

Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee

Baugrundstück für EFH / MFH Wenzlower Straße 14

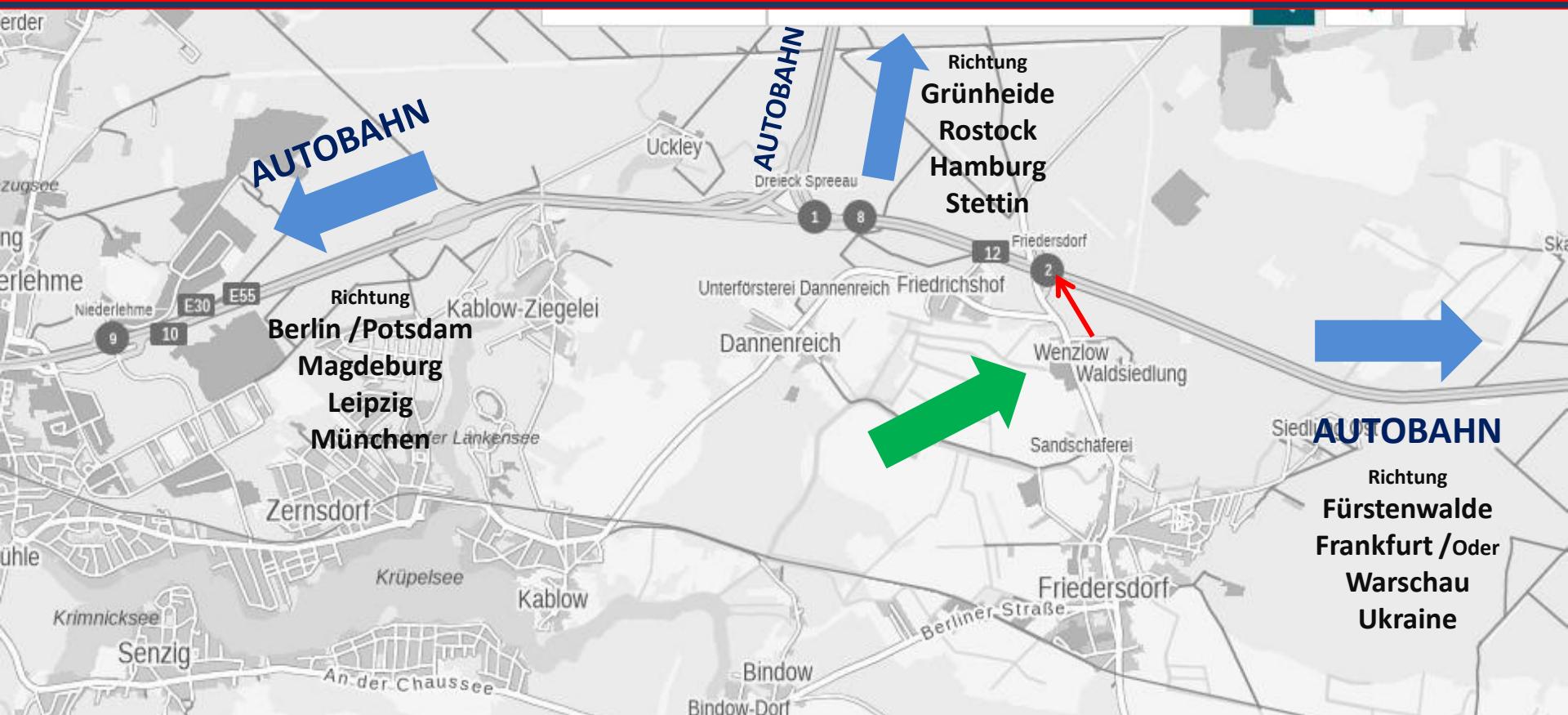
auch gewerblich und/oder teilgewerblich nutzbar

ca. 1.789 m²

ab ca. 120 € / m²

Gesamtkaufpreis:

nur 214.680 €



Ines Dannehl Consulting

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

germanyVIPservice(@)gmail.com

Fest: +493042805581 Mobil: +491724601133

© Dipl.-Ing. Rolf Schmidt ©

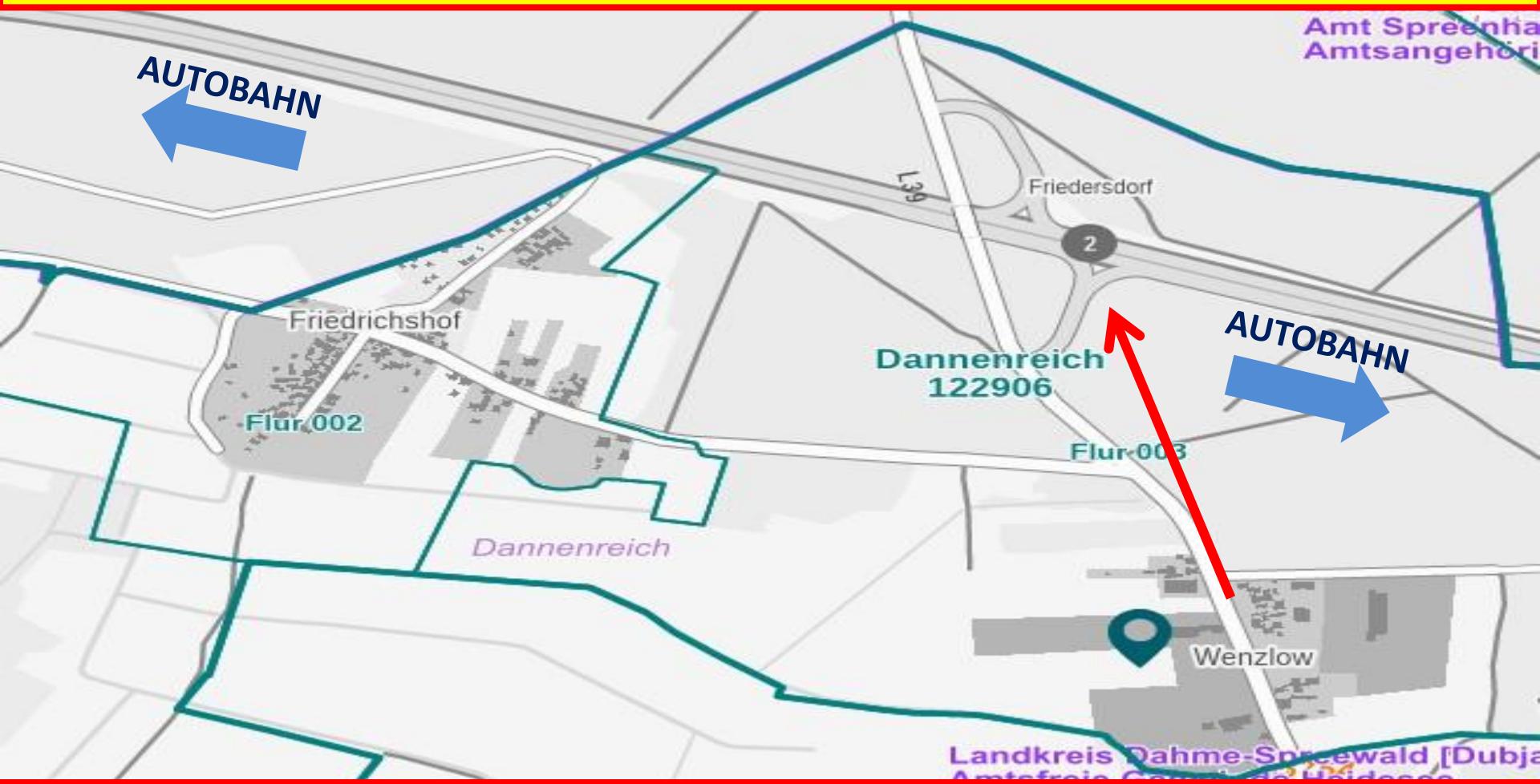
Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee

Baugrundstück ca. 1.789 m²

Wenzlower Straße 14

ab ca. 120 € / m²

zur Autobahnauffahrt ca. 3 km



Ines Dannehl Consulting

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

germanyVIPservice(@)gmail.com

Fest: +493042805581 Mobil: +491724601133

© Dipl.-Ing. Rolf Schmidt ©

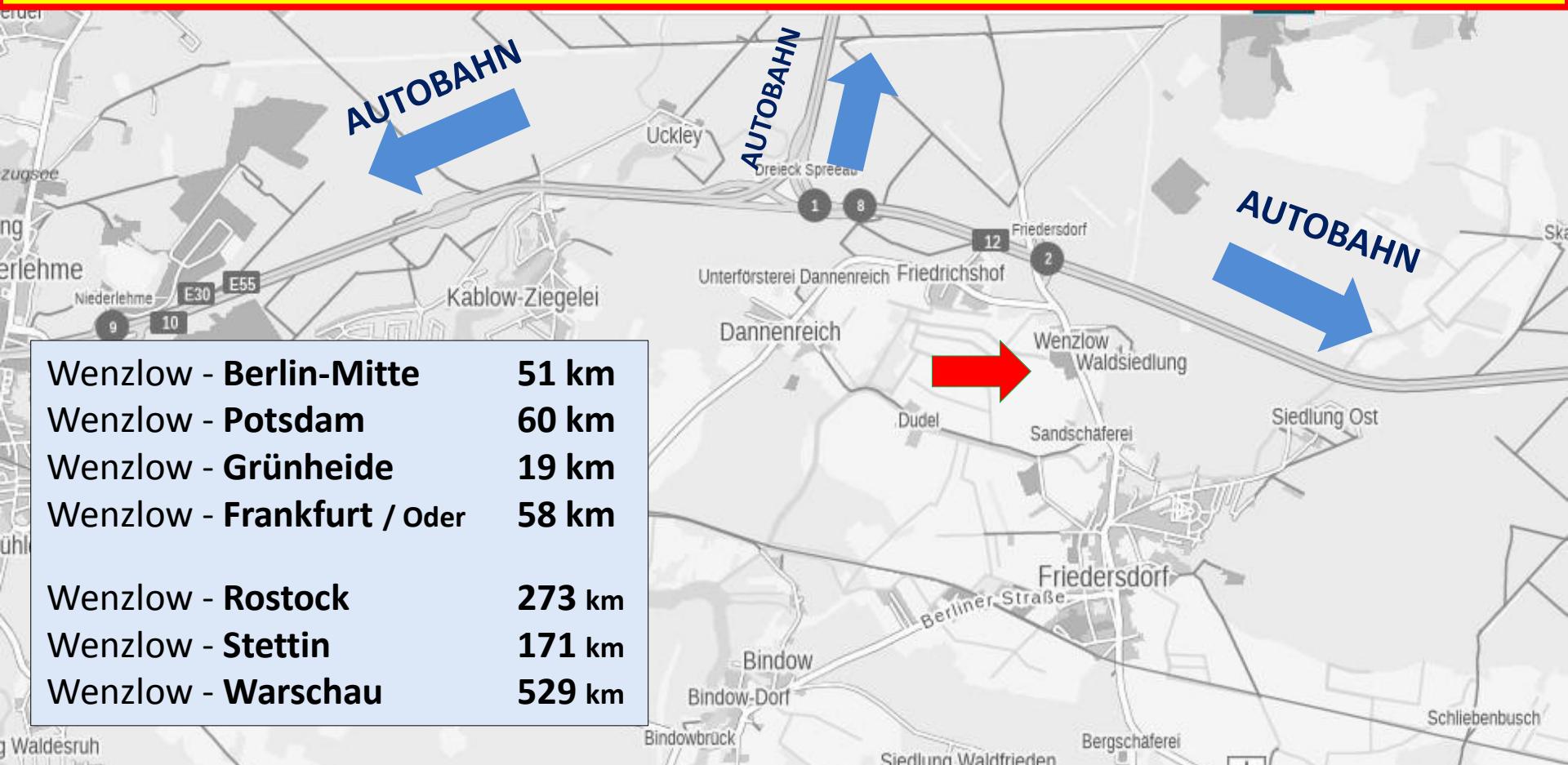
Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee

Baugrundstück ca. 1.789 m²

ab ca. 120 €/ m²

Gesamtkaufpreis nur **214.680 €**

Entfernungen vom Standort **WENZLOW**



Ines Dannehl Consulting

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

germanyVIPservice(@)gmail.com

Fest: +493042805581 Mobil: +491724601133

© Dipl.-Ing. Rolf Schmidt ©

Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee

Baugrundstück für Einfamilienhaus (EFH) und/oder Mehrfamilienhaus (MFH)

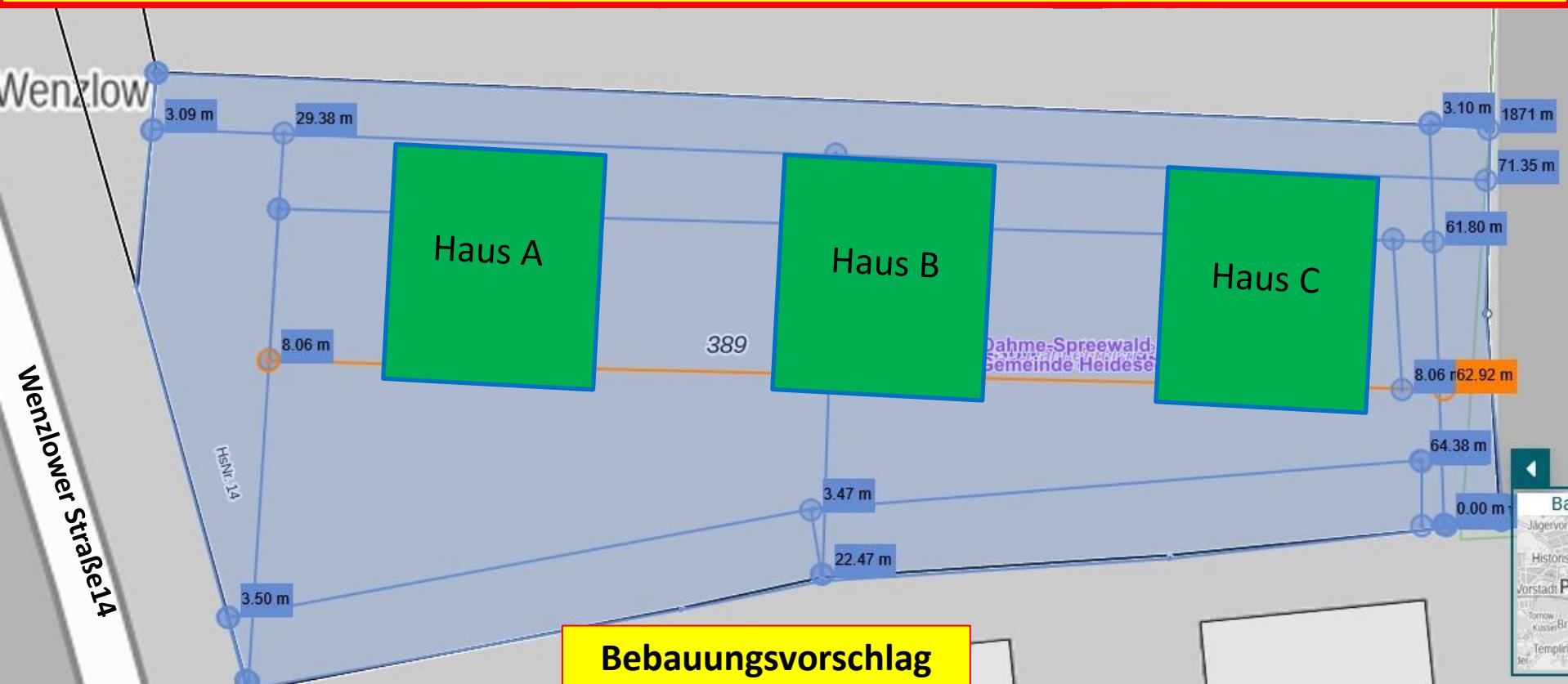
Gesamtfläche ca. 1.789 m²

Vorschlag Bebauung mit u.a. EFH

VB ab 120 €/m²

Gesamtkaufpreis VB nur **214.680 €**

Mischgebiet: für Wohnbebauung und/oder teilgewerblich und/oder gewerblich nutzbar



Ines Dannehl Consulting

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

germanyVIPservice(@)gmail.com

Fest: +493042805581 Mobil: +491724601133

© Dipl.-Ing. Rolf Schmidt ©

Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee

Baugrundstück für Einfamilienhaus (EFH) und/oder Mehrfamilienhaus (MFH)

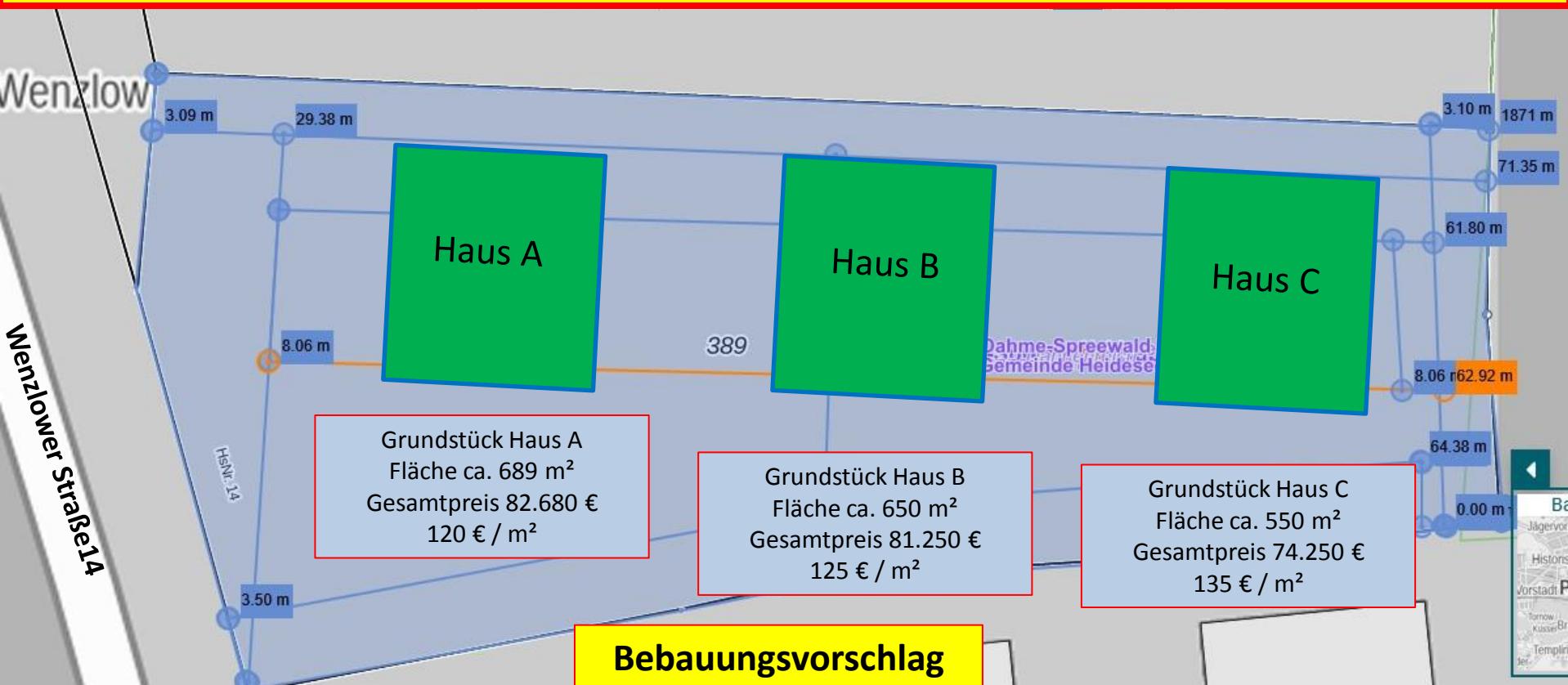
Gesamtfläche ca. 1.789 m²

Vorschlag Bebauung mit u.a. EFH

VB ab 120 €/m²

Gesamtkaufpreis VB nur **214.680 €**

Mischgebiet: für Wohnbebauung und/oder teilgewerblich und/oder gewerblich nutzbar



Ines Dannehl Consulting

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

germanyVIPservice(@)gmail.com

Fest: +493042805581 Mobil: +491724601133

© Dipl.-Ing. Rolf Schmidt ©

Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee

Wenzlower Straße 14

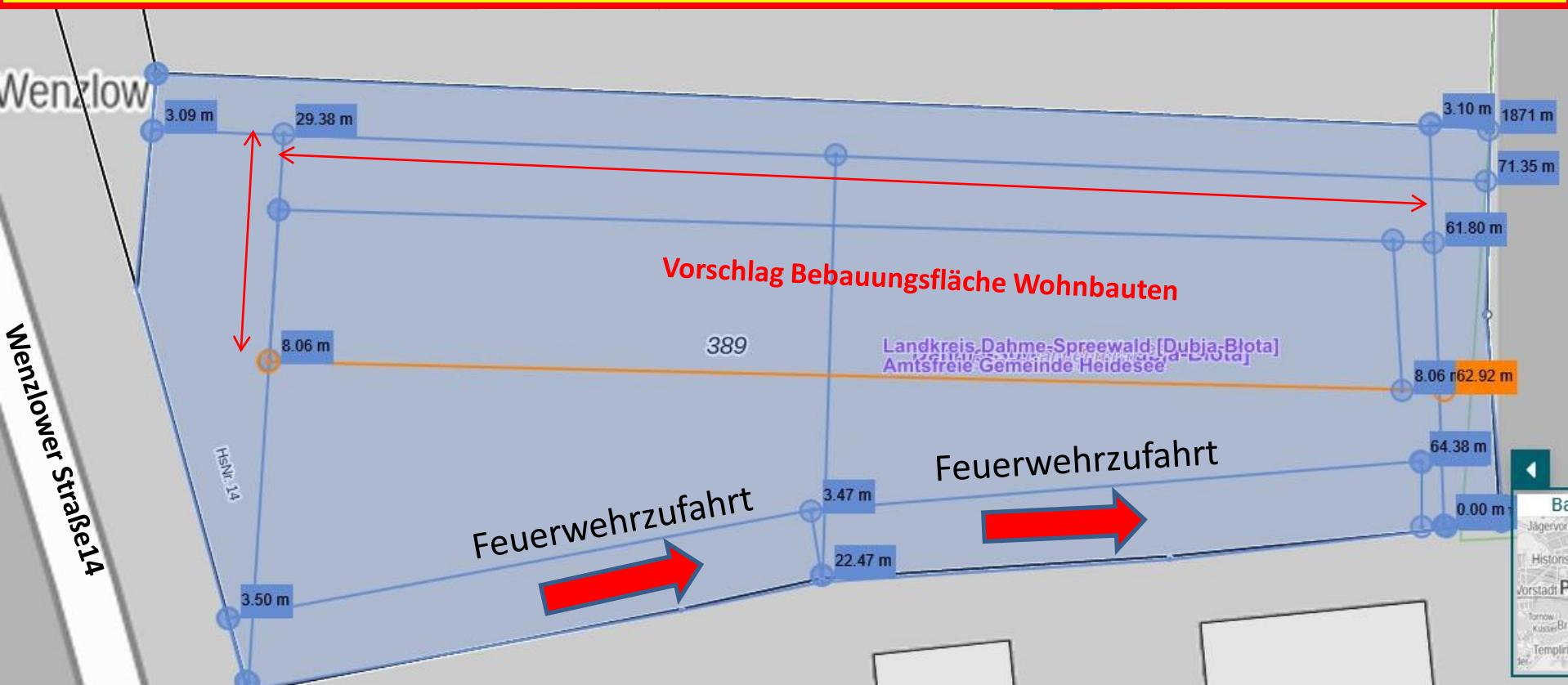
Gesamtfläche ca. 1.789 m²

Maßangaben

Kaufpreisvorstellung

VB ab 120 €/m²

Gesamtkaufpreis nur **214.680 €**



Ines Dannehl Consulting

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

germanyVIPservice(@)gmail.com

Fest: +493042805581 Mobil: +491724601133

© Dipl.-Ing. Rolf Schmidt ©

Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee

Wenzlower Straße 14

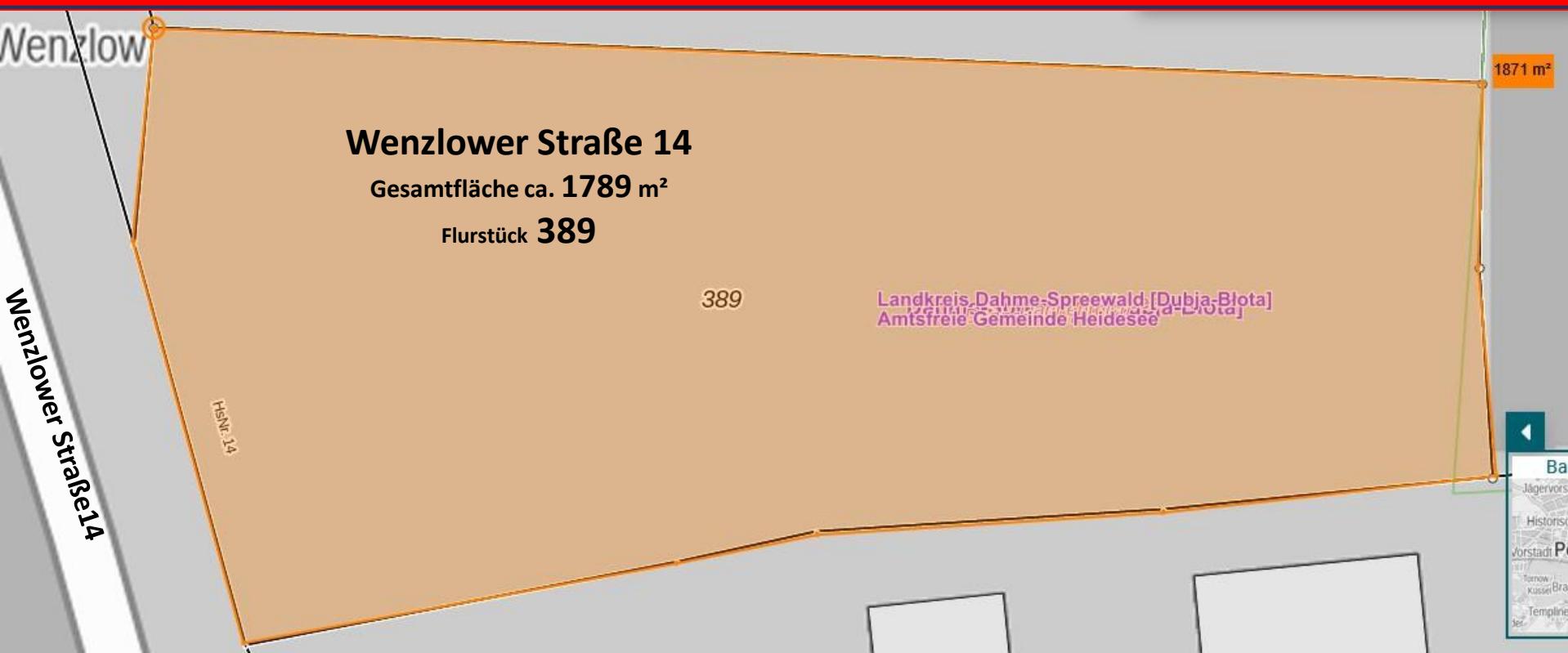
Gesamtfläche ca. 1.789 m²

Flurstück 389

Kaufpreisvorstellung

VB ab 120 €/m²

Gesamtkaufpreis nur 214.680 €



Ines Dannehl Consulting

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

germanyVIPservice(@)gmail.com

Fest: +493042805581 Mobil: +491724601133

© Dipl.-Ing. Rolf Schmidt ©

Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee

Wenzlower Straße 14

Gesamtfläche ca. 1.789 m²

Maßangaben

Kaufpreisvorstellung

VB ab 120 €/m²



Ines Dannehl Consulting

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

germanyVIPservice(@)gmail.com

Fest: +493042805581 Mobil: +491724601133

© Dipl.-Ing. Rolf Schmidt ©

Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee

Baugrundstück für Einfamilienhaus (EFH) und/oder Mehrfamilienhaus (MFH)

Gesamtfläche ca. 1.789 m²

Verfahrensweise / Hinweise / Vorgaben

V01: Das Objekt wird verkauft wie es steht und liegt.

V02: Das **Mindestgebot** sollte für Grundstück A **VB 82.680 €** betragen.

V03: Das **Mindestgebot** sollte für Grundstück B **VB 81.250 €** betragen

V04: Das **Mindestgebot** sollte für Grundstück C **VB 74.250 €** betragen

V04: Jedes **ERNSTGEMEINTE Angebot** wird bewertet und beantwortet,
sofern mit dem Kaufpreisangebot **mindestens ca. 15 % (20 %) an Eigenkapital,**
UND u.a. ein schriftliches Kreditangebot von einer Bank bestätigt, nachgewiesen werden.

V05: Sofern keinerlei **Kauf-Preissicherungsvereinbarung** abgeschlossen wird,
erhält das **Höchstgebot** bis zum endgültigen Notarvertragsabschluß **den Zuschlag.**
Dieses Angebot ist **OHNE Auftrag** zur u.a. Kauf-Preissicherungsvereinbarung freibleibend.

V06: Bei eventuellem **Abschluss** eines Dienstleistungsvertrages zwecks u.a. **Kauf-Preissicherungsgarantie**
(Laufzeit bis zu ca. 2 Monaten) wird eine frei vereinbarte Dienstleistungsgebühr und/oder Kaution fällig.
Das Angebot wird damit für den **Kauf-Preissicherungszeitraum** als **reserviert**
UNWIDERRUFLICH kenntlich gemacht und/oder aus der Werbung genommen.

V07: Eine eventuelle Dienstleistungsgebühr und/oder Kaution wird mit notariellem Kaufvertragsabschluß
zu 100% auf den Kaufpreis angerechnet bzw. anteilig mit der Courtage / Provision verrechnet.

Ines Dannehl Consulting

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

germanyVIPservice(@)gmail.com

Fest: +493042805581 Mobil: +491724601133

© Dipl.-Ing. Rolf Schmidt ©

Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee

AGB und/oder Richtlinien

- H01:** Angebots - Sicherheit und Kaufpreisgarantie nur durch Abschluss einer Kauf-Preissicherungsvereinbarung (Kaution).
- H02:** Ohne Kauf-Preissicherungsvereinbarung ist jedes Angebot freibleibend und das Höchstgebot erhält den Zuschlag.
- H03:** Kosten: Kaufpreis ZUZÜGLICH 3,57 % Courtage (inkl. MwSt.), sofern nicht etwas anderes schriftlich vereinbart wird, plus eventuelle Gebühren für eventuelle Serviceleistungen (u.a. DRITT-Angebotseinhaltung) unter Beachtung ALLER aktuell gültigen, gesetzlichen Vorschriften.
- H04:** Die Zusatzkosten / Nebenkosten wie Grunderwerbssteuer, Notarkosten, Grundbuchkosten u.a.m. (ca. 10...12% vom Kaufpreis) trägt ausschließlich die Käuferseite.
- H06:** Das eventuell zu vermessende Grundstück hat eine Größe von insgesamt
ca. 1.789 m²
- H07:** Die Kosten für eventuelle Vermessungen des Grundstückes , in Teilen und/oder insgesamt, trägt der jeweilige Käufer.
- H08:** Eventuelle zusätzliche Erschließungskosten auf dem Grundstück trägt ausschließlich jeweils der Grundstücks - Käufer, sofern nichts anderes zusätzlich schriftlich vereinbart wird.
- H09:** Das Objekt wird, unter Ausschluss jeglicher Gewährleistung angeboten **und** verkauft, so wie es steht und liegt.
- H10:** Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und/oder Zuarbeit der jeweiligen Eigentümer; für deren Richtigkeit haftet somit ausschließlich der Eigentümer.
- H11:** Sämtliche Abbildungen geben NICHT die Originalgrößenverhältnisse wieder.
Sämtliche Abbildungen und/oder Grafiken dienen lediglich einer ersten Orientierung.
- H12:** Irrtum jeglicher Art und/oder Änderungen jeglicher ART bleiben vorbehalten
- H13:** Es handelt sich um eine Einladung zu einem Angebot (**INVITATIO AD OFFERENDUM**)
- H14:** Der Vermittler/Berater /Makler haftet WEDER für eventuelle Mängel am Objekt, weder hinsichtlich Größe noch hinsichtlich Qualität, noch für eventuell fehlerhafte Angaben, unwissentlich und/oder vorsätzlich vorgetragen und/oder dargelegt durch u.a. die Eigentümer.
- H15:** Sämtliche VOR- Kosten für ein eventuelles u.a. Bodengutachten und /oder eine Vermessung des Grundstückes auch in Teilen trägt ausschließlich der Interessent und/oder der jeweilige Käufer selbst, sofern nichts anderes schriftlich vereinbart wird.
- H16:** Irrtum und/oder Änderungen jeglicher Art vorbehalten.

Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee

Baugrundstück für EFH und/oder MFH

Gewerblich und/oder teilgewerblich nutzbar

ca. 1789 m²

ab ca. 120 € / m²

Gesamtkaufpreis:

214.680 €

Ines Dannehl Consulting

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

germanyVIPservice@gmail.com

vertretungsbefugter

Ansprechpartner

Dipl.-Ing Rolf Schmidt

Meeting POINT

10117 Berlin

Friedrichstrasse 95

Anruf genügt:

+49 172 460 1133

täglich

10:00 - 20:00

Ines Dannehl Consulting

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95