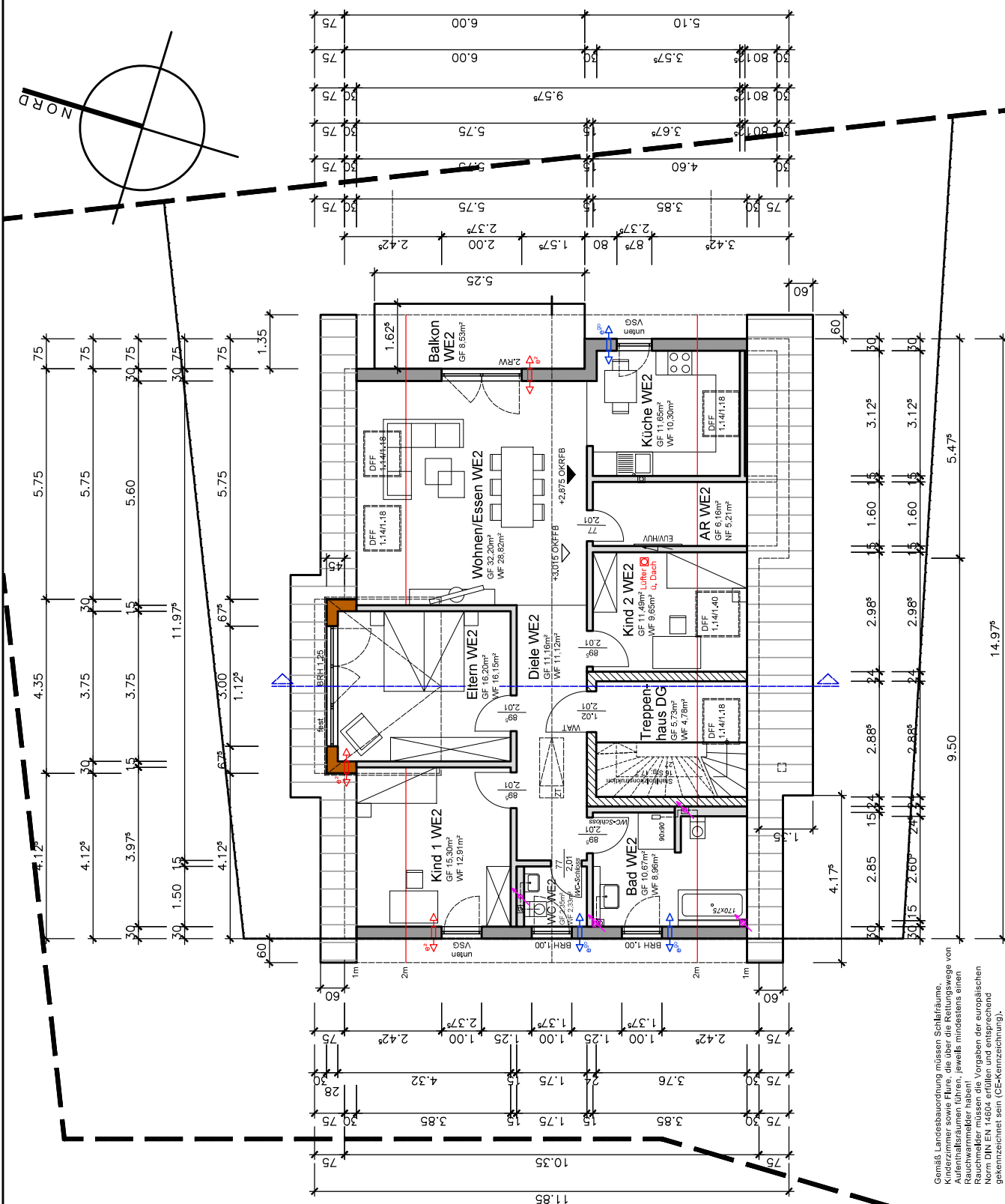
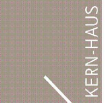
Flurstück: 945/5

Fläche: ca. 688 m²

Bebauungsplan (alle Punkte sind einzuhalten):

Im Brühl Teil B + C

OKRFB EG: 219,02 m ü NHN



Gemäß Landesbauordnung müssen Schlafräume, Kinderzimmer sowie Flure, die über die Rettungswege von Aufenthaltsräumen führen, jeweils mindestens einen Rauchwarmdetektor haben. Die Angaben der europäischen Normen müssen in der Baugenehmigungsplanung (Baugenehmigungsplanung) gekennzeichnet sein (CE-Kennzeichnung).

Alle Maße sind Rohbaumaße!

Angebene Maße sind vor Ort zu prüfen!

Baugenehmigungsplanung - keine Ausführungsplanung!



Bodenplatte C 25/30
Gründung lt. Statik

BAUANTRAG

- **BAUVORHABEN**
Neubau eines Mehrfamilienhauses
- **BAUORT**
Gustav-Heinemann-Straße 27
67304 Kerzenheim
- **DER BAUHERR**
Annika
Kröner
- Steigstraße 7
67307 Göllheim
Tel.: 0162/3349909
- **DER PLANER**
Dipl.-Ing. Frank Dornseifer
Bahnhofstraße 23
57258 Freudenberg
Tel.: 02734/49524-0
Fax: 02734/49524-28

- ▶ **PLAN**
 Ansicht Süd
 ▶ **MAßSTAB**
 1:100
 ▶ **DATUM**
 28.07.2022
 ▶ **BEARBEITET**
 JDV
 ▶ **ÄNDERUNGEN**

Projektbezogene Information

Gemeinde: Kerzenheim
Gemarkung: Kerzenheim

Flur: -

Flurstück: 945/5

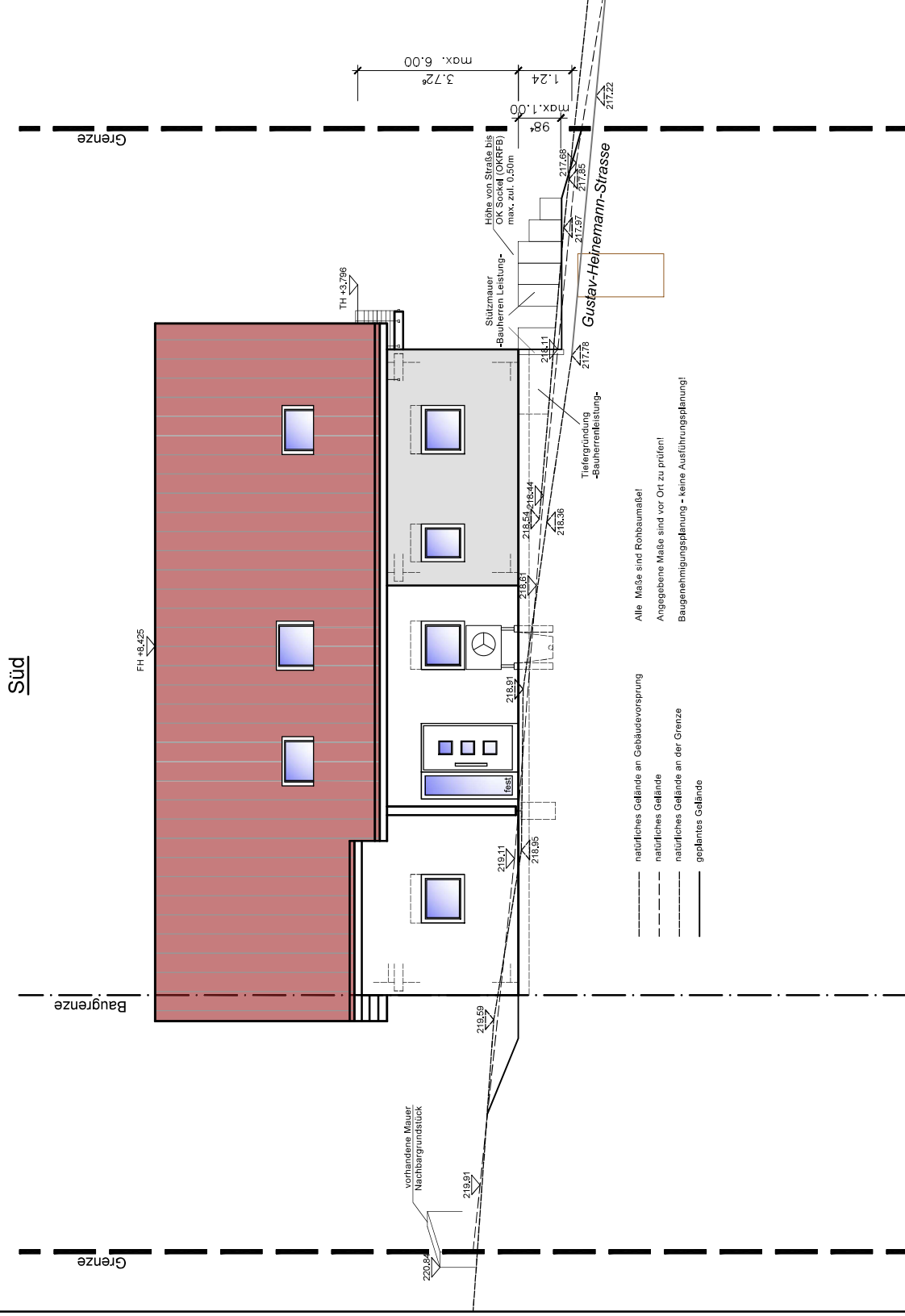
Fläche: ca. 688 m²

Bebauungsplan (alle Punkte sind einzuhalten):

Im Brüb'! Teil B + C

OKRFB EG:219,02 m ü NHN

OKFFB EG: 219,20 m ü NHN



BAUANTRAG

▷ **BAUVORHABEN**
Neubau eines Mehrfamilienhauses

▷ **BAUORT**
Gustav-Heinemann-Straße 27
67304 Kerzenheim

▷ **DER BAUHERR**
Annika
Kröner

Steigstraße 7
67307 Göllheim
Tel.: 0162/3349909

▷ **DER PLANER**
Dipl.-Ing. Frank Dornseifer
Bahnhofstraße 23
57258 Freudenberg
Tel.: 02734/49524-0
Fax: 02734/49524-28

▷ **PLAN**
Ansicht West

▷ **MAßSTAB**
1:100

▷ **DATUM**
28.07.2022

▷ **BEARBEITER**
JDV

▷ **ÄNDERUNGEN**

Projektbezogene Information

Gemeinde: Kerzenheim
Gemarkung: Kerzenheim

Flur: -

Flurstück: 945/5

Fläche: ca. 688 m²

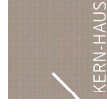
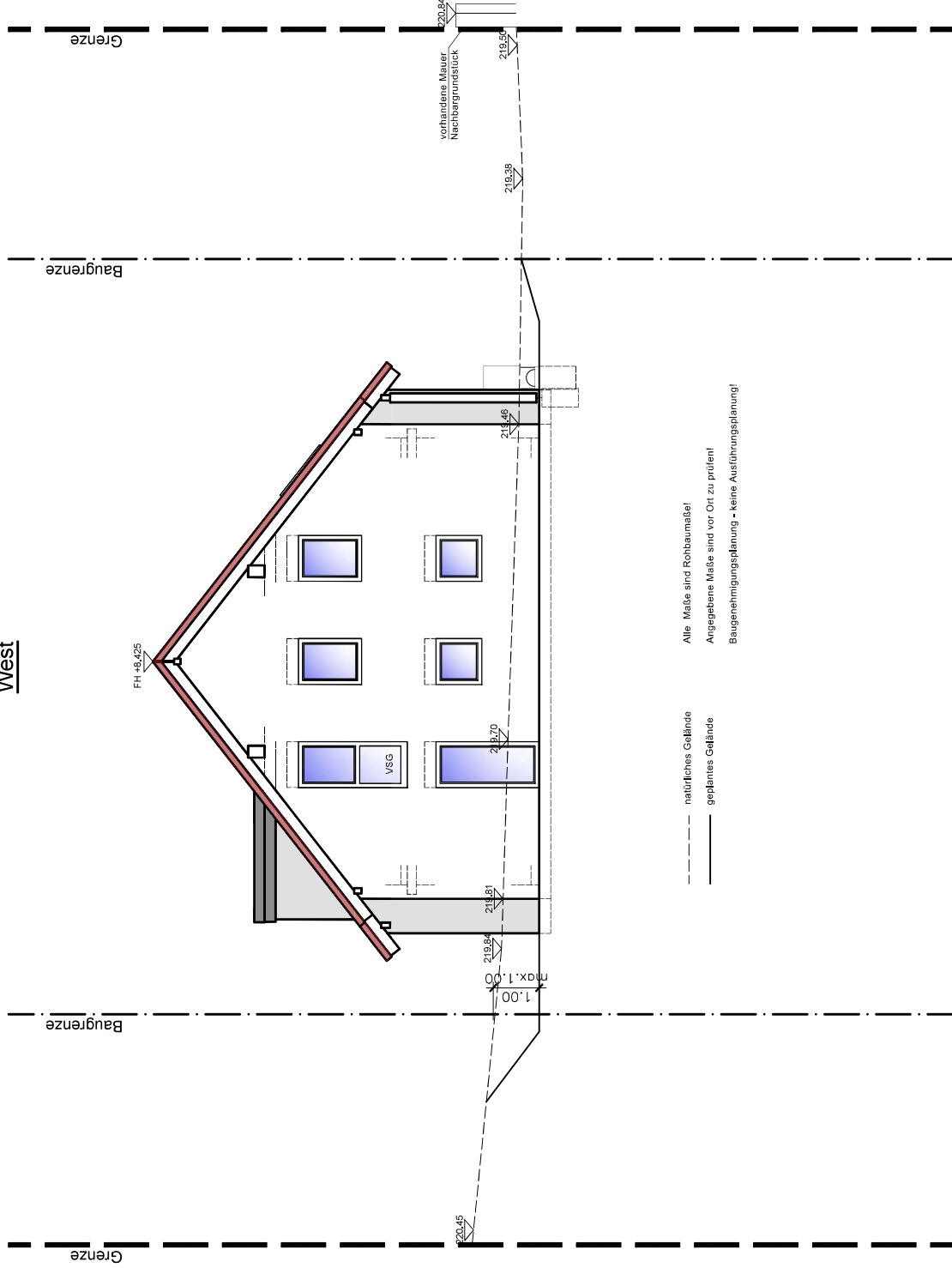
Bebauungsplan (alle Punkte sind einzuhalten):

Im Brühl Teil B + C

OKRFB EG: 219,02 m ü NHN

OKFFB EG: 219,20 m ü NHN

West



technische projektplanung

BAUANTRAG

▷ **BAUVORHABEN**
Neubau eines Mehrfamilienhauses

▷ **BAUORT**
Gustav-Heinemann-Straße 27
67304 Kerzenheim

▷ **DER BAUHERR**
Annika
Kröner

Steigstraße 7
67307 Göllheim
Tel.: 0162/3349909

▷ **DER PLANER**
Dipl.-Ing. Frank Dornseifer
Bahnhofstraße 23
57258 Freudenberg
Tel.: 02734/49524-0
Fax: 02734/49524-28

▷ **PLAN**
Ansicht Nord

▷ **MAßSTAB**
1:100

▷ **DATUM**
28.07.2022

▷ **BEARBEITER**
JDV

▷ **ÄNDERUNGEN**

Projektbezogene Information

Gemeinde: Kerzenheim
Gemarkung: Kerzenheim

Flur: -

Flurstück: 945/5

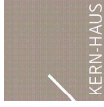
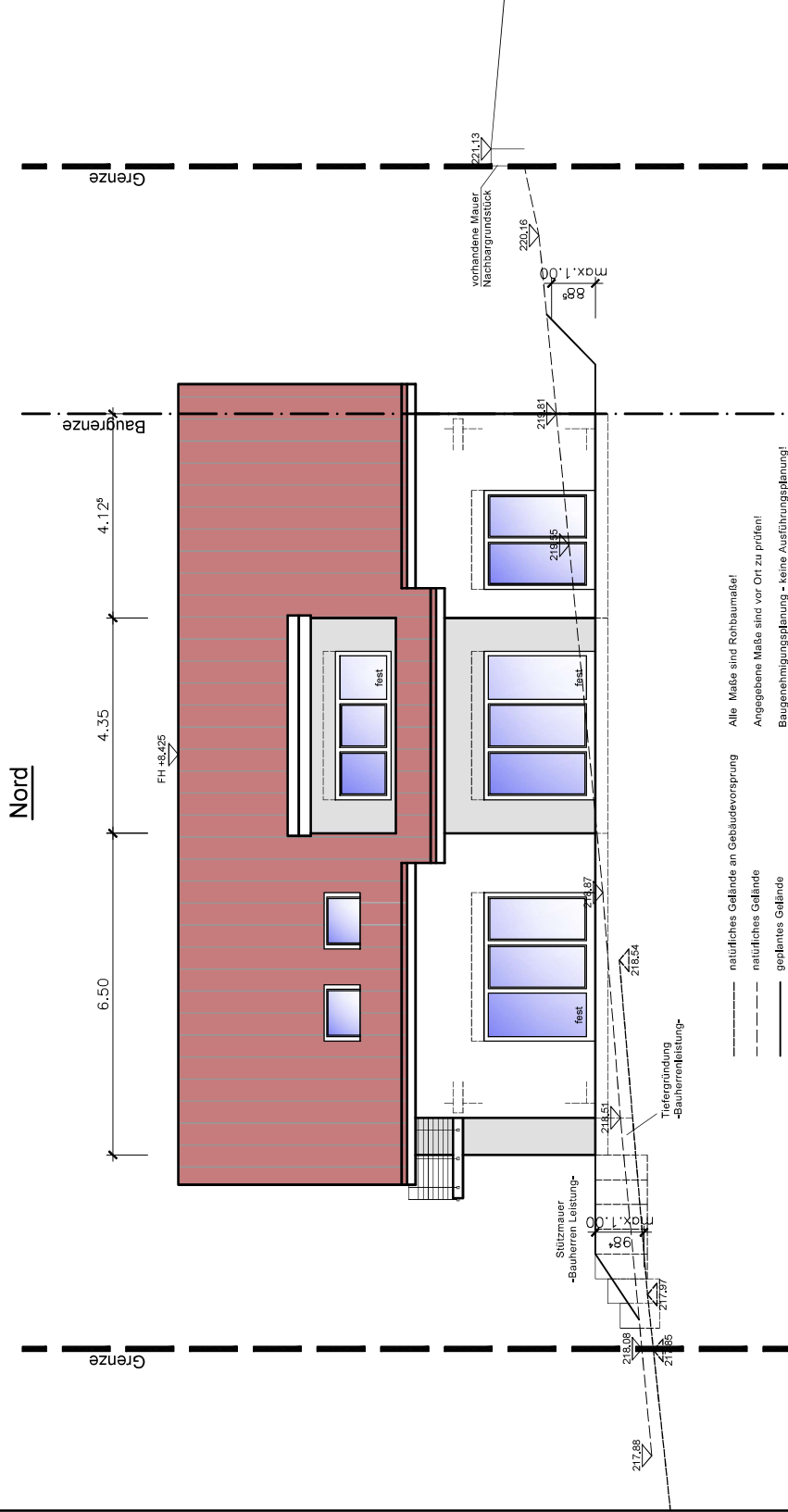
Fläche: ca. 688 m²

Bebauungsplan (alle Punkte sind einzuhalten):

Im Brühl Teil B + C

OKRFB EG: 219,02 m ü NHN

OKFFB EG: 219,20 m ü NHN



technische projektplanung

teproplan

BAUANTRAG

▷ **BAUVORHABEN**
Neubau eines Mehrfamilienhauses

▷ **BAUORT**
Gustav-Heinemann-Straße 27
67304 Kerzenheim

▷ **DER BAUHERR**
Annika
Kröner

Steigstraße 7
67307 Göllheim
Tel.: 0162/3349909

▷ **DER PLANER**
Dipl.-Ing. Frank Dornseifer
Bahnhofstraße 23
57258 Freudenberg
Tel.: 02734/49524-0
Fax: 02734/49524-28

▷ **PLAN**
Ansicht Ost

▷ **MAßSTAB**
1:100

▷ **DATUM**
28.07.2022

▷ **BEARBEITER**
JDV

▷ **ÄNDERUNGEN**

Projektbezogene Information

Gemeinde: Kerzenheim

Gemarkung: Kerzenheim

Flur: -

Flurstück: 945/5

Fläche: ca. 688 m²

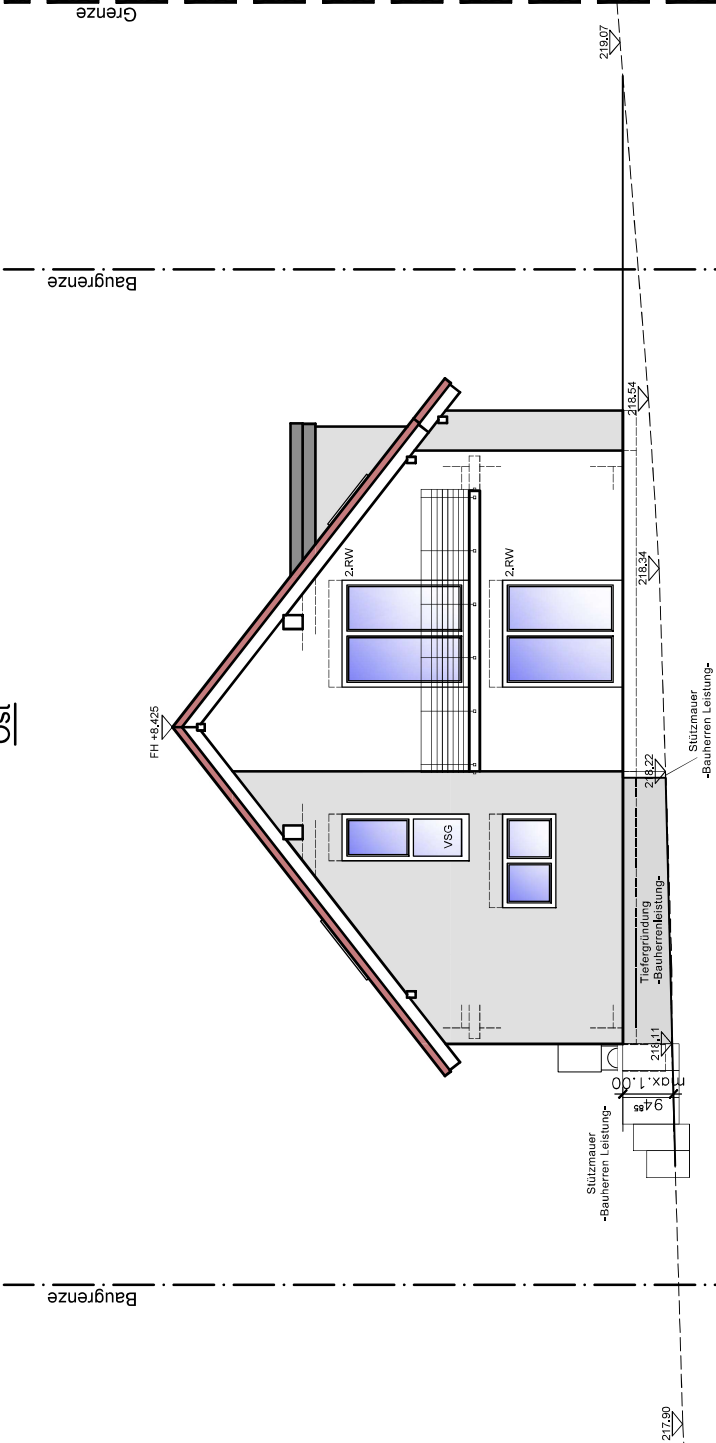
Bebauungsplan (alle Punkte sind einzuhalten):

Im Brühl Teil B + C

OKRFB EG: 219,02 m ü NHN

OKFFB EG: 219,20 m ü NHN

Ost



--- natürliches Gelände
— geplantes Gelände

Alle Maße sind Rohbaumaße!
Angegebene Maße sind vor Ort zu prüfen!
Baugenehmigungsplanung • keine Ausführungsplanung!



BAUANTRAG

▷ BAUVORHABEN

Neubau eines Mehrfamilienhauses

► BAUORT

Gustav-Heinemann-Straße 27

67304 Kerzenheim

▷ DER BAUHERR

Annika

Kröner

Steigstraße 7

67307 Göllheim

Tel.: 0162/3349909

▷ DER PLANER

Dipl.-Ing. Frank Dornseifer

Bahnhofstraße 23

57258 Freudenberg

Tel.: 02734/49524-0

Fax: 02734/49524-28

▶ PLAN

Entwässerungsskizze Dachgeschoss

▷ MAßSTAB

1:100

▷ DATUM

28.07.2022

► BEARBEITER

JDV

► ÄNDERUNGEN

Projektbezogene Information

Gemeinde: Kerzenheim

Gemarkung: Kerzenheim

Flur: -

Flurstück: 945/5

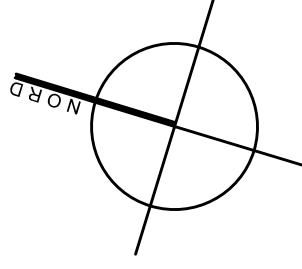
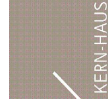
Fläche: ca. 688 m²

Bebauungsplan (alle Punkte sind einzuhalten):

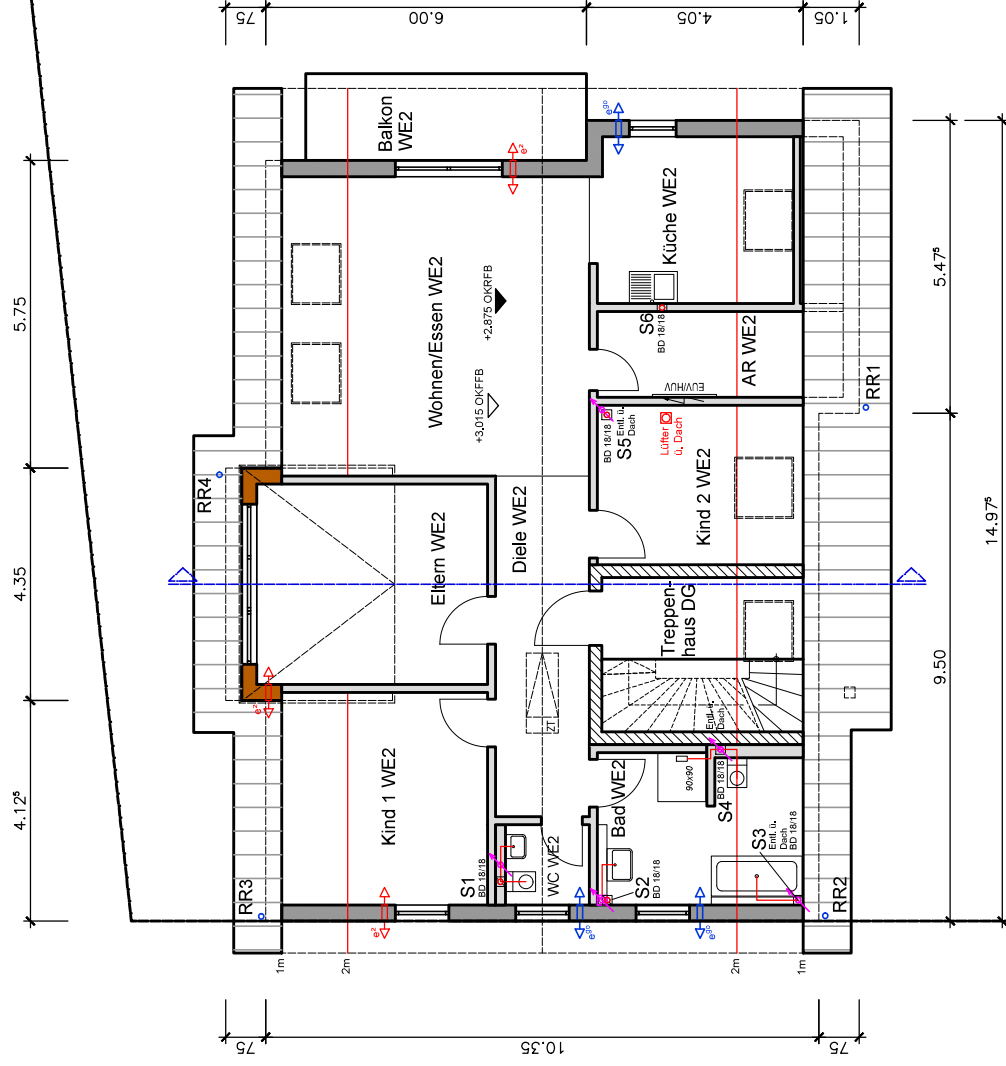
Im Brüb'l Teil B + C

OKRFB EG: 219,02 m ü NHN

OKFFB EG: 219,20 m ü NHN



S1	DG, WT, WC EG, WT, WC	
S2	DG, WT EG, WT	
S3	DG, BW EG, BW	
S4	DG, WC, DU EG, WC, DU	
S5	EG, WM, Ausguß	
S6	DG, Spüle	
S7	EG, Spüle	
S8	EG, Kondensat Hg.	



Alle Maße sind Rohbaumaße!

Angegebene Maße sind vor Ort zu prüfen!

Baugenehmigungsplanung - keine Ausführungsplanung!

