

Volkhard Schienagel
 Fa. Pfeiffer
 Am Bocksberg 3a
 91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
 Handy: 0160/95578889
 E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
 www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

| | |
|---|-----------|
| Haus Emma ohne Maler und Bodenbelag | 240.000 € |
| Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen | 23.000 € |
| Grundstück in Wieseth ca. 700 m ² à 89 € | 62.300 € |
| Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca. | 3.900 € |
| Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca. | 18.000 € |
| Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m | 13.000 € |

Gesamtkosten für Neubau **360.200 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 360.200 € Eigenkapital **3.900 €** Darlehen **356.300 €**

Bankdarlehen

| | | | | |
|---------------|--------------------|---------------|-----------|----------|
| Zins 3,25% | Auszahlung 100,00% | 10 Jahre fest | 256.300 € | 694,15 € |
| Tilgung 1,75% | | | | 373,77 € |

KfW-Wohneigentumsprogramm

| | | | | |
|---------------|--------------------|---------------|-----------|----------|
| Zins 3,58% | Auszahlung 100,00% | 10 Jahre fest | 100.000 € | 298,33 € |
| Tilgung 1,51% | | | | 125,83 € |

Finanzierungskosten gesamt **1.492,08 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.300 €** zuzüglich
 eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 360.200 € Eigenkapital **54.100 €** Darlehen **306.100 €**

Bankdarlehen

| | | | | |
|---------------|--------------------|---------------|-----------|----------|
| Zins 3,00% | Auszahlung 100,00% | 10 Jahre fest | 306.100 € | 765,25 € |
| Tilgung 1,00% | | | | 255,08 € |

Finanzierungskosten gesamt **1.020,33 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 360.200 € Eigenkapital **55.000 €** Darlehen **305.200 €**

Staatsbaudarlehen

| | | | | |
|---------------|--------------------|---------------|----------|---------|
| Gebühr 0,50% | Auszahlung 100,00% | 15 Jahre fest | 40.000 € | 16,67 € |
| Tilgung 2,00% | | | | 66,67 € |

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

| | | | | |
|---------------|--------------------|---------------|-----------|----------|
| Zins 3,05% | Auszahlung 100,00% | 10 Jahre fest | 100.000 € | 254,17 € |
| Tilgung 2,00% | | | | 166,67 € |

Bankdarlehen

| | | | | |
|---------------|--------------------|---------------|-----------|----------|
| Zins 2,89% | Auszahlung 100,00% | 10 Jahre fest | 165.200 € | 397,86 € |
| Tilgung 2,00% | | | | 275,33 € |

Finanzierungskosten gesamt **1.177,36 €**

Datum der Zinskonditionen : 31.12.24