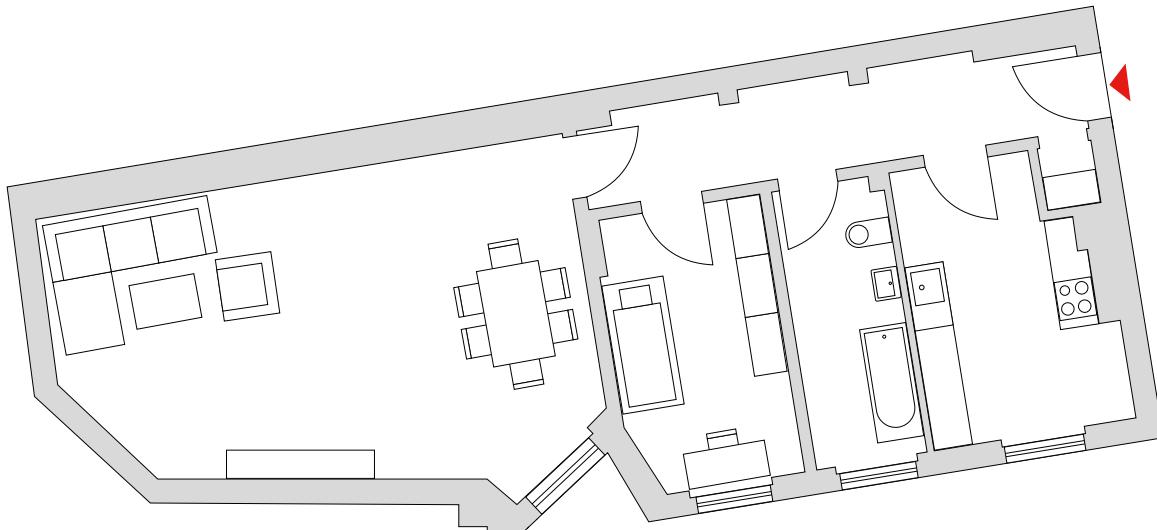


OBENTRAUTSTRASSE 51 • 10963 BERLIN

WE 21 | UNIT 21

Seitenflügel links 2. OG links | Side wing left 2nd floor left
2 Zimmer | ca. 73,62 m² | 2 rooms | approx. 73.62 sqm

KAUFPREIS 430.000 EUR
PURCHASE PRICE 430,000 EUR



Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffheitsvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone, Loggien werden zu 50% angerechnet. Die in den Grundrissen gezeigte Möblierung dient nur der Veranschaulichung, da die vermieteten Eigentumswohnungen von den Mieter entsprechend eingerichtet wurden, was zu Abweichungen führen kann.

The shown floor plan/cut does not represent any kind of quality agreement. Any liability with regard to the proportions is excluded. Balconies, Loggias are credited at 50%. The furnishings shown in the illustrations are for illustrative purposes only, as the rented condominiums were furnished accordingly by the tenants, which may lead to deviations.

WOHNUNG 21

UNIT 21



Leichter Sanierungsbedarf

Kleine Renovierungen, kosmetische Arbeiten notwendig, z. B. Streichen oder kleinere Reparaturen

Slight refurbishment required

Minor renovations, cosmetic work required, e.g. painting or minor repairs



Hoher Modernisierungsbedarf

Umfassendere Arbeiten erforderlich, wie etwa Erneuerung von Installationen, Bodenbelägen oder anderen Bauteilen

High modernization required

More extensive work required, such as replacement of installations, floor coverings or other components



Unvermietete Wohnung

Aktuell leerstehende Wohnung, bereit für Besichtigung oder neue Vermietung

Unrented apartment

Currently vacant apartment, ready for viewing or new rental