

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL  
Neu-Isenburg  
Dornhofstraße 100  
63263 Neu-Isenburg  
Frau Melani Alagic  
m.alagic@capera-immobilien.de



## Wohnen mit Ausblick - 3 Zimmer Wohnung in Frankfurt-Ostend

### Objektdetails

Objekt:	60314 Frankfurt am Main
Objekt-Nr.:	17415-209
Nettokaltmiete:	2026,00 €
Nebenkosten:	485,25 €
Heizkosten:	(in Nebenkosten enthalten)
Gesamtmiete:	2511,25 €
Kaution:	6078

### Weitere Details

Wohnungstyp:	3-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 105 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2022
Zimmeranzahl:	3
Objektzustand:	Neuwertig
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Nein
Rollstuhlgerecht:	Ja
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Garten/ -mitbenutzung:	Ja
Keller:	Nein
Gäste WC:	Ja
Möbliert:	Nein



Wohn- /Essbereich



Wohn- /Essbereich



Schlafzimmer

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Melani Alagic

m.alagic@capera-immobilien.de



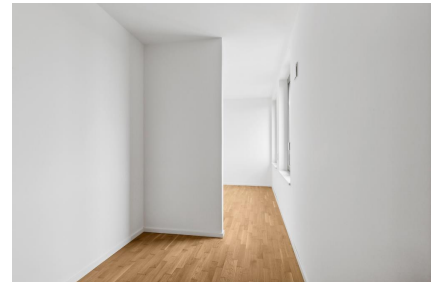
## Objektbeschreibung

Mitten im Ostend befindet sich die von uns angebotene 3-Zimmer-Wohnung im 13. OG. Sie erwartet ein offener Wohn- und Essbereich inkl. offenem Küchenraum u. Einbauküche. Sowie zwei Schlafzimmer. Beide Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad. Der Balkon bietet Ihnen genügend Platz zum Verweilen. Ebenfalls verfügt die Wohnung über ein Gäste-WC, welches mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet ist. Weitere Merkmale wären: Fußbodenheizung, Eichen-Parkettboden und dreifach verglaste Isolierfenstern. Ein professionelles Hausmeisterunternehmen übernimmt die reibungslose Pflege und Instandhaltung des Objektes.

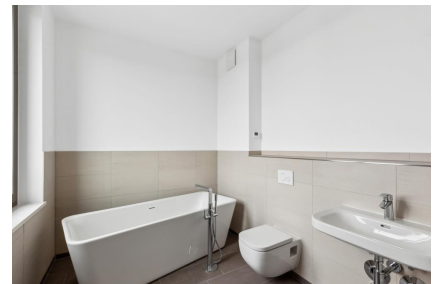
Auf Wunsch kann selbstverständlich auch ein Tiefgaragenplatz angemietet werden.

## Lage und Infrastruktur

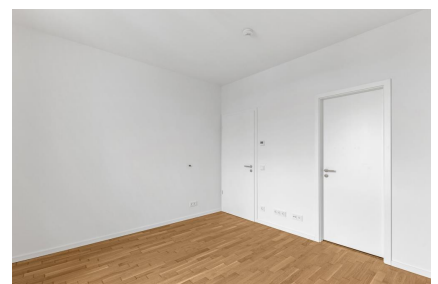
Das Frankfurter Ostend befindet sich spätestens seit dem Umzug der Europäischen Zentralbank in den Prachtbau an der Sonnemannstraße im Jahre 2014 im Wandel. Ehemals als Industrie- und Arbeiterviertel bekannt, hat sich das Ostend zunehmend zu einem der gefragtesten Stadtteile Frankfurts entwickelt. Die Hanauer Landstraße, Herzstück des Ostends, ist seit jeher bekannt für namhafte Autohäuser, Möbelhäuser, Baumärkte sowie natürlich die bunte und kreative Gastronomie- und Clubszene. Der Ostpark ist ein Magnet für Sportbegeisterte, Familien und Erholungssuchende und bietet einen hohen Freizeitwert für den gesamten Stadtteil und darüber hinaus. Auch die Infrastruktur hat sich stetig weiterentwickelt und verbessert. Einkaufsmöglichkeiten wie das riesige EDEKA-Scheck-In-Center, Bäckereien, Apotheken, Ärzte, Fitness-Studios und viele weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs haben die Wohn- und Lebensqualität nachhaltig angehoben.



Schlafzimmer



Bad



Schlafzimmer

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH NL  
Neu-Isenburg  
Dornhofstraße 100  
63263 Neu-Isenburg  
Frau Melani Alagic  
m.alagic@capera-immobilien.de



## Sonstiges

---

Wir freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!



Schlafzimmer



Bad



Balkon

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

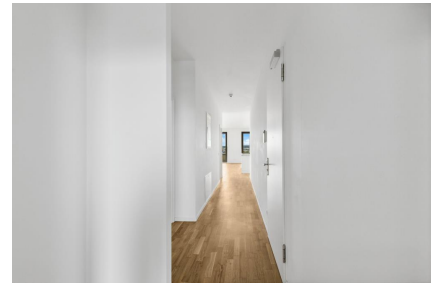
Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Melani Alagic

m.alagic@capera-immobilien.de



Flur



Hauseingangsbereich