



Wohnen mit Service – „Achimer Park“ Nr 35

I. Baubeschreibung

II. Objekt

- Lageplan
- Grundrisse
- Preisliste



Baubeschreibung

Fundamente

Stahlbetonfundamente sowie Stahlbetonplatte nach statischer Berechnung und den Erfordernissen des Baugrundes.

Außenwände

Ca. 40 cm Gesamtstärke. Dämmung gemäß aktueller Energieeinsparverordnung. Die Mauern werden nach statischer und schalltechnischer Erfordernis in Porenbeton hergestellt. Die Fassade wird verputzt und erhält aufgesetzte Elemente zur Fassadengestaltung.

Geschossdecken

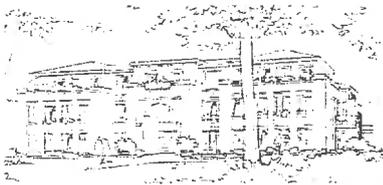
Alle Decken werden in Stahlbeton nach statischer und schalltechnischer Erfordernis ausgeführt.

Treppen / Hausflure

Die Treppen werden als Ortbeton- oder Fertigteiltreppen mit Feinsteinzeug 1. Wahl, entsprechend den technischen Anforderungen hergestellt. Die Seitenflure werden ebenfalls mit Feinsteinzeug ausgestattet.

Innenmauerwerk

Das Innenmauerwerk wird aus Kalksandsteinen nach statischer und schalltechnischer Erfordernis hergestellt.



Dach

Das Dach wird entsprechend der statischen Berechnung mit Dachpfannen, Farbe rot, eingedeckt.

Feuchteschutz / Wärmeschutz

Außenliegende und erdberührte Bauteile werden gemäß DIN 4108 (Feuchteschutz) und den geltenden Regeln der Bautechnik gegen Feuchtigkeit gesperrt. Ferner werden diese Bauteile entsprechend den Vorschriften der DIN 4108 (Wärmeschutz), der neuen Energieeinsparverordnung, gültig seit dem 01.02.2002, sowie den geltenden Regeln der Bautechnik ausgeführt.

Fußböden

Als Unterbau für die Fußböden dient schwimmender Estrich auf zweilagig verlegten Dämmplatten.

Im Wohn-, und Schlafzimmer sowie im Flur ist Eichenholzparkett auf schwimmendem Estrich vorgesehen.

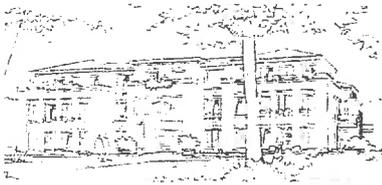
Die Küchen und Bäder erhalten Fliesenbelag 1. Wahl.

Die Fußleisten der Küche und des Abstellraumes werden als Holzleisten, passend zum Parkettfußboden, oder als Fliesensockel hergestellt.

Die internen Abstellräume erhalten Parkettfußboden oder werden alternativ mit einem Fliesenbelag ausgeführt, wenn ein Waschmaschinenanschluß vorgesehen wird.

Die Terrassen, Balkone und Dachterrassen erhalten einen Bangkirai-Belag. Die Kellerräume (externe Abstellräume, Trockenraum, etc.) erhalten Zementverbundestrich mit Kunststoffanstrich.





Innenwandputz

Aus grobem und feinem, sauber abgeriebenem Putz bzw. Maschinenglattputz oder gespachtelt und geglättet. Die externen Abstellräume und Gemeinschaftsräume erhalten keinen Putz.

Malerarbeiten

Sämtliche Wohnräume in den Wohnungen werden mit Rauhfaser tapeziert und mit hellem, wischfestem Innenbinder gestrichen.

Die internen Abstellräume werden mit wischfestem Innenbinder gestrichen. Heizkörper und Tüzzargen in den Wohnungen sind weiß endbehandelt.

Die Treppenhauswände werden mit einem Spezialanstrich versehen.

Das Treppengeländer erhält einen hochwertigen Lackanstrich, Farbton anthrazit mit hellem Holzlandlauf.

Fliesen

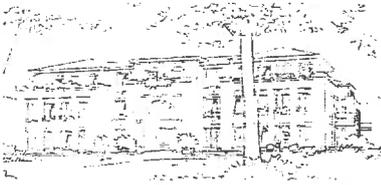
Die Badwände werden mit Fliesen der Firma Venis oder gleichwertig, Serie Gredos blanco im Format 33,3cm * 44,6cm sowie Sockel und Bordüre im Format 33,3cm * 20cm 2,20 m hoch gefliest. Auf dem Boden werden Fliesen der Firma Porcelanosa im Format 33,3cm * 66,6cm, Oberfläche „anti-slip“ verlegt.

Die Küchen erhalten einen Fliesenspiegel, Fabrikat Venis oder gleichwertig, entsprechend der vorgesehenen Küchengeräteaufstellung gemäß Zeichnung und Bodenfliesen auf der Gesamtfläche der Firma Porcelanosa oder gleichwertig.

Küchen

Jede Wohnung erhält gemäß Zeichnung eine Marken-Einbauküchenzeile mit Hängeschränken, E-Herd, Backofen, Dunstabzug, Spüle, Kühlschrank und 40L Gefrierfach.





Fenster und Türen

Alle Fensterelemente werden in Holz endbehandelt, Farbton weiß, geliefert; ebenso alle Einzelbalkon- und Terrassentüren. Alle zu öffnenden Elemente erhalten verdeckt liegende eloxierte Einhandbeschläge aus Leichtmetall und sind mit umlaufender Neopren-Lippendichtung versehen.

Die Innentüren werden als Holztüren mit Holzzargen ausgeführt und sind weiß endbehandelt. Bei den Beschlägen für die Türen und Fenster handelt es sich um das Fabrikat Dorow Typ Rille (Entwurf ca. 1910) in Messing-vernickelt/Ebenholz oder gleichwertig. Die Wohnungseingangstüren werden mit einem „Spion“ ausgeführt. Die Hauseingangstüranlage erhält einen Sicherheitsbeschlag in Chrom. Die Fenster in den Erdgeschoßwohnungen können alternativ abschließbare Griffoliven, Fabrikat Hoppe, erhalten; gegen Aufpreis passend zum Schließsystem

Alle Wohnungsfensterelemente erhalten Isolierverglasung; im Erdgeschoss hammer-schlagfestes Glas.

Die Innenfensterbänke werden mit Marmor in der Farbe weiß/grau belegt

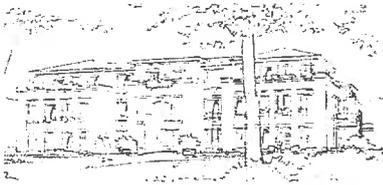
Geländer und Brüstungen

Alle Treppengeländer erhalten ein lackiertes Eisenstabgeländer mit Holz-Handlauf, die Balkongeländer werden verzinkt und mit Holzhandlauf ausgeführt.

Aufzug

Der Aufzug (Seil) hat auf jeder Etage eine Haltestelle und ist mit einer verglasten Rückseite ausgestattet. Der Aufzug ist behindertengerecht ausgelegt. Im Fahrstuhlschacht wird Kunst installiert.





Heizung

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über einen gasbefeuelten außentemperaturabhängigen geregelten Brennwertkessel.

In den zu beheizenden Räumen werden Plattenheizkörper mit profilierter Vorderfront als Kompaktheizkörper mit oberer und seitlicher Verkleidung, soweit möglich, vorgesehen. Jeder Heizkörper ist mit einem Thermostatventil ausgestattet.

Die Bäder erhalten sowohl Fußbodenheizung als auch einen Handtuchheizkörper.

Die Warmwasserversorgung für die einzelnen Wohnungen erfolgt über einen temperaturgeregelten zentralen Warmwasserspeicher. Der Warmwasserspeicher ist an die Heizungsanlage angeschlossen.

Für die Kalt- und Warmwasserabrechnung sind in jeder Wohnung die hierfür erforderlichen Wasserzähler installiert. Für die Heizungsabrechnung ist in jeder Wohnung eine Station mit absperrbaren Vor- und Rücklaufventilen sowie einem Wärmezähleranschluß vorgesehen.

Sanitäre Installation

Die Bäder werden mit einer bodengleichen Duschtasse mit Einhandhebelmischer versehen. Weiterhin sind die Bäder mit Waschbecken der Firma Laufen oder gleichwertig, Breite ca. 80cm, mit Messing-verchromten Einhandhebelmischern ausgestattet. Die WC-Anlage wird an einer geräuscharmen Vorwandkonstruktion (Unterputzpülkasten mit Spartaste) angebracht.

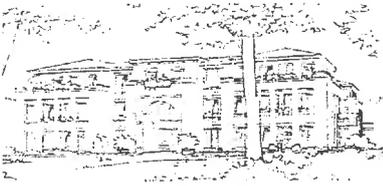
Alle Sanitärobjecte werden in weiß installiert. Haltegriffe können gegen Aufpreis nachgerüstet werden.



Elektrische Anlagen

Die elektrischen Anlagen werden nach den VDE-Vorschriften und den Richtlinien der EVU installiert. Jede Wohnung erhält ein Leerrohr für einen Telefonanschluß sowie eine Antennensteckdose für die Gemeinschaftsantenne. Es wird eine elektrische Türöffner- und Gegensprechanlage eingebaut. Die Bestückung der einzelnen Räume mit elektrischen Zapfstellen ist wie folgt vorgesehen:

Wohnzimmer:	1-2 Deckenauslässe 4-8 Steckdosen
Schlafzimmer:	1 Deckenauslaß 3 Steckdosen
Flur:	1 Deckenauslaß 1 Steckdose
Küche/Kochnische:	1 Deckenauslaß 1 Wandauslaß 4-6 Steckdosen
Bad:	1 Deckenauslaß, 2 Wandauslässe für Spiegelleuchten 2 Steckdosen 1 Waschmaschinenanschluß
Balkon, Loggia,	je 1 Außensteckdose (eigener Stromkreis)
Dachterasse:	1 Wandauslaß, Dachterasse 2 Wandauslässe
Abstellraum:	1 Deckenauslaß, 1-2 Steckdosen 1 Waschmaschinenanschluß alternativ zum Bad
Hauseingang EG:	Außenleuchte gemäß Angabe Briefkastenanlage mit Klingel Dämmerungsschalter für Außen- und Treppenhausbeleuchtung
Seitenflure:	Dauerbeleuchtung



Be- und Entlüftung

Die Lüftung in den innenliegenden Bädern erfolgt nach DIN 18 017, Blatt 3, als mechanische Entlüftung, in Einrohr-Lüftungssystemen mit geregelten Einzellüftern, Fabrikat Lunos oder ähnlich.

Wo erforderlich ist eine Querlüftung der Wohnung über Lüftungsschächte möglich.

Ver- und Entsorgung

Die Gebäude werden an die öffentliche Ver- und Entsorgung angeschlossen. Die Ver- und Entsorgung erfolgt entsprechend den Vorschriften der örtlichen Versorgungsunternehmen.

Garten-/Grünflächen

Die Gartenanlage wird gemäß Planung erstellt.

Müllentsorgung

Die Wohnungen erhalten gemeinschaftliche Rollcontainer gemäß Vorgabe der Entsorgungsbetriebe. Die Herstellung und Ausführung des Gebäude erfolgt gemäß den gesetzlichen Bestimmungen der Landesbauordnung, den gültigen DIN-Vorschriften, den allgemein gültigen Regeln der Bautechnik sowie der Wärmeschutzverordnung und den Bestimmungen der VOB.

Abweichungen bleiben vorbehalten, soweit bauordnungsrechtliche Vorschriften oder zwingend notwendige Änderungen dies erfordern.

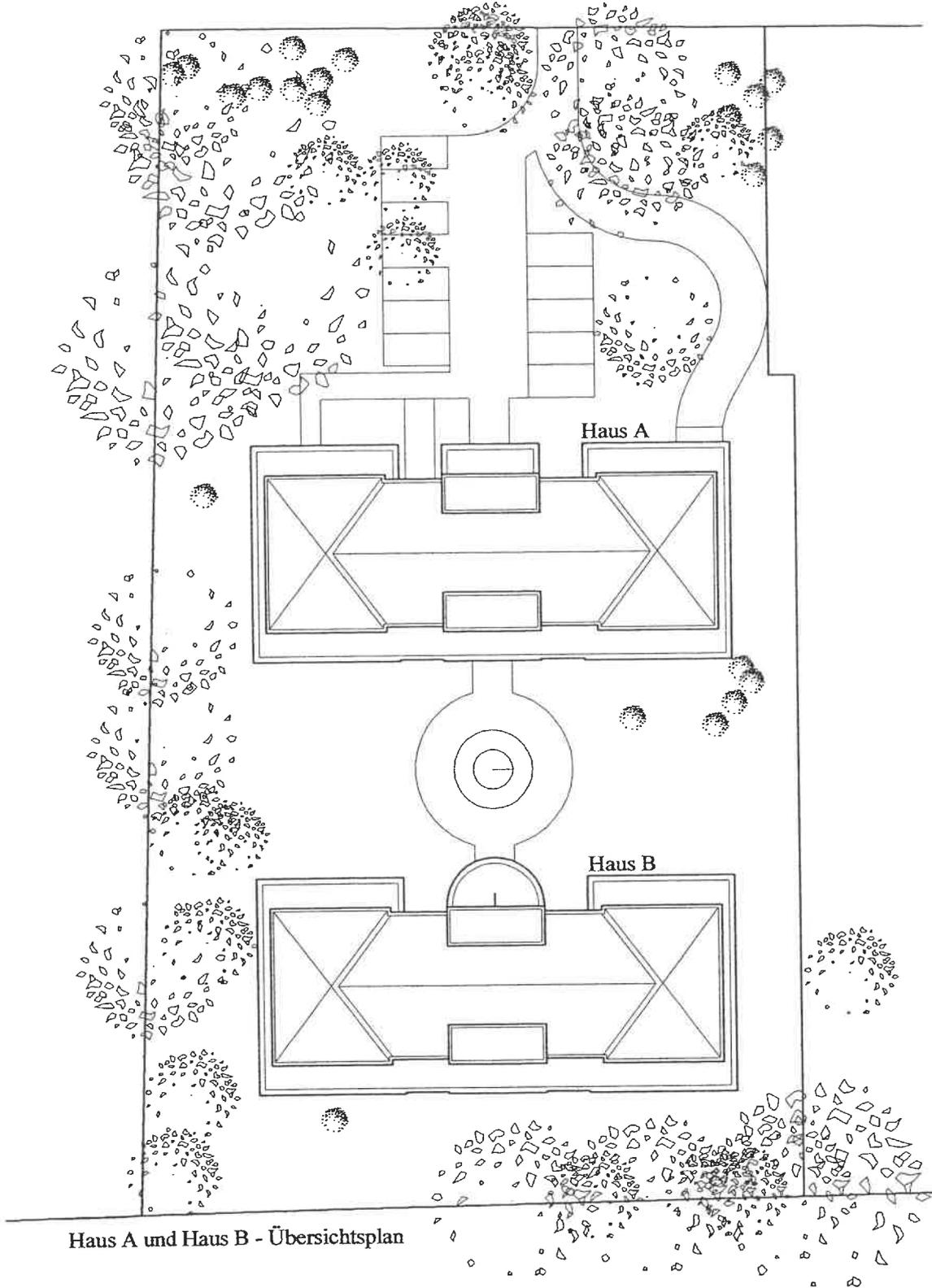
Planung und Bauausführung:

LRP GmbH, Osterdeich 59a, 28203 Bremen, Tel: 0421 / 794 77 98



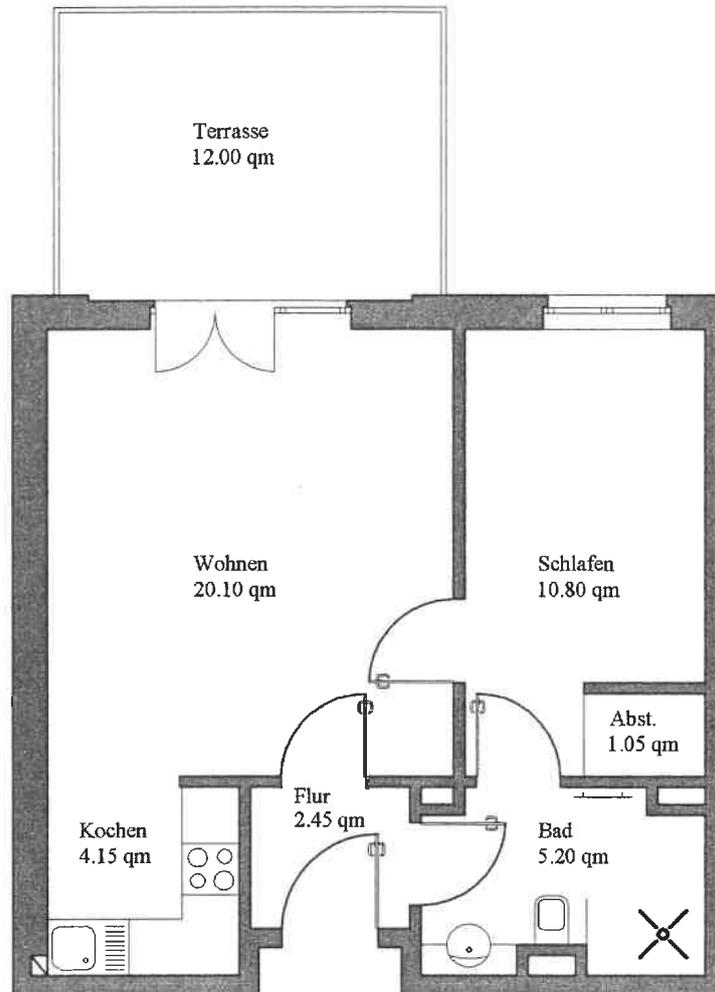
Wohnen mit Service "Achimer Park"

Bergstrasse



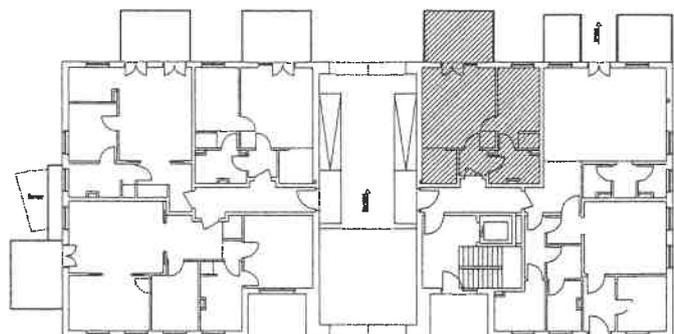
Haus A und Haus B - Übersichtsplan

Wohnen mit Service "Am Achimer Park" Haus A

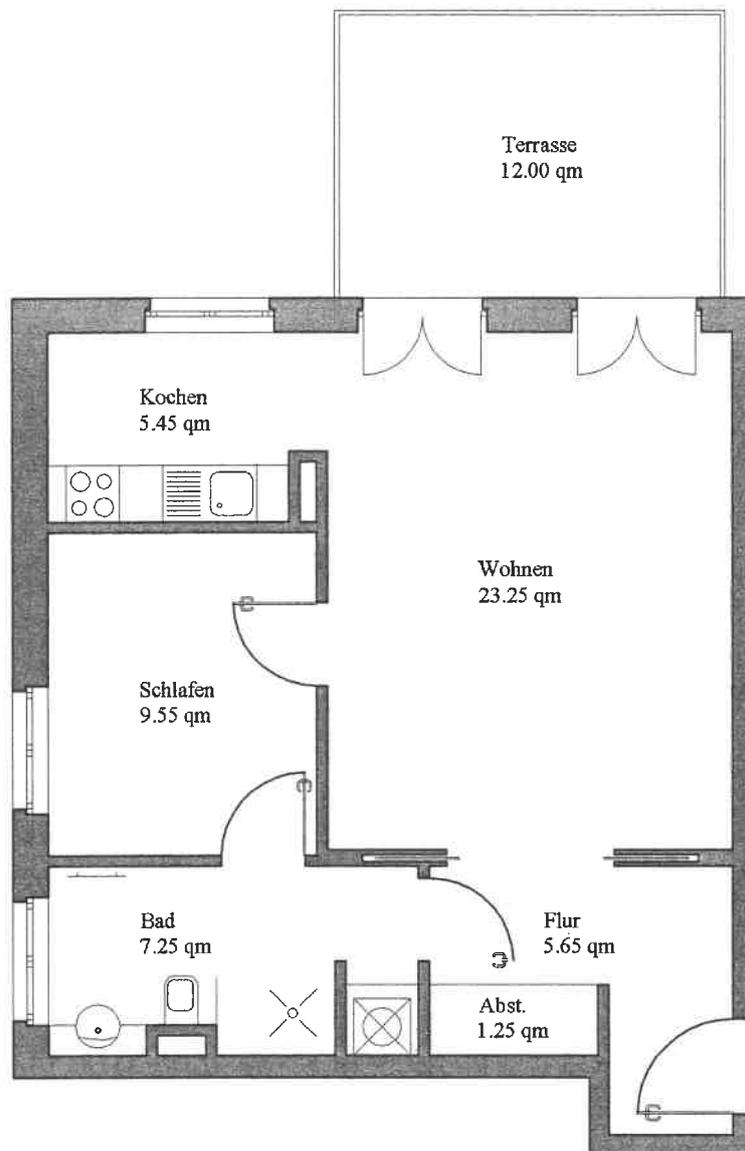


Erdgeschoss Wohnung Nr.3

Wohnen	20.10 qm
Schlafen	10.80 qm
Kochen	4.15 qm
Bad	5.20 qm
Flur	2.45 qm
Abstellraum	1.05 qm
Terrasse 12 /3	4.00 qm
<hr/>	
	47.75 qm
Kellerraum	4.00 qm
<hr/>	
Wohnung gesamt	51.75 qm

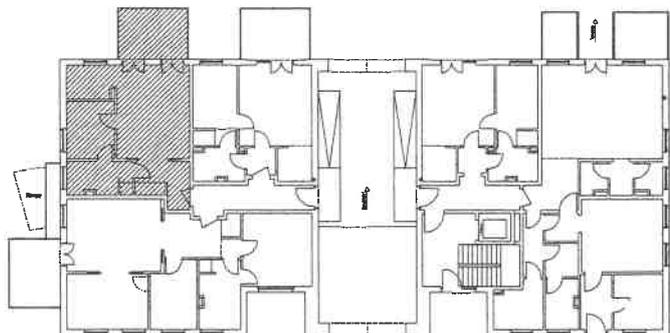


Wohnen mit Service "Am Achimer Park" Haus A

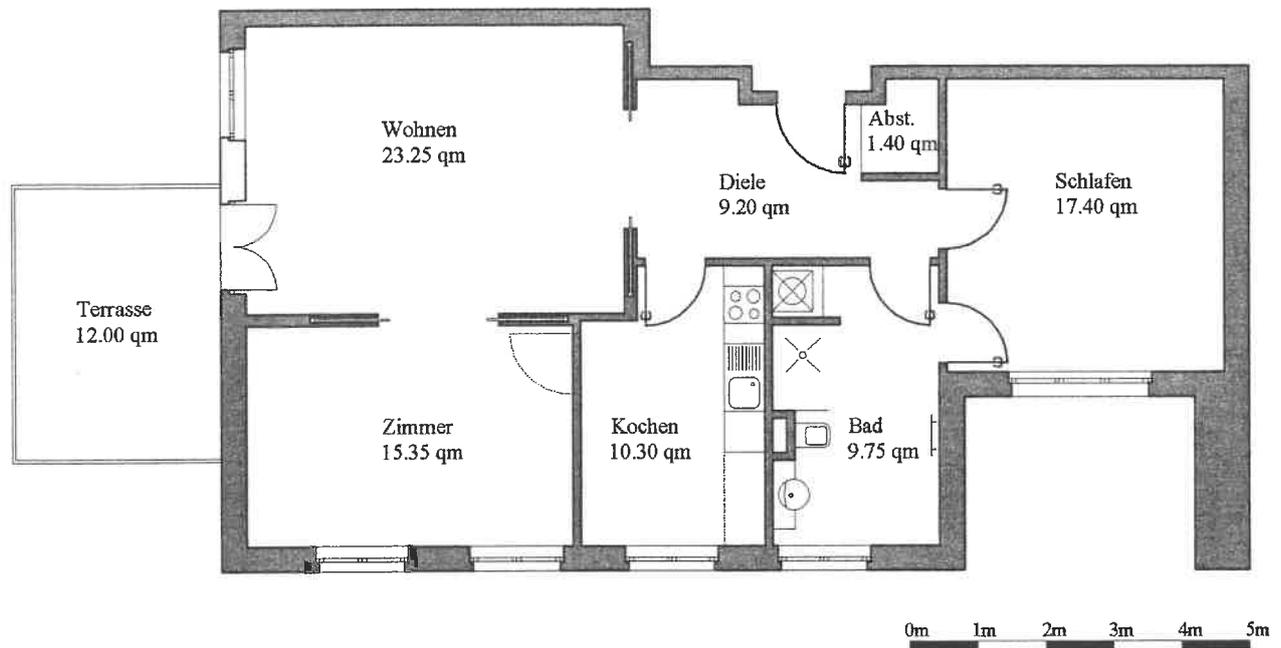


Erdgeschoss Wohnung Nr.5

Wohnen	23.25 qm
Schlafen	9.55 qm
Kochen	5.45 qm
Bad	7.25 qm
Flur	5.65 qm
Abstellraum	1.25 qm
Terrasse 12 /3	4.00 qm
<hr/>	
	56.40 qm
Kellerraum	4.00 qm
Wohnung gesamt	60.40 qm

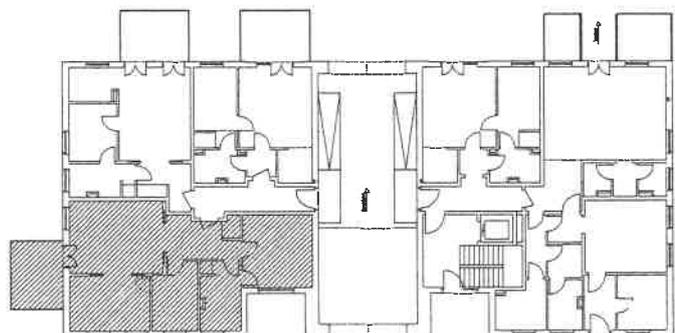


Wohnen mit Service "Am Achimer Park" Haus A

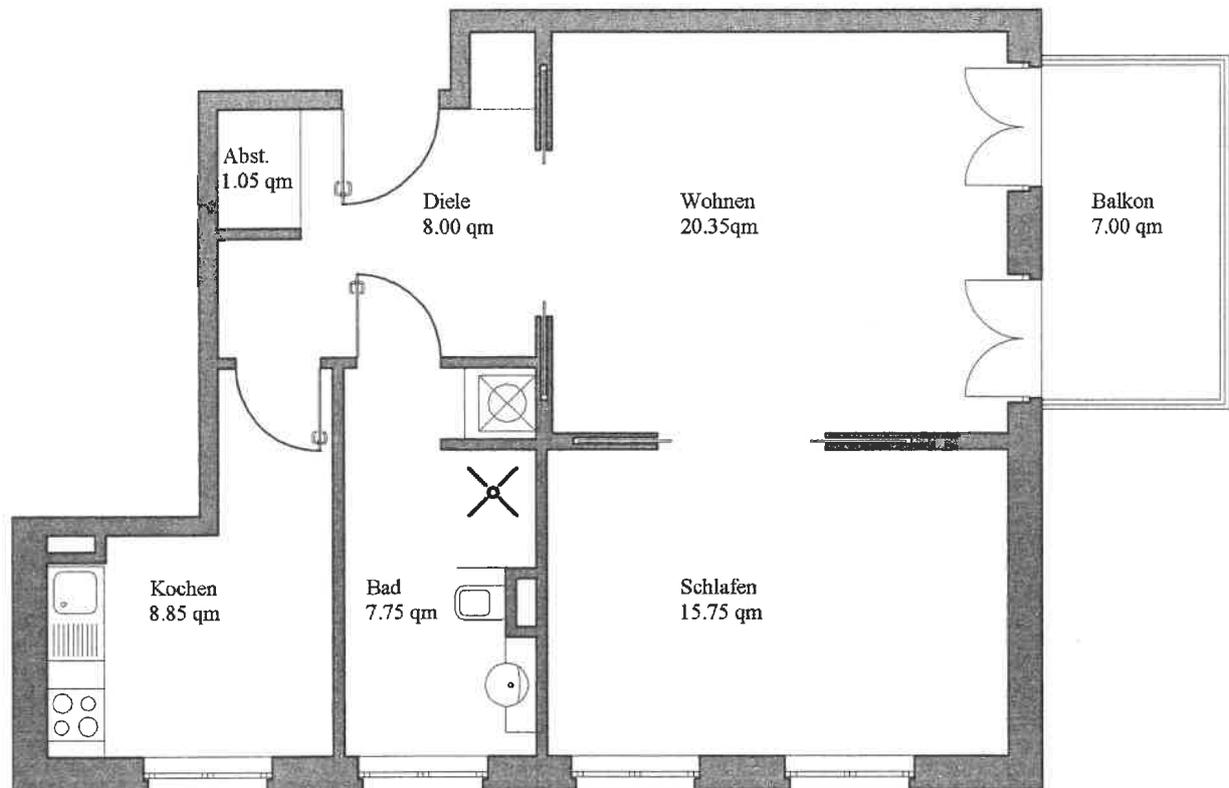


Erdgeschoss Wohnung Nr.6

Wohnen	23.25 qm
Schlafen	17.40 qm
Kochen	10.30 qm
Bad	9.75 qm
Diele	9.20 qm
Abstellraum	1.40 qm
Zimmer	15.35 qm
<u>Terrasse 12 /3</u>	<u>4.00 qm</u>
	90.65 qm
<u>Kellerraum</u>	<u>4.25 qm</u>
Wohnung gesamt	94.90 qm

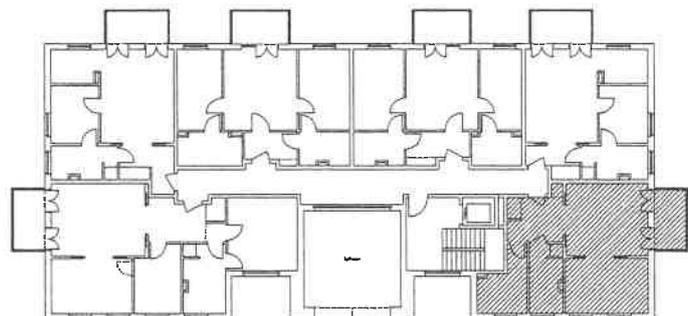


Wohnen mit Service "Am Achimer Park" Haus A

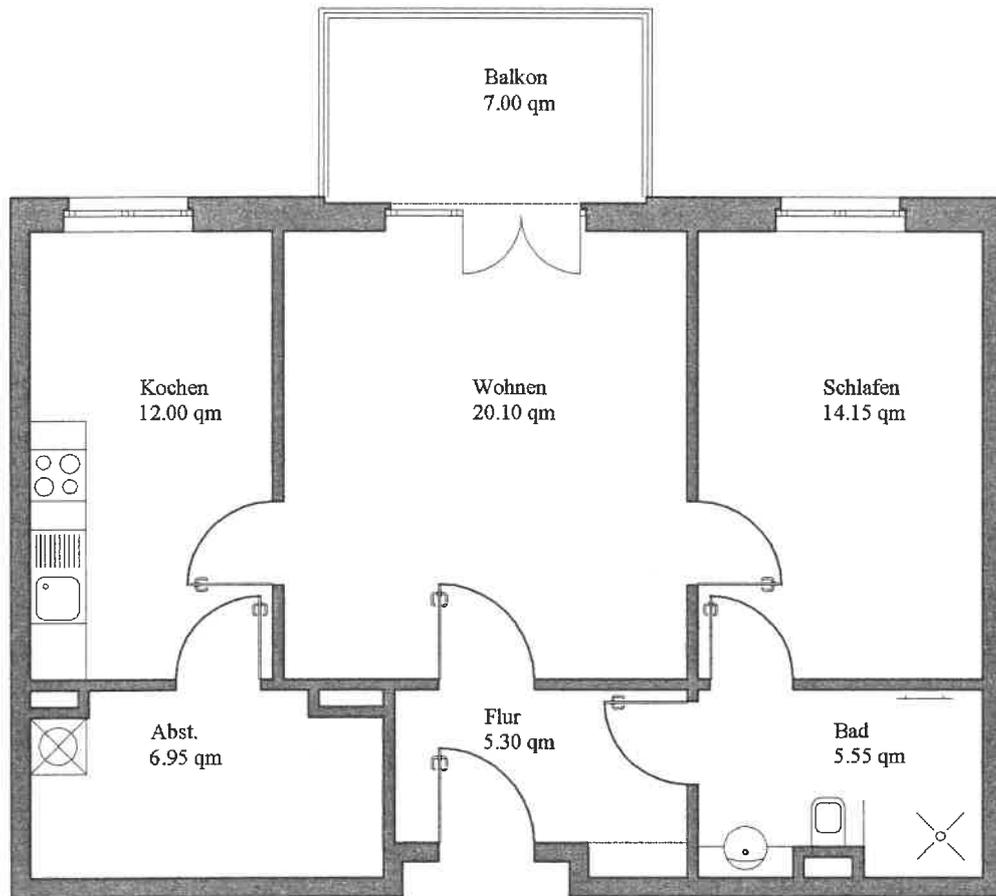


1.Obergeschoss Wohnung Nr.7

Wohnen	20.35 qm
Schlafen	15.75 qm
Kochen	8.85 qm
Bad	7.75 qm
Diele	8.00 qm
Abstellraum	1.05 qm
<u>Balkon 7/2</u>	<u>3.50 qm</u>
	65.25 qm
<u>Kellerraum</u>	<u>5.00 qm</u>
Wohnung gesamt	70.25 qm

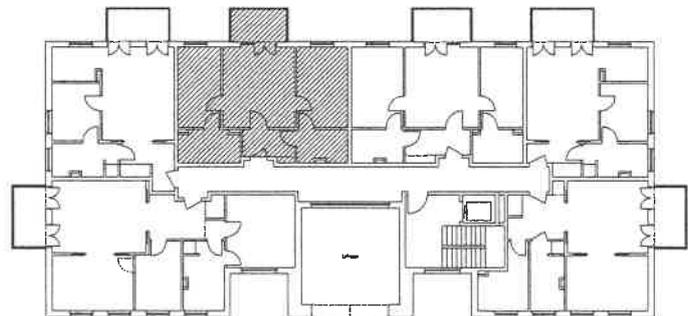


Wohnen mit Service "Am Achimer Park" Haus A

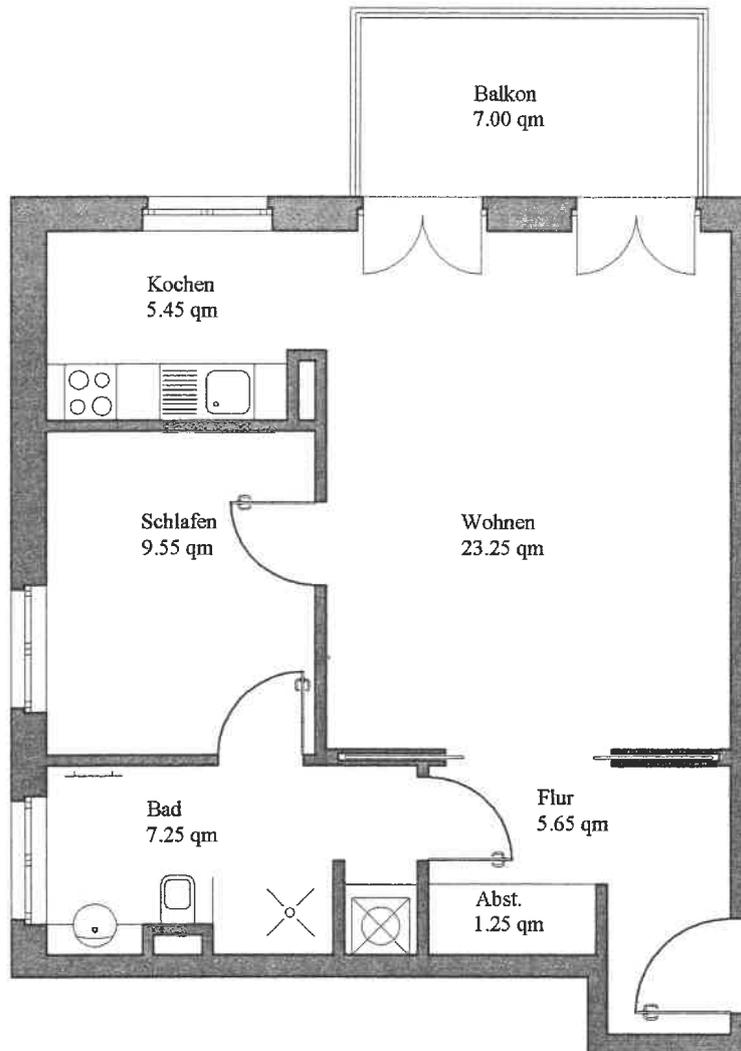


1.Obergeschoss Wohnung Nr.10

Wohnen	20.10 qm
Schlafen	14.15 qm
Kochen	12.00 qm
Bad	5.55 qm
Flur	5.30 qm
Abstellraum	6.95 qm
Balkon 7/2	3.50 qm
<hr/>	
	67.55 qm
Kellerraum	0.00 qm
Wohnung gesamt	67.55 qm

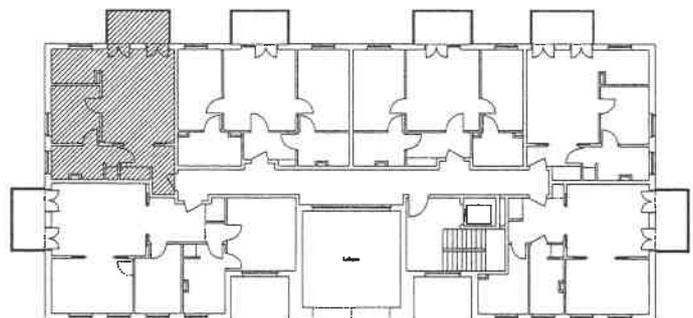


Wohnen mit Service "Am Achimer Park" Haus A

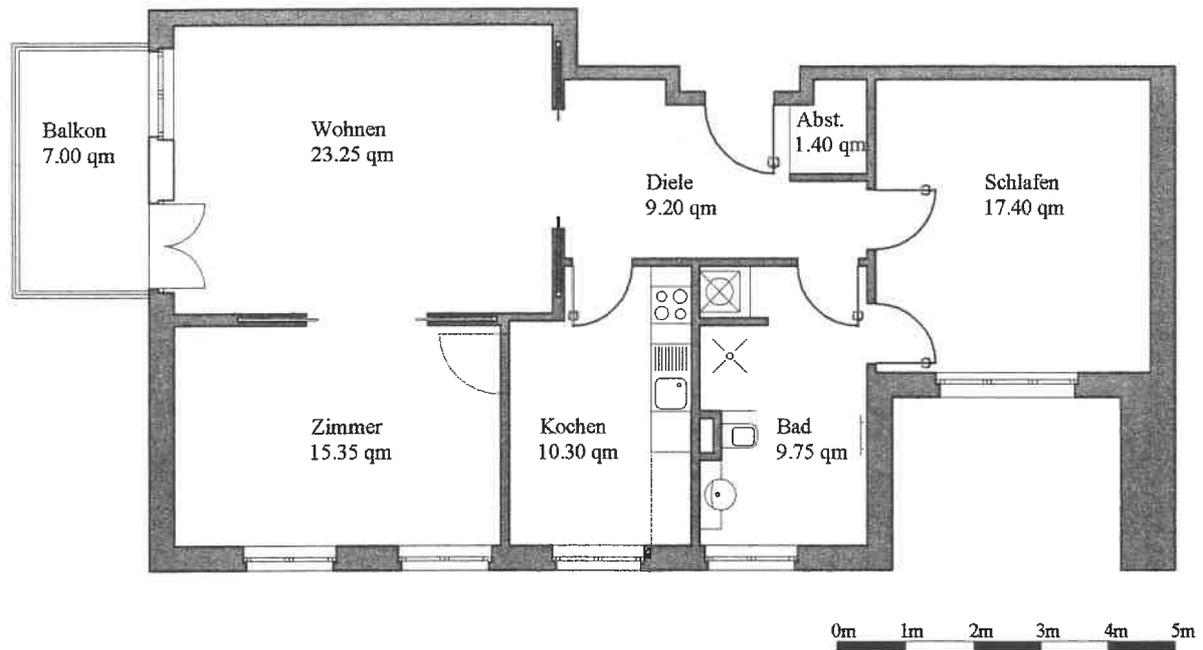


1.Obergeschoss Wohnung Nr.11

Wohnen	23.25 qm
Schlafen	9.55 qm
Kochen	5.45 qm
Bad	7.25 qm
Flur	5.65 qm
Abstellraum	1.25 qm
<u>Balkon 7 / 2</u>	<u>3.50 qm</u>
	55.90 qm
<u>Kellerraum</u>	<u>5.00 qm</u>
Wohnung gesamt	60.90 qm

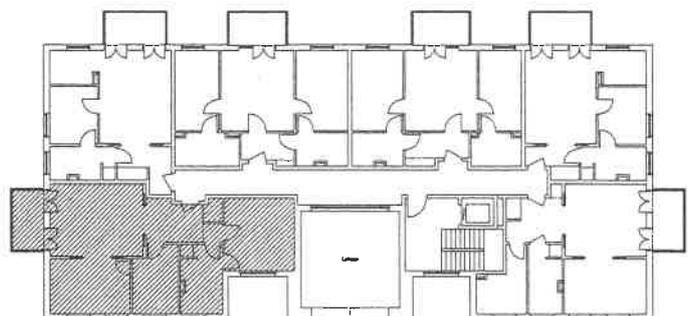


Wohnen mit Service "Am Achimer Park" Haus A

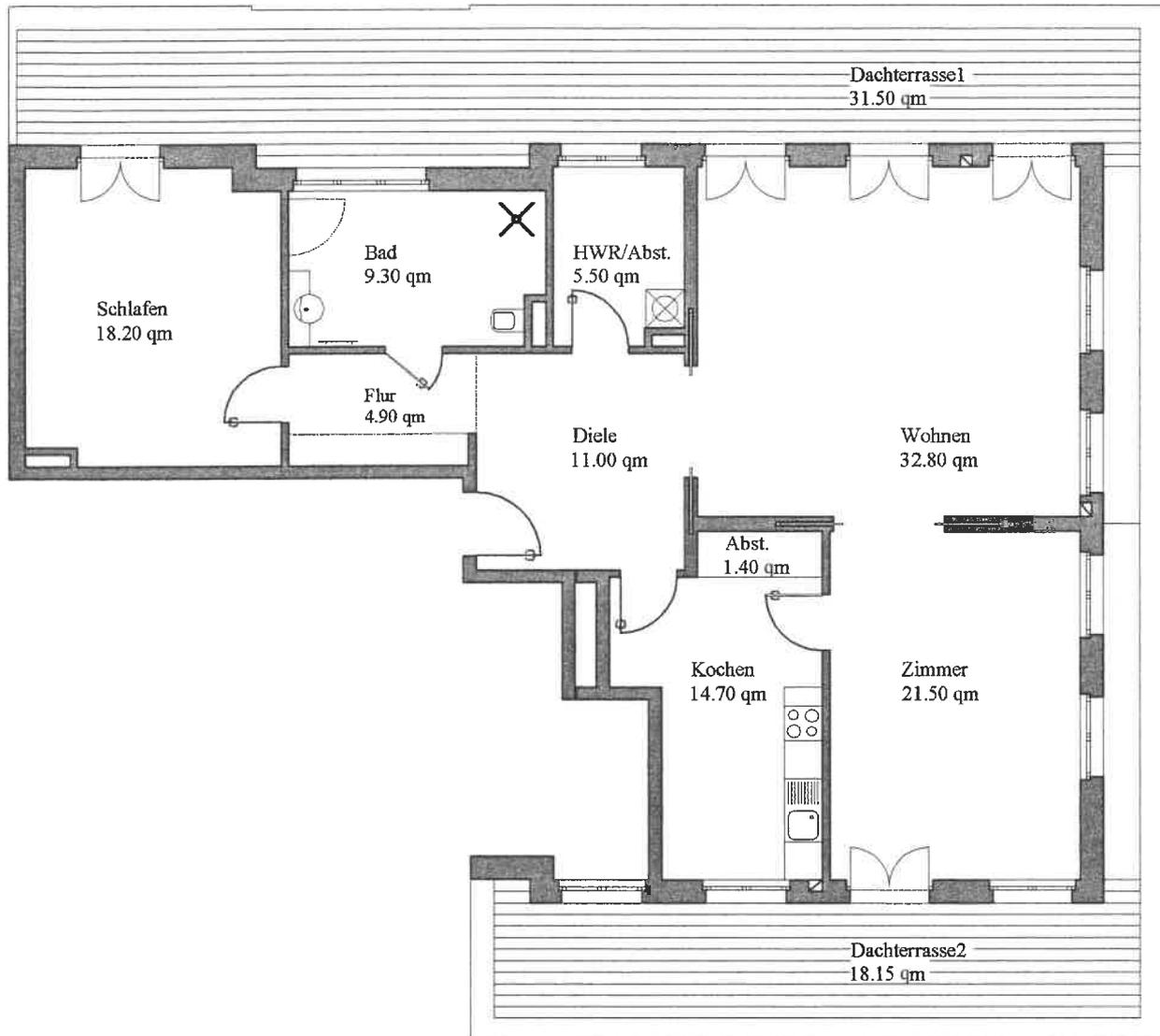


1.Obergeschoss Wohnung Nr.12

Wohnen	23.25 qm
Schlafen	17.40 qm
Kochen	10.30 qm
Bad	9.75 qm
Diele	9.20 qm
Abstellraum	1.40 qm
Zimmer	15.35 qm
<u>Balkon 7 / 3</u>	<u>3.50 qm</u>
	90.15 qm
<u>Kellerraum</u>	<u>5.00 qm</u>
Wohnung gesamt	95.15 qm



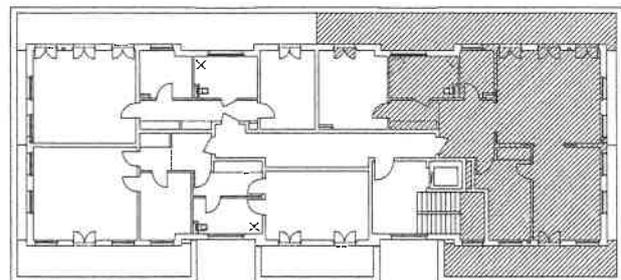
Wohnen mit Service "Am Achimer Park" Haus A



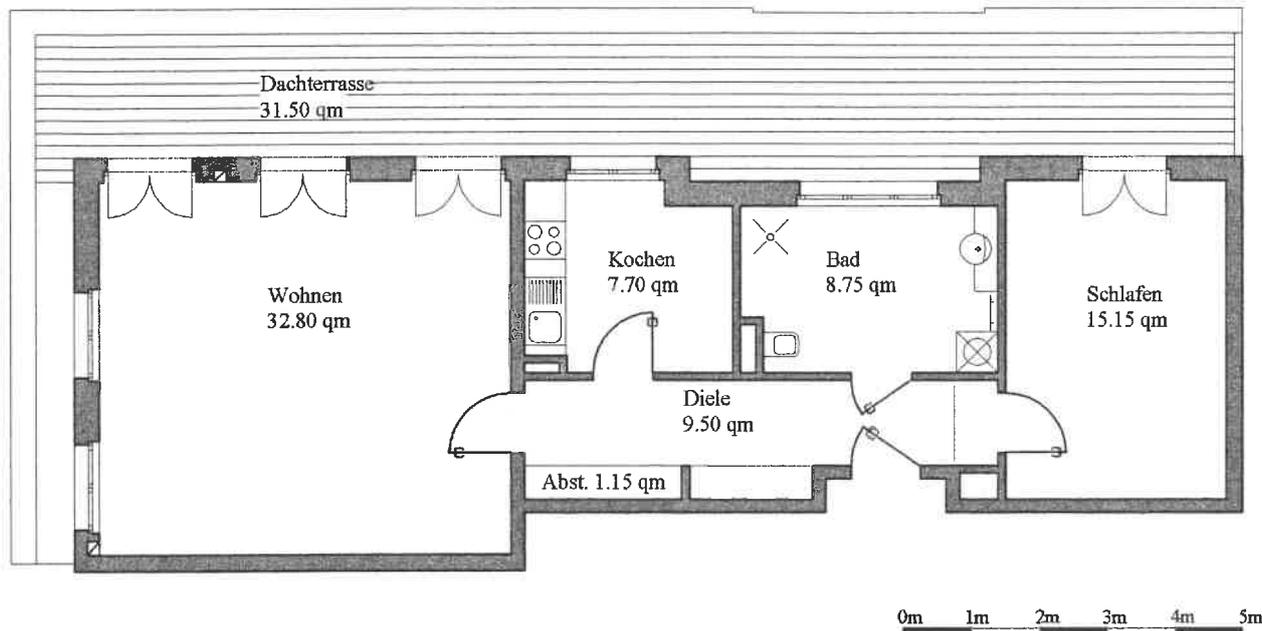
0m 1m 2m 3m 4m 5m

Penthouse Wohnung Nr.13

Wohnen	32.80 qm
Schlafen	18.10 qm
Kochen	14.70 qm
Bad	9.30 qm
Diele	11.00 qm
Flur	4.90 qm
Zimmer	21.50 qm
HWR/Abst.	5.50 qm
Abstellraum	1.40 qm
Terrasse1 31.5 /3	10.50 qm
Terrasse2 18.15 /3	6.05 qm
	<hr/>
	135.75 qm
<u>Kellerraum</u>	0.00 qm
Wohnung gesamt	135.75 qm

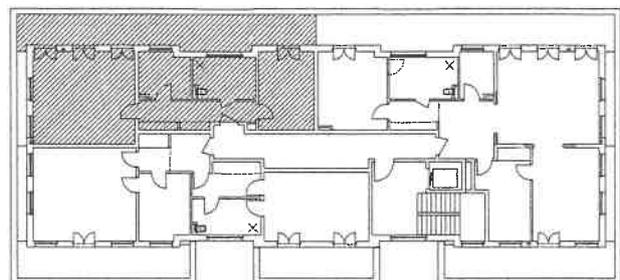


Wohnen mit Service "Am Achimer Park" Haus A

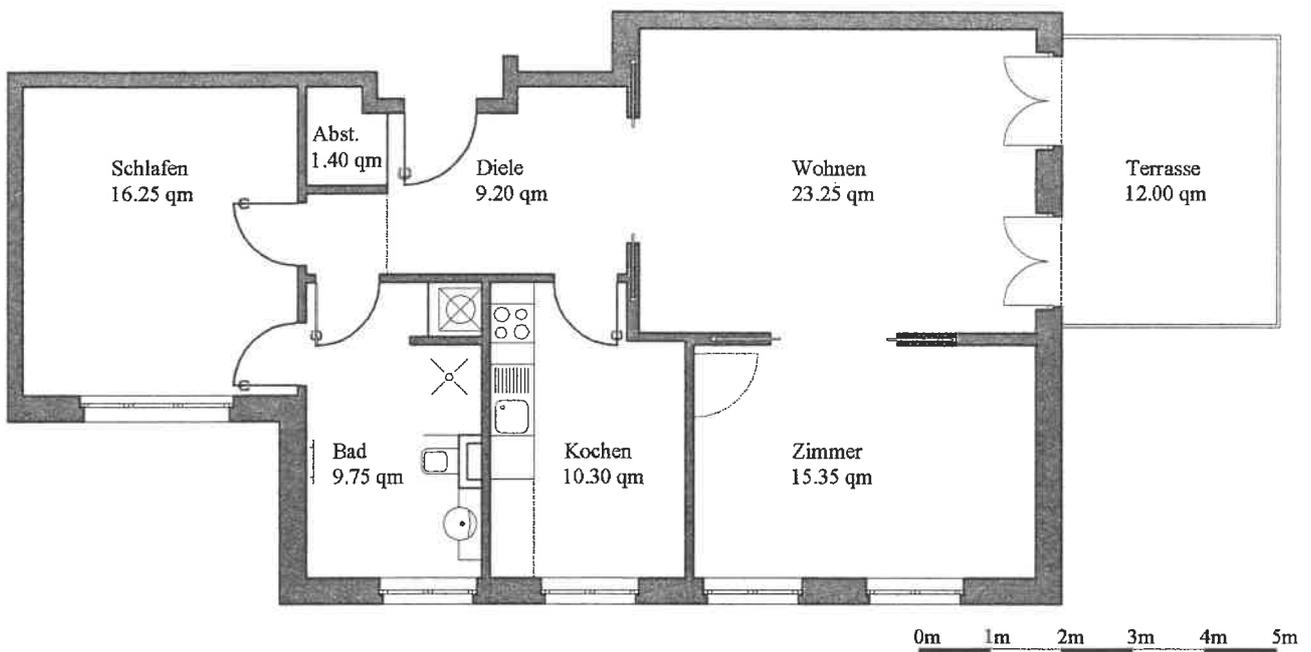


Penthouse Wohnung Nr. 14

Wohnen	32.80 qm
Schlafen	15.15 qm
Kochen	7.70 qm
Bad	8.75 qm
Diele	9.50 qm
Abstellraum	1.15 qm
Terrasse 31.5 / 3	10.50 qm
	85.55 qm
Kellerraum	5.00 qm
Wohnung gesamt	90.55 qm

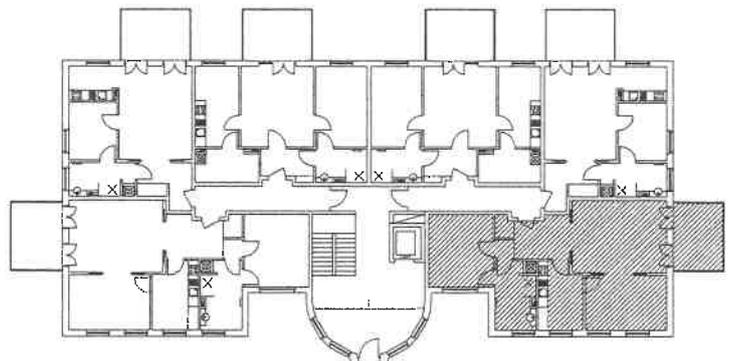


Wohnen mit Service "Am Achimer Park" Haus B

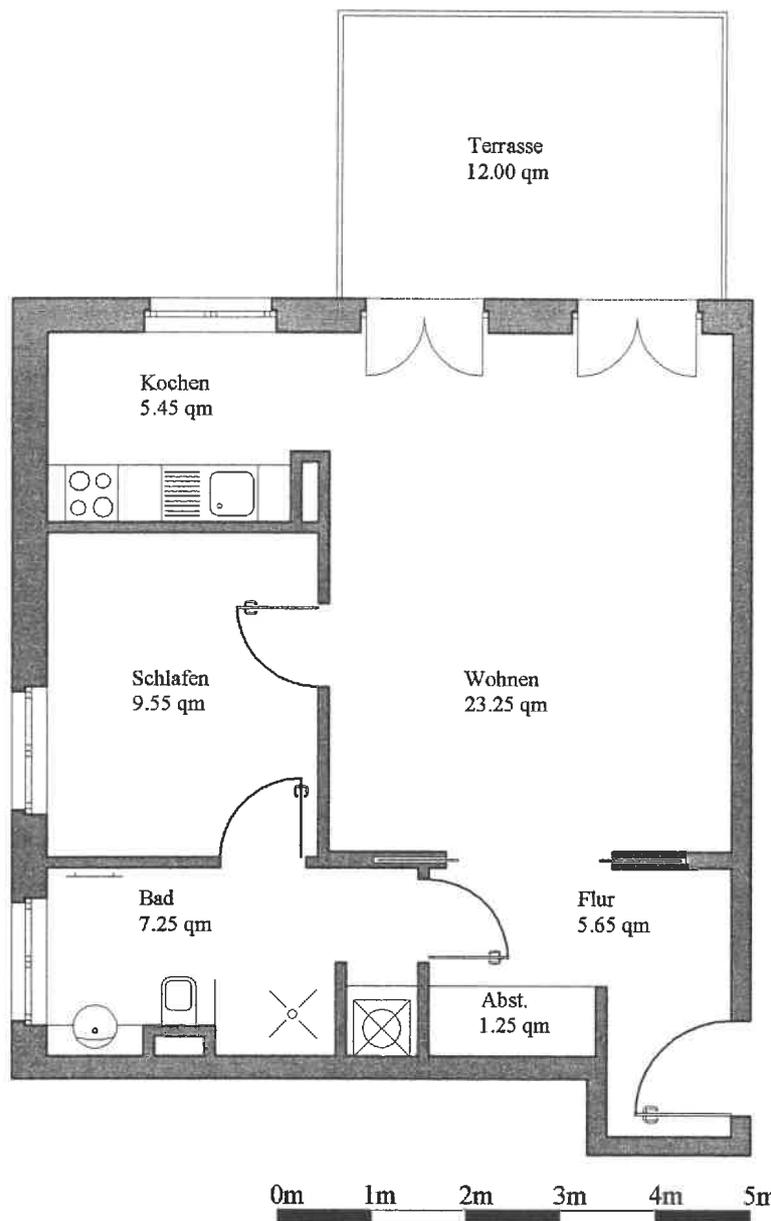


Erdgeschoss Wohnung Nr. 16

Wohnen	23.25 qm
Schlafen	16.25 qm
Kochen	10.30 qm
Bad	9.75 qm
Diele	9.20 qm
Abstellraum	1.40 qm
Zimmer	15.35 qm
Terrasse 12 /3	4.00 qm
<hr/>	
	89.50 qm
Kellerraum	5.00 qm
Wohnung gesamt	94.50 qm

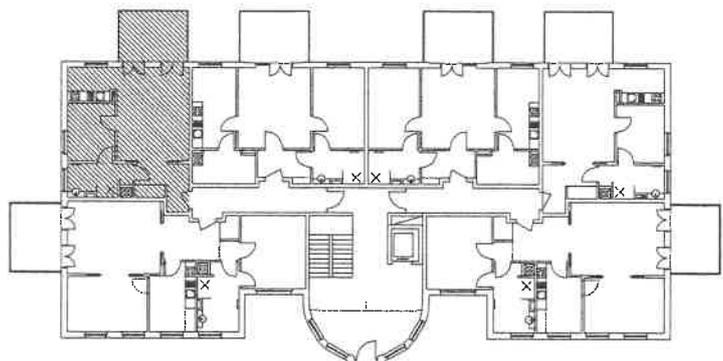


Wohnen mit Service "Am Achimer Park" Haus B

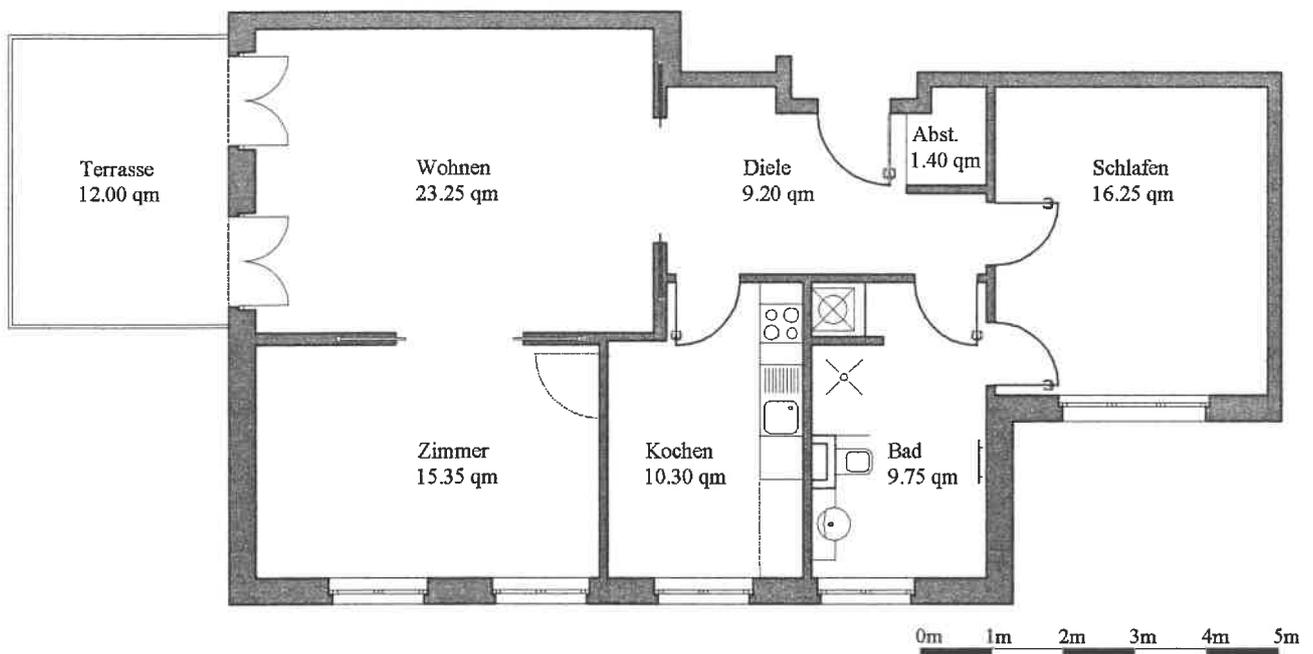


Erdgeschoss Wohnung Nr.20

Wohnen	23.25 qm
Schlafen	9.55 qm
Kochen	5.45 qm
Bad	7.25 qm
Flur	5.65 qm
Abstellraum	1.25 qm
Terrasse 12 /3	4.00 qm
<hr/>	
	56.40 qm
<u>Kellerraum</u>	5.00 qm
Wohnung gesamt	61.40 qm

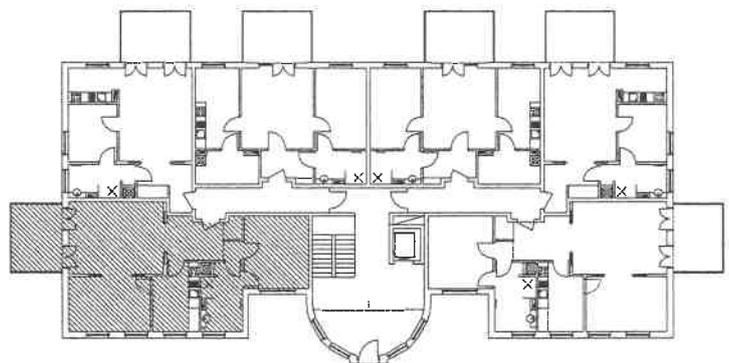


Wohnen mit Service "Am Achimer Park" Haus B

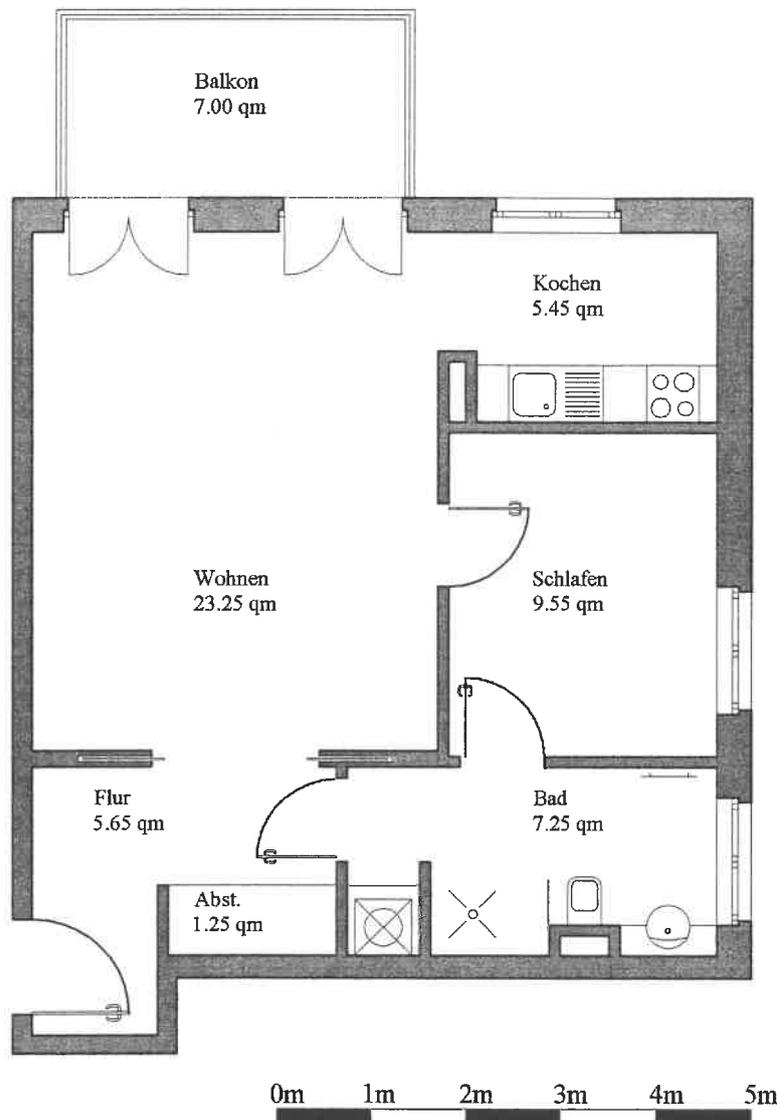


Erdgeschoss Wohnung Nr.21

Wohnen	23.25 qm
Schlafen	16.25 qm
Kochen	10.30 qm
Bad	9.75 qm
Diele	9.20 qm
Abstellraum	1.40 qm
Zimmer	15.35 qm
Terrasse 12 /3	4.00 qm
<hr/>	
	89.50 qm
Kellerraum	5.00 qm
Wohnung gesamt	94.50 qm

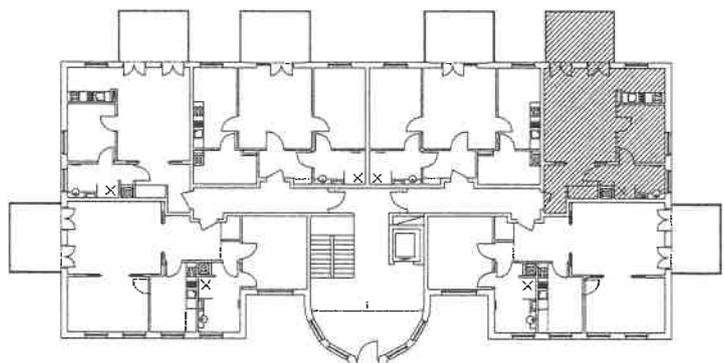


Wohnen mit Service "Am Achimer Park" Haus B

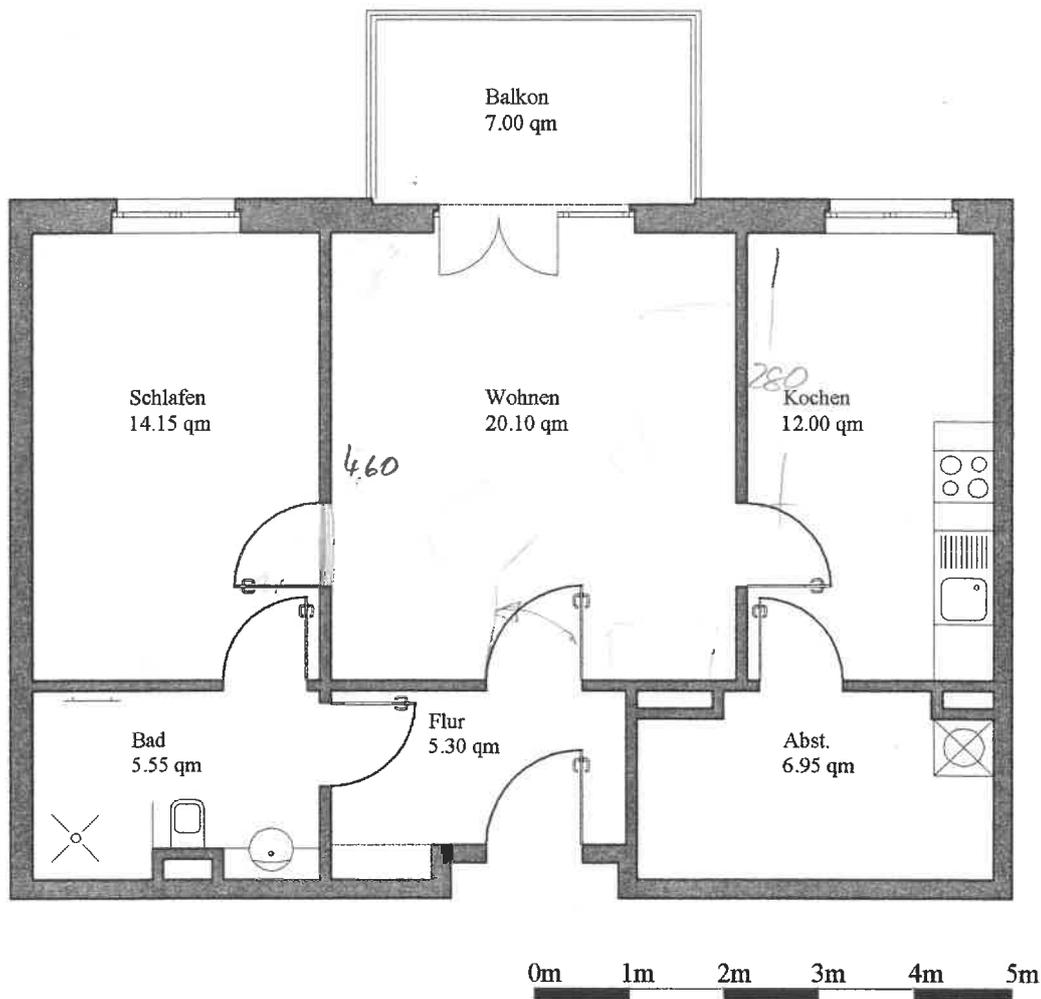


1.Obergeschoss Wohnung Nr.23

Wohnen	23.25 qm
Schlafen	9.55 qm
Kochen	5.45 qm
Bad	7.25 qm
Flur	5.65 qm
Abstellraum	1.25 qm
Balkon 7 / 2	3.50 qm
<hr/>	
Kellerraum	5.00 qm
Wohnung gesamt	60.90 qm

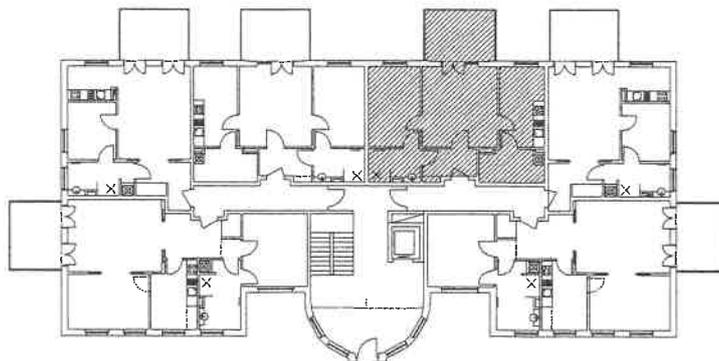


Wohnen mit Service "Am Achimer Park" Haus B

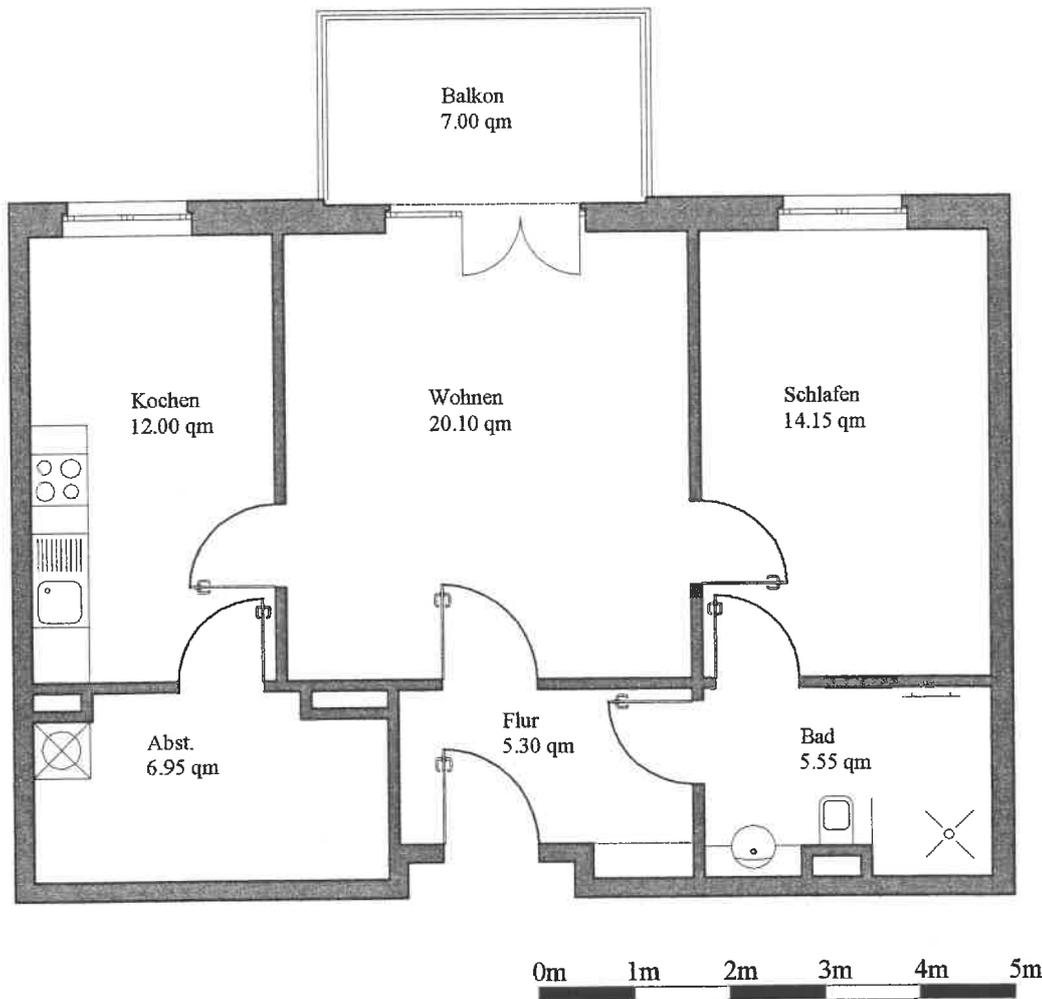


1.Obergeschoss Wohnung Nr.24

Wohnen	20.10 qm
Schlafen	14.15 qm
Kochen	12.00 qm
Bad	5.55 qm
Flur	5.30 qm
Abstellraum	6.95 qm
Balkon 7 / 3	3.50 qm
<hr/>	
Kellerraum	3.00 qm
Wohnung gesamt	70.55 qm

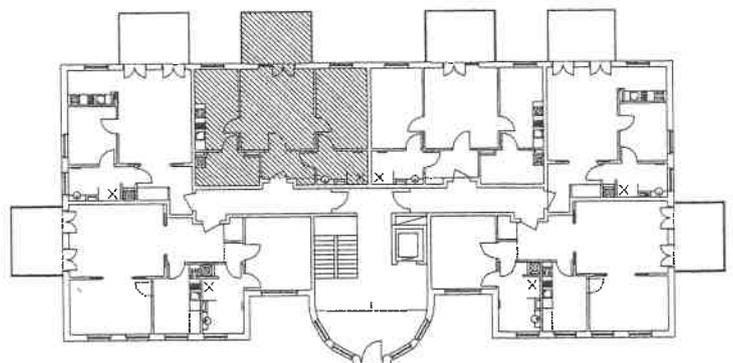


Wohnen mit Service "Am Achimer Park" Haus B

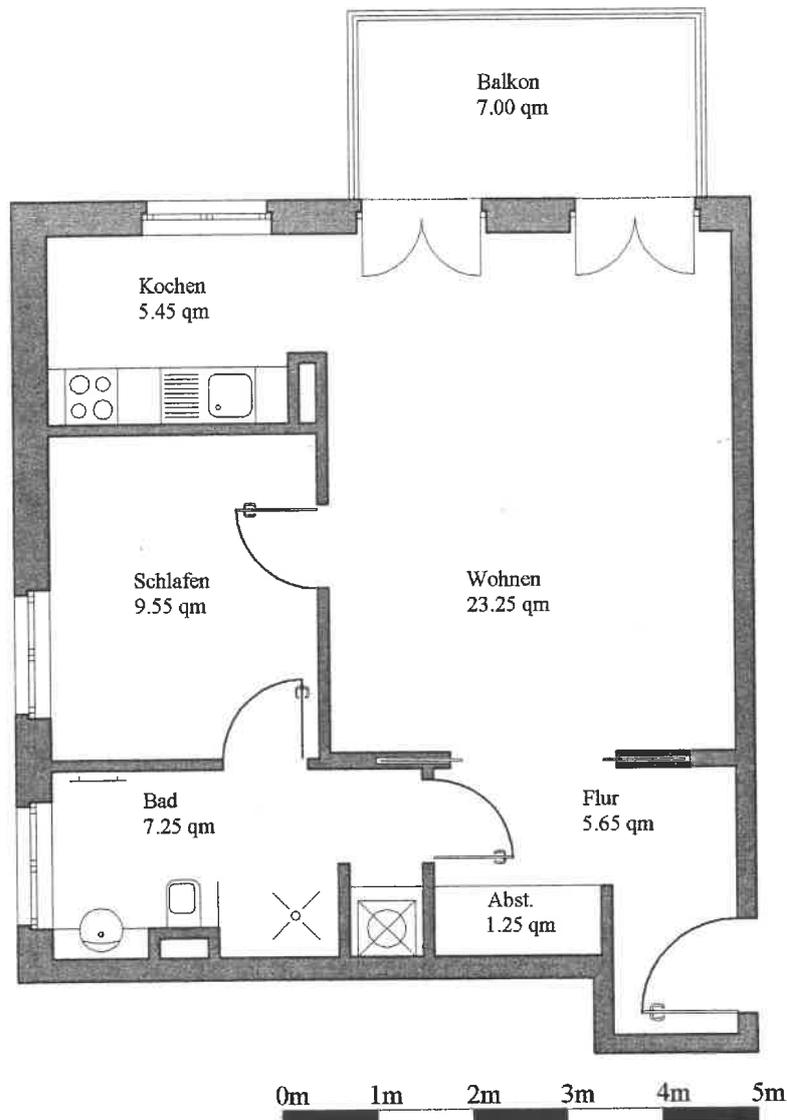


1.Obergeschoss Wohnung Nr.25

Wohnen	20.10 qm
Schlafen	14.15 qm
Kochen	12.00 qm
Bad	5.55 qm
Flur	5.30 qm
Abstellraum	6.95 qm
Balkon 7 /3	3.50 qm
<hr/>	
Kellerraum	3.00 qm
Wohnung gesamt	70.55 qm

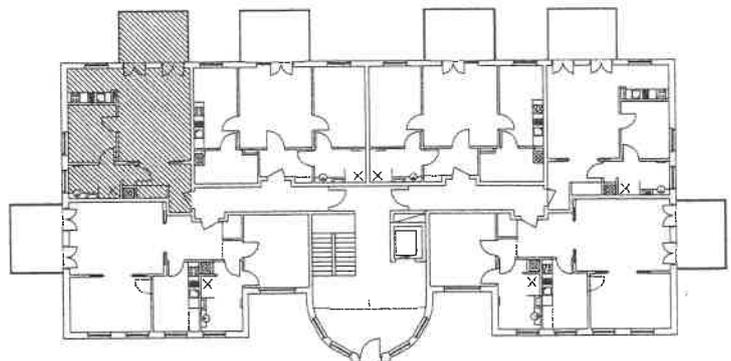


Wohnen mit Service "Am Achimer Park" Haus B

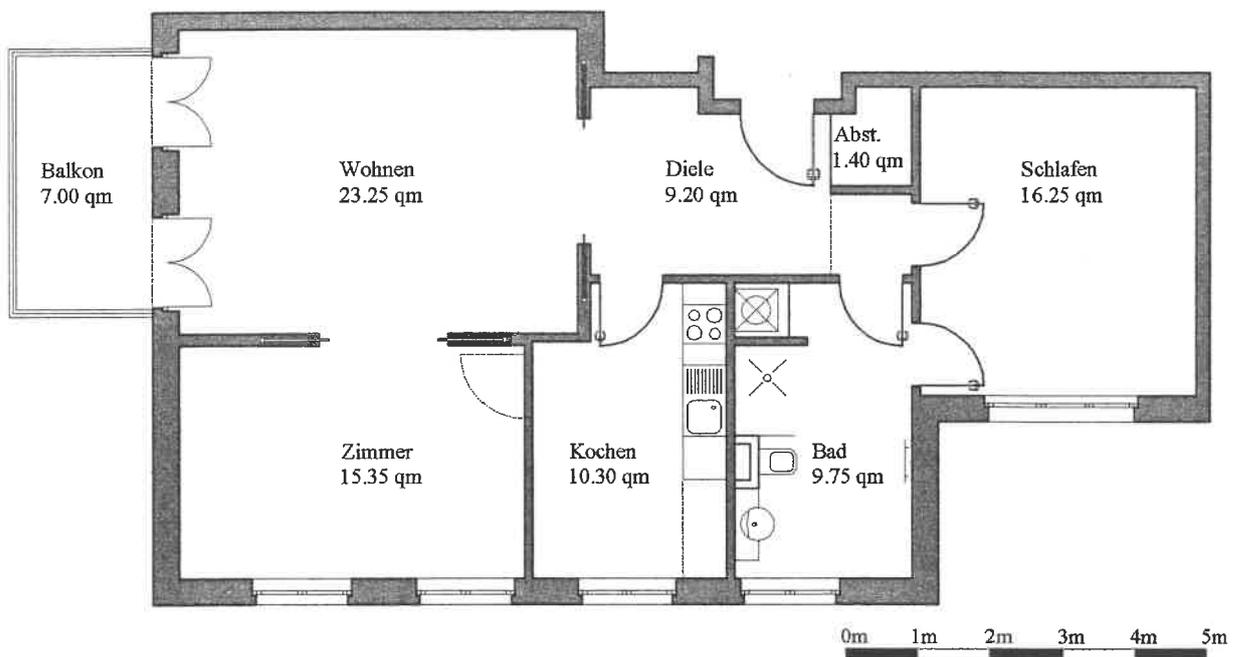


1.Obergeschoss Wohnung Nr.26

Wohnen	23.25 qm
Schlafen	9.55 qm
Kochen	5.45 qm
Bad	7.25 qm
Flur	5.65 qm
Abstellraum	1.25 qm
Balkon 7 / 2	3.50 qm
<hr/>	
	55.90 qm
Kellerraum	5.00 qm
Wohnung gesamt	60.90 qm

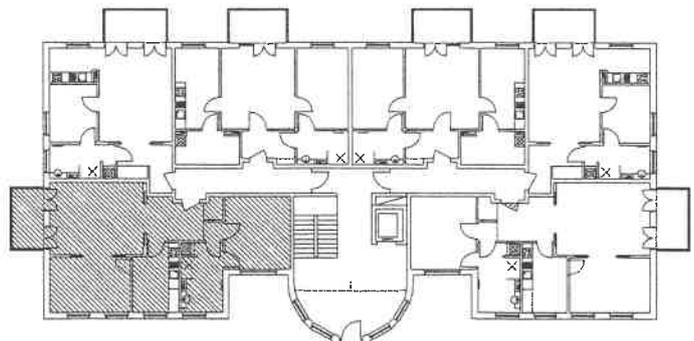


Wohnen mit Service "Am Achimer Park" Haus B

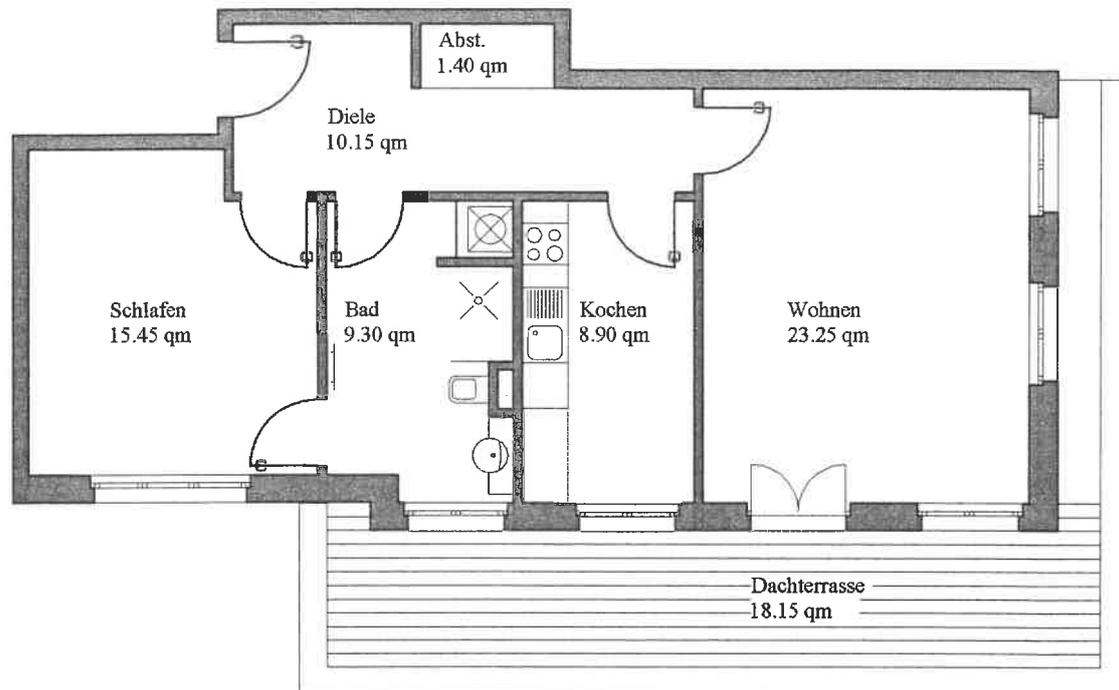


1.Obergeschoss Wohnung Nr.27

Wohnen	23.25 qm
Schlafen	16.25 qm
Kochen	10.30 qm
Bad	9.75 qm
Diele	9.20 qm
Abstellraum	1.40 qm
Zimmer	15.35 qm
Balkon 7 / 2	3.50 qm
<hr/>	
Kellerraum	5.00 qm
Wohnung gesamt	94.00 qm

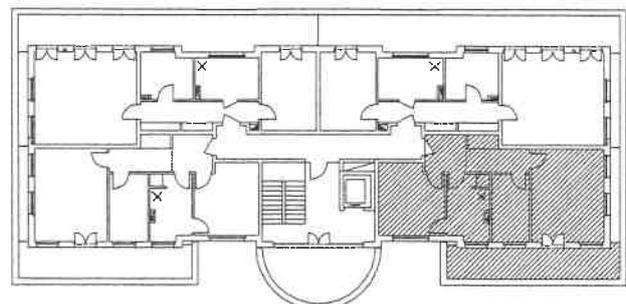


Wohnen mit Service "Am Achimer Park" Haus B

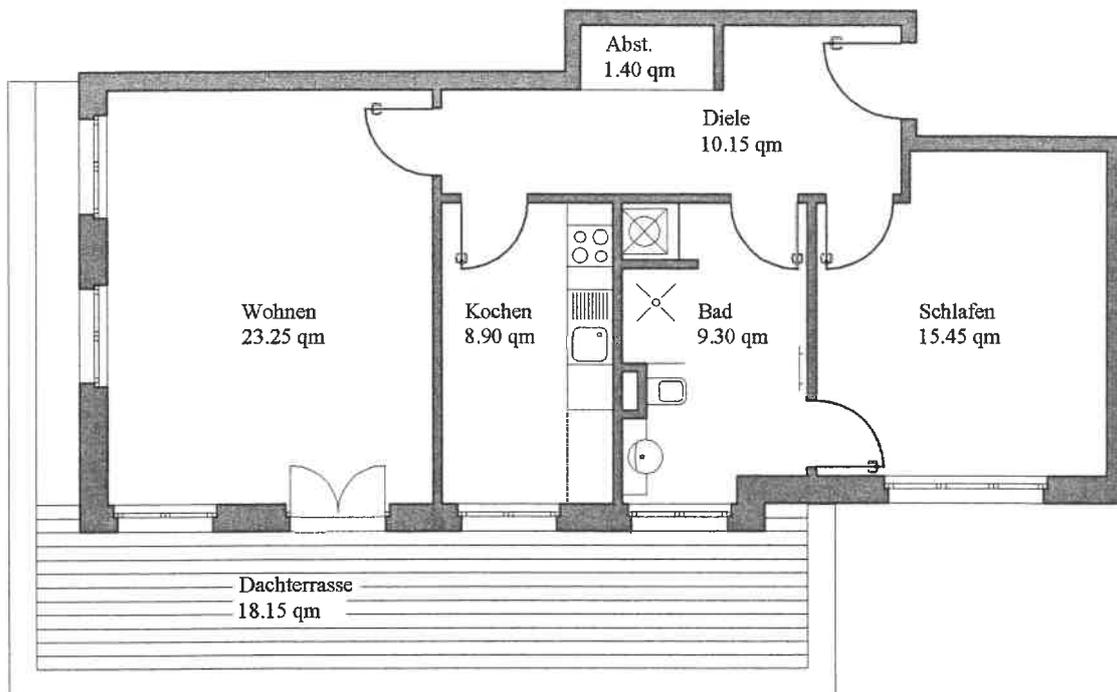


Penthouse Wohnung Nr.28

Wohnen	23.25 qm
Schlafen	15.45 qm
Kochen	8.90 qm
Bad	9.30 qm
Diele	10.15 qm
Abstellraum	1.40 qm
Terrasse 18.15 /3	6.05 qm
<hr/>	
	74.50 qm
<u>Kellerraum</u>	<u>5.00 qm</u>
Wohnung gesamt	79.50 qm



Wohnen mit Service "Am Achimer Park" Haus B



Penthouse Wohnung Nr.31

Wohnen	23.25 qm
Schlafen	15.45 qm
Kochen	8.90 qm
Bad	9.30 qm
Diele	10.15 qm
Abstellraum	1.40 qm
Terrasse 18.15 /3	6.05 qm
	74.50 qm
Kellerraum	5.00 qm
Wohnung gesamt	79.50 qm

