

**Einfamilienhaus mit Kamin und Balkon für Handwerker  
in Wedemark/Bissendorf**



**Herzlich Willkommen!**

Hier können Sie Ihr Zuhause nach Ihren Vorstellungen gestalten!  
Wohnen vor den Toren Hannovers!

<b>Objekt-Nr.:</b>	29396
<b>Wohnfläche:</b>	99,61 m <sup>2</sup> zzgl. ausgebautes Dachgeschoss ca. 50 m <sup>2</sup> , 6 Zimmer
<b>Grundstück:</b>	949 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr:</b>	1968/super gepflegter Zustand
<b>Kaufpreis:</b>	419.000,00 €

Die Courtage beträgt 2,70 % vom Kaufpreis inkl. der gesetzl. MwSt, fällig nach Beurkundung eines notariellen Kaufvertrages, sind vom Käufer zu zahlen. Mit dem Eigentümer dieser Immobilie wurde ein provisionspflichtiger Makleralleinauftrag in gleicher Höhe geschlossen (gemäß § 656c BGB).



### Großzügiger Wohn- und Essbereich mit Kamin



#### **Ausstattungsmerkmale :**

- Großzügiger Wohn-/Essbereich
- Einbauküche
- Dusch- und Wannenbad im Erdgeschoss
- Duschbad im Obergeschoss
- Schlafzimmer mit Balkon
- Kamin
- Viessmann Ölheizung
- Energiebedarfskennwert 334 kWh/(m<sup>2</sup> a), Effizienzklasse H
- Abstellräume
- Garage
- Terrasse
- Alteingewachsenes, tolles Grundstück
- Das Haus befindet sich in einem top gepflegten Zustand, sollte aber nach individuellen Bedürfnissen modernisiert werden

**Gemütliche Kaminecke mit Blick in den Garten**



**Geräumiges Schlafzimmer mit Balkon**



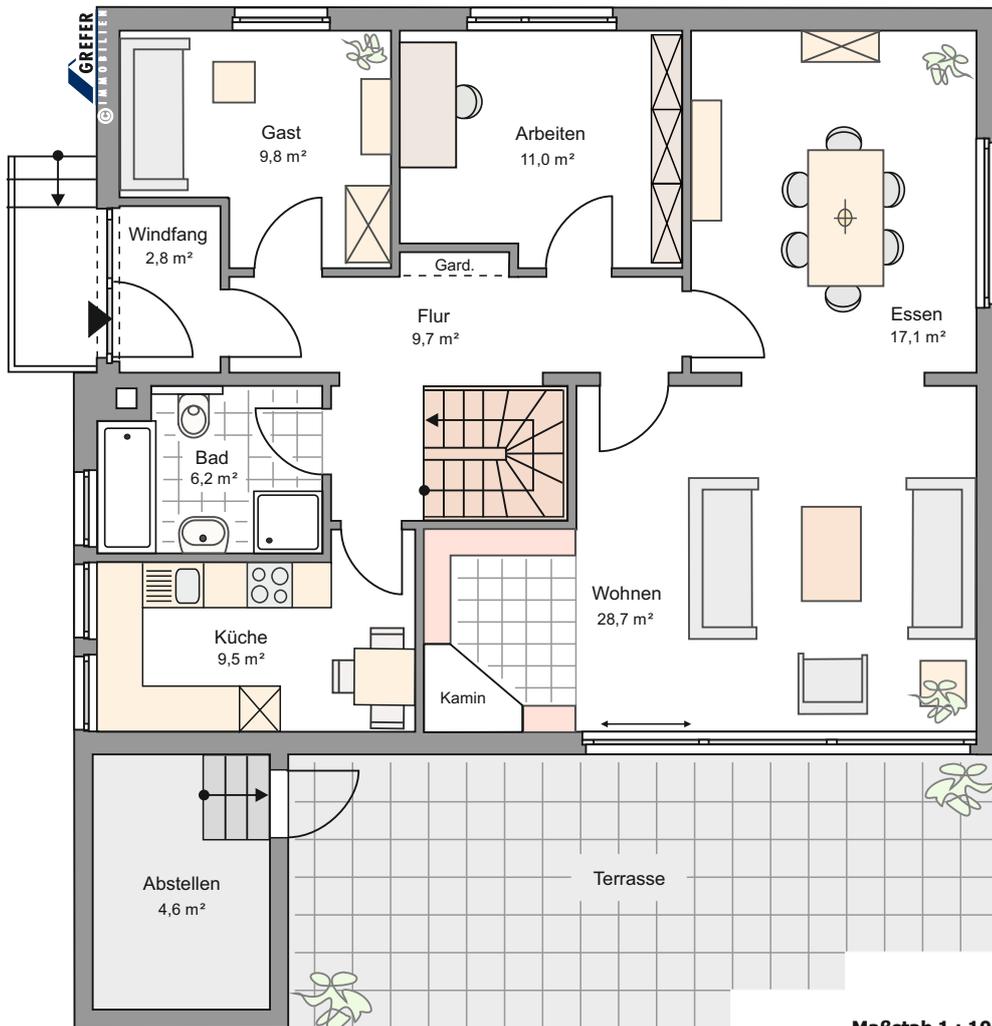
**Küchenbereich****Alteingewachsenes, tolles Grundstück**

**Fordern Sie gleich unser umfangreiches Exposé für diese Immobilie an, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:**

**[Kontakt für Exposéanforderung](#)**

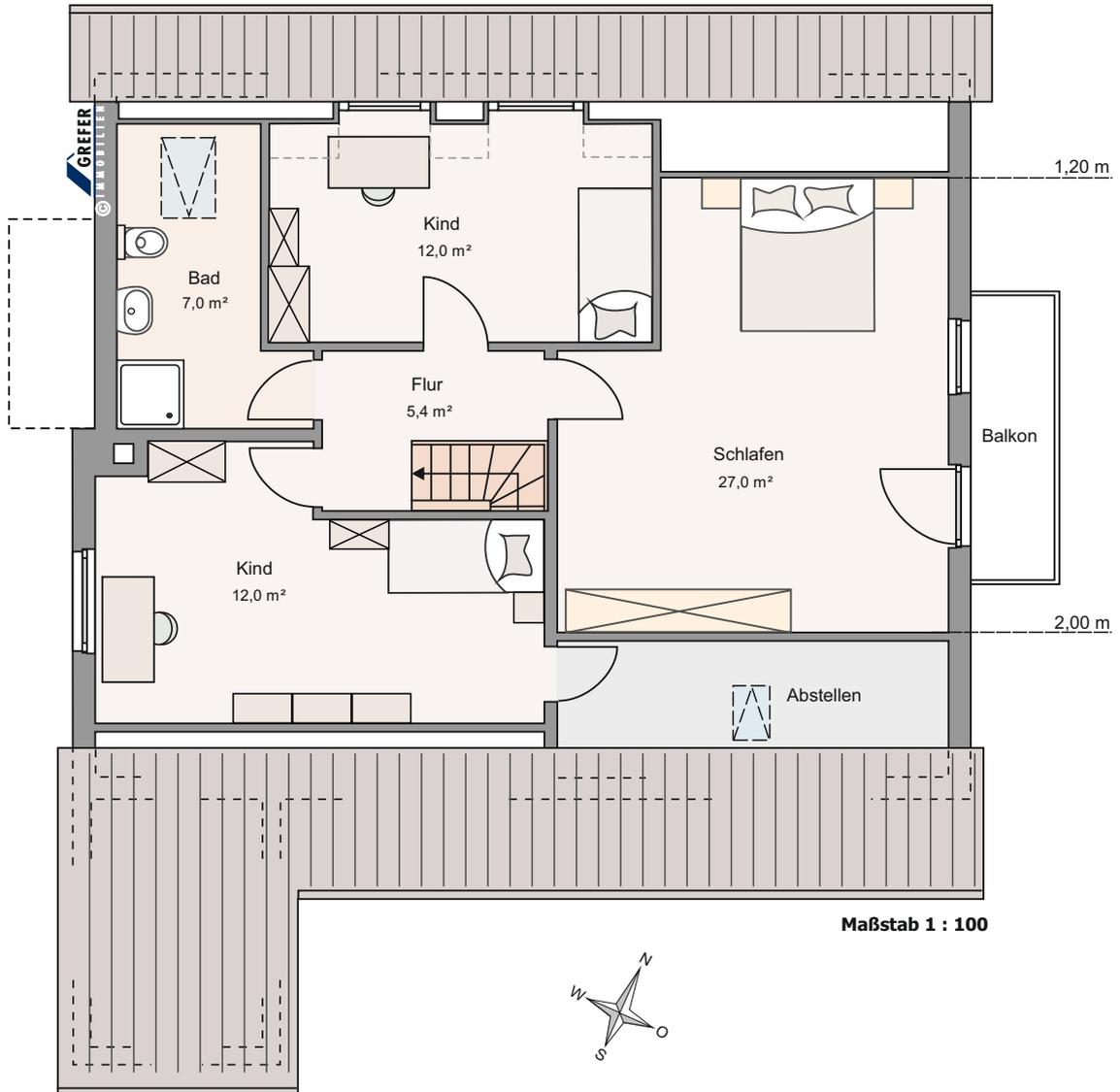


**Erdgeschoss**



**Maßstab 1 : 100**

**Dachgeschoss**



**Kellergeschoss**

