

## Zusammenfassung der qm i. S. Beuren / Gewerbegebiet

(alle Größenangaben ohne Gewähr)

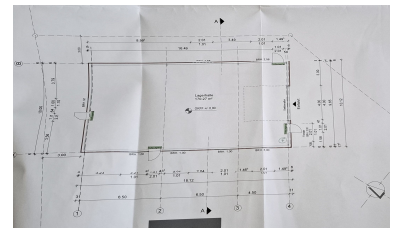
Wohnhaus Baujahr 2009 als Bungalow mit rd. 75 qm Wohnfläche

36,50 qm	Wohnraum/Küche/Esszimmer
12,05 qm	Schlafzimmer 1
11,05 qm	Schlafzimmer 2
5,08 qm	Büro/Ankleidezimmer
4,67 qm	Bad
6,25 qm	25 qm Terrasse (25% Ansatz zu Wohnfläche)



Halle (Warmhalle) Baujahr 2021 mit Aufenthaltsraum/WC/Technikum rd. 230 qm Nutzfläche  
Grundgröße 10,12 Meter Breite und 17,50 Meter Länge (gem. Plan Architekt = 170,27qm)

117,51 qm	Teil der Halle / lt. Plan Architekt = 170,27 qm gesamt)
16,06 qm	kleiner offener Raum in Halle (6,30 x 2,55)
26,84 qm	Aufenthaltsraum (6,10 x 4,40)
4,08 qm	WC mit Dusche (1,70 x 2,40)
5,78 qm	Serviceraum/Technik (1,70 x 3,40)



60,00 qm zweite Ebene / mit Treppe aus Halle erreichbar

4 x 4 Meter Toreinfahrt (Hörmann Alu-Tor mit extra Tür)  
Höhe innen zwischen 5,0 Meter und 4,50 Meter



15,00 qm	Garage 1 = Waschküche und Abstellraum
15,00 qm	Garage 2
15,00 qm	Garage 3
(alle 2,50 Meter x 6,00 Meter)	



Weitere Container die als Nutzflächen dienen:

3 x 6 Meter Container  
6 x 3 Meter Container

1.377 qm Grundstücksgröße im Gewerbegebiet Beuern/Eifel  
Beuren Flur 15 Nr. 8/7 (Auf Pellert)

Zusammengestellt von RS-Immobilien Mosel-Saar-Eifel-Hunsrück  
im Einvernehmen mit den Verkäufern (ohne Obligo).