

Flächenberechnung gemäß Aufmaß vom 05.02.2023

Eigentümer: Günther Erhardt

Ort: Rodachstraße 11, 96317 Neuses-Kronach

Flurnummer: 74/4

Nutzflächenberechnung

Wohnhaus

Keller	3,450	3,960	13,662	
	0,760	1,180	0,897	14,56 m2
Waschküche	3,660	2,140		7,83 m2

Summe Nutzfläche Wohnhaus

22,39 m2

Nebengebäude

Garage 1	5,360	3,570	19,135	
	0,880	1,700	1,496	20,63 m2
Garage 2	5,370	2,250	12,083	
	-0,460	0,344	-0,158	11,92 m2
Lager	3,320	5,300		17,60 m2
Lager Grenze Nebengebäude	6,680	1,300		8,68 m2

Summe Nutzfläche Nebengebäude

58,84 m2

Gemeinschaftsfläche Treppenhaus Wohnhaus

Flur EG	1,660	3,930	6,524	
	1,310	1,020	1,336	7,86 m2
Flur OG	3,800	1,210		4,60 m2
Flur DG	1,240	2,250		2,79 m2
Summe Gemeinschaftsfläche Wohnhaus				15,25 m2

Summe Gemeinschaftsfläche Wohnhaus

15,25 m2

Summe Nutzfläche gesamt

96,47 m2

Bamberg, 07.02.2023

Adalbert Meiszburger
Dipl. Ing. univ Architekt
Sutte 33
96049 Bamberg

MEISZBURGER ADALBERT
DIPL. ING. (UNIV.) ARCHITEKT
SUTTE 33 96049 BAMBERG
Tel.: 0951/57597
Mail: adalbert.meiszburger@t-online.de

