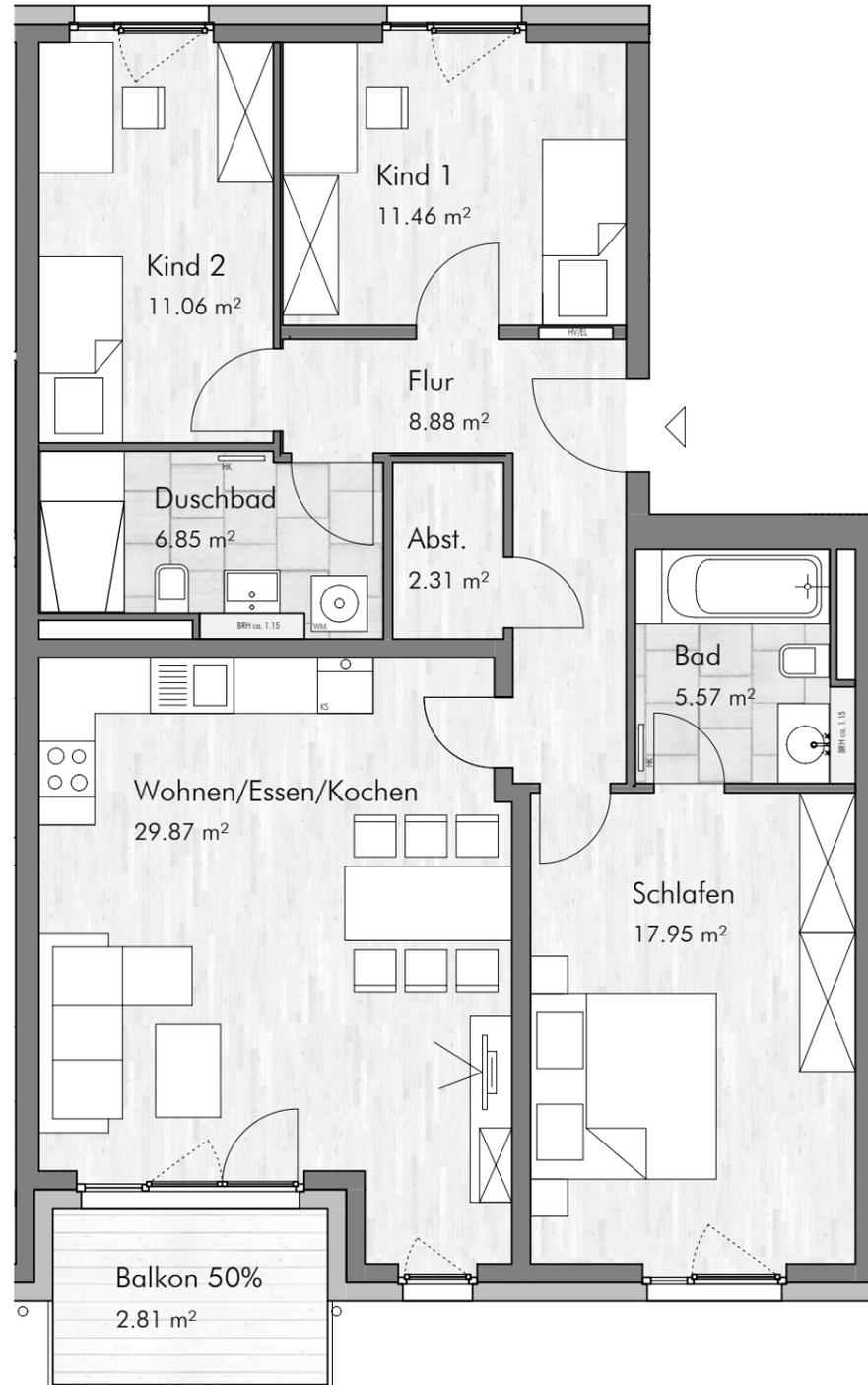


**Annelies Quartier, 85540 München-Haar**  
**4- Zimmer Wohnung D.2.2.78**

Wohnfläche: 96.76 m<sup>2</sup> | Nutzfläche: 99.57 m<sup>2</sup>



**LAGEPLAN**



**Flächenberechnung**

Wohnen / Essen / Kochen	29.87 m <sup>2</sup>
Schlafen	17.95 m <sup>2</sup>
Kind 1	11.46 m <sup>2</sup>
Kind 2	11.06 m <sup>2</sup>
Flur	8.88 m <sup>2</sup>
Duschbad	6.85 m <sup>2</sup>
Bad	5.57 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2.31 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	2.81 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>96.76 m<sup>2</sup></b>

Terrassenflächen und Balkone werden jeweils zu 50% der Wohnfläche angerechnet. Die angegebenen Maße sind ca.-Maße, die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft. Maßgeblich für die Ausführung und den Leistungsumfang sind ausschließlich die Baubeschreibung und der notarielle Kaufvertrag.

- LEGENDE:
- EL Elektroverteiler
  - HV Heizungsverteiler
  - HK Heizkörper
  - BRH Brüstungshöhe
  - AD Abhangdecke

MÜNCHEN | HAAR  
**ANN  
 ELIES  
 QUAR  
 TIER**



Maßstab 1:75 - 1 cm = 0,75 m