

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Unit area

1. Flur hallway	15,7 m²
2. Wohnzimmer living room	33,1 m² (30,9 m ²)**
3. Schlafzimmer bedroom	19,7 m² (18,4 m ²)**
4. Zimmer room	18,5 m²
5. Bad bathroom	4,2 m²
6. Bad 2 bathroom 2	5,4 m² (5,2 m ²)**
7. Abstellraum utility room	8,0 m² (6,4 m ²)**
8. Terrasse terrace	9,7 m² (4,2 m ²)**

GRUNDFLÄCHE | total area **114,5 m²**

WOHNFLÄCHE* | living area* **103,6 m²**



Löbtauer Straße, Dresden
www.froebelhoefe.de

verkauf@ctr-realestate.com
 +49 151 573 57285

4.5.1
WOHNUNG | UNIT **3 ZW**
ZIMMER | ROOMS **103,6 m²**
WOHNLÄCHE* | AREA* **DG**
ETAGE | FLOOR



LAGEPLAN
Site plan



HAUS 4
Building



ETAGE DG
Floor



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV).

** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 26.06.2025.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFIV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 26.06.2025.

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.

All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.