

Hauspreisbuch Einsteinhaus

Entwurf:
DeinInvestHaus 600S

Haus mit 6 Wohneinheiten, durch den Entfall des 2. Obergeschosses

Haustyp	Hausgrundpreis Ausbaustufe: Bezugsfertig	bebaute Fläche	Dachart	Kniestock	Dachneigung	Grundfläche	Wohnfläche inkl. Allgemeinfläche	Wohnfläche nur Wohnungen
DeinInvestHaus 660S	1.710.000 €		Satteldach	1,5 m	35°	ca. 660 m ²	ca. 597 m ²	ca. 536 m ²



Hausgrundpreis gemäß BuL inklusive Aufzug
Ausbaustufe Bezugsfertig

1.710.000,00 €

€ pro m² netto Grundfläche

2.591,- €/m²

€ pro m² Wohnfläche inkl. Allgemeinfläche

2.864,- €/m²

€ pro m² Wohnfläche nur Wohnungen

3.191,- €/m²

Nutzkeller lichte Rohbauhöhe h= 2,50 m

Abdichtung gegen anstauendes Sickerwasser, 12 Kellerfenster mit Lichtschacht
Bodenfliesen im TRH und auf der Keller Treppe, Kellerräume Glattstrich roh

+ 274.000,-€

Mehrpreis pro m² Kellerdeckenfläche (237 m²)

1.156,- €/m²