

Baubeschreibung

(Vollständig ausfüllen!)

Betr.: Baumaßnahme: Neubau — Umbau — Anbau

Bauvorhaben: Bungalow-Neubau

Bauherr: Walter Romanowski, Kiel-Friedrichsort, Stettiner Platz 8.

Bauort: Flintbek, Kreis Plön Mühlenberg

1. Baugrundstück

1.1 Erschließung (Zutreffendes unterstreichen)

- 1.11 Straßenbau: bereits vorhanden / in Ausführung / vorgesehen **(Unterbau und Bordkante vorhanden)**
1.12 Abwasserbeseitigung: bereits vorhanden / vorgesehen als - Mischsystem - Trennsystem - Regenabwasserkanal // Klärgrube-Sickergrube
1.13 Trinkwasserversorgung: Anschluß an öffentl. Wasserleitung vorhanden / vorgesehen // Brunnen mit oder ohne Wasserleitung
1.14 Ert-Versorgung: bereits vorhanden / vorgesehen Gasversorgung: bereits vorhanden - vorgesehen

Nicht erwünscht.

1.2 Baugrund (Zutreffendes unterstreichen)

- 1.21 Tragfähigkeit: ausreichend - besondere Gründung erforderlich
1.22 Grundwasserstand: m 4,5 unter Terrain, ~~besondere Dichtung erforderlich~~ Schichtwasser ~~Ringdrainage erforderlich~~ gegen Hangwasser.

2. Wohngebäude - Putzbau - Rohbau - Beton - Holz - Fertigbau

2.1 Fundamente: statisch erforderl. = lt. Statik

cm Betongüte B

Ziegelsplittbeton-Hohlbl.

2.2 Wände

- 2.21 Kellerwände: dick 30 cm, aus Beton B KSV z.T. 1,8/150 oder **(H-Steine) Hbl. 50**
2.22 Geschoßaußenwände (Gesamtkonstruktion angeben, z. B.: 11,5 cm VMZ 1,8/150 + 1 cm Rapputz + KSL 1,4/150/3 DF + 1,5 cm Putz = 0,49 m² h⁰/kcal
6,5 cm Sparverblend + 24 cm H-Stein (Ziegelsplittbeton-Hohlblock) +
1,5 cm Innenwandputz = 0,67 qm/h⁰/kcal (erford. 0,45)
2.23 Geschoßinnenwände DZw. 24 cm aus H-Stein, Hbl. 50 11,5 cm aus KSV 1,8/150 nicht tragend 5 cm aus **Bims o.ä.**
2.24 Wohnungstrennwände: cm dick, aus Rohwichte mit Putz kg/m² oder
entfällt

2.3 Decken (Gesamtkonstrukt. einschl. Fußbodenbelag angeb.)

- 2.31 Kellerdecken (z. B.: Stahlbetonplatte, 1 cm min. Matte, 2,4 cm Hobeldielen a. Lagerh. = 0,80 m² h⁰/kcal)

- 2.311 unt. Wohn- u. Schlafr.: 1,5cm Deckenputz + 21 cm Filigrandecke + Schwimmender Estrich auf Dämmatte + Parkett = 0,86 qm/h⁰/kcal
2.312 „ Küchen: Aufbau wie vor, jedoch mit PVC-Belag = 0,80 qm/h⁰/kcal
2.313 „ Bädern; Fluren u. Abstellr.: Aufbau wie vor, jedoch mit Fliesenbelag = 0,80
2.32 Unterer Abschluß bzw. Fußböden, nicht unterkell. Aufenthaltsr.: **entfällt**

- 2.33 Wohnungs(trenn)decken (z. B.: Putz, Stahlbetonpl., 1,5 cm min. Platte, 3,5 cm Estrich, 1,8 cm Parkett = 0,65 m² h⁰/kcal)

- 2.331 unt. Wohn- u. Schlafr.: **entfällt**
2.332 „ Küchen: **entfällt**
2.333 „ Bädern: **entfällt**
2.334 „ Fluren u. Abstellr.: **entfällt**
2.34 Decken über Durchfahrt., offenen Nutzräumen o. ähnl.: **entfällt**

- 2.35 Decken unt. nicht ausgeb. Dachgesch., auch hinter den Abseitenwänd. **Flachdach: Deckenputz, 21cm Filigrandecke, Styropor-Gefälle-Dämmplatten, 2 Lagen Bitumenpappe = 3,20 Dampfsperre 10 mm Odenwaldplatte**

2.4 Dachausbau

- 2.41 Abseitenwände (Gesamtkonstrukt. u. Rohwichte angeb., DIN 4108, Tafel 1 + 4 beachten)

entfällt

- 2.42 Dachschrägen, Decken unter Spitzböden:

entfällt

2.5 Feuchtigkeitsschutz der Wände	2.51 waagerechte Sperrsichten aus 500-Bitumenpappe mit verklebten Stössen 2.52 senkrechte Sperrsichten aus 2cm Zementglätputz + 2-mal. Isolieranstrich.
2.6 Treppen	2.61 Spitzbodentreppe aus <u>entfällt</u> ; hier Flachdachaufstieg mit Holzleiter.
2.7 Putz	2.71 Sockelputz, glatt - <u>Waschputz</u> - 2.73 Wand- + Deckenputz, <u>glatt</u> oder gefilzt
2.8 Dacheindeckung aus	Leichtdach-Konstruktion
2.9 Anstricharbeiten	(Fa. Ruberoid) Dopp. Pappdach , (Voranstrich, Kalk-, Leim-, Öl-, Lackanstrich, Klebearbeiten, Steinmaille)
2.91 Innenwandanstrich	Leimfarbenanstrich
2.93 Fenster, innen	1 Grund-, 2-Lackanstriche
2.92 Wandbelag in Bad u. Küche: Wandfliesen 15/15	
2.94 Fenster, außen	1 Grund-, 2 Lackanstriche weiss gesahmt.

3. Ausstattung	Mindestausstattung nach WFB 62	Zusätzliche Ausstattung
	Zutreffendes unterstreichen*)	
3.1 Fenster		
3.11 in Haupt-Wohnräumen	Doppel- oder Verbundfenster; oder Doppelscheiben*)	Doppelscheiben
3.12 in Aufenthalträumen		"
3.13 in sonstigen Räumen	Einfachfenster	"
3.2 Sanitäre Anlagen		
3.21 <u>Bad, Dusche u. W.C.</u>	<u>Badewanne oder Dusche, Kohle-, Gas-, Elt-, Badeöfen, Waschbecken, W.C., Warmwasserversorgung,*) Spritzwasserschutz der Wände im Umkreis d. Objekts.</u>	<u>Dusche</u> <u>Ww.-Versorgung über Ölheizung</u> <u>Doppelspüle mit Abtropfbrett (Nirosta)</u>
3.22 <u>Küche</u> bzw. Kochraum	<u>Wasserzapfstelle, Spülbecken, Ausguß</u>	
3.23 Innenentlüftung nach DIN 18017	<u>Bad, W. C., Küche</u> Drehflügel m. Fensterfestst. bzw. Schwingflügel	mechan. Lüftung entfällt
3.3 Heizung		
3.31 Wohn-, Schlafräume, Küchen	Kohle-, Gasöfen, Ölöfen (Eisen-Kachelofen), Mehrraum-Kachelofenheiz., Zentr. Warmwasserheiz. m. Koksfeuerung	zentrale Ölheizung - Ölfeuerungsanlage, Kessel für Koks und Öl - Gasfeuerung - Gasthermen - Fernheizung
3.32 Bäder	Kohle-, Gas-, Eltöfen	Zentrale Warmwasserheizung mit Ölfeuerung
3.4 Elt-Anlage	<u>Anschluß in allen Räumen; in Küchen, Wohn- und Schlafräumen außer... je 1 Steckdose; bei Mehrfam-Häusern je Wohnung eine Rundf.-Steckdose (Gem.-Ant.) sowie autom. Treppenhausbel. u. Hausklingelanl.</u>	<u>Fernsehantenne I.+II. Progr.</u> <u>Telefon vorsehen</u>
3.5 Kücheneinrichtung	Kohle-, Gas- oder Eltherd (Wenn Kohleherd, Anschl. f. Gas- o. Eltherd vors.) <u>be- u. entlüftb. Speisek. o. Speiseschr. *).</u> Bei Kochr. bis 8,00 qm vollst. Inneneinricht., Geschirrschrank - Wandhängeschrank - Arbeitsplatte mit Unterbauschrank*)	Müllwolf
3.6 Sonstiges	Hausbriefkästen, Waschküchen, Trockenböden, Abstellböden, <u>Fahrradraum, Kellerräume, Abstellräume 0,5, ggf. 2,0 qm innerhalb d. Wohnung</u>	<u>GEPRÜFT UND GENEHMIGT</u> <u>zu Bauschein. 10/26/65</u> <u>Waschmaschine*) Landrat</u> <u>Kühlschränke*) Richtsbehörde</u>

Diese Spalte nicht ausfüllen

4. Nebengebäude Putzbau - Rohbau - freist. o. angeb. als Garage, Wirtschaftsgeb., oder Stall b. KS., Kesselhaus, Wäschereigeb.

4.1 Wände cm dick, aus Dacheindeckung
entfällt

Der Bauherr: *Hinken. Loffay*

Der Bearbeiter:

5. Außenanlagen

- 5.1 Umwehrung (Einfriedigung) aus **Gepflanzte Hecke an der Strassenseite (vorgeschrieben)**
5.2 Spiel-, Trocken- und Müllplätze, PKW-Einstellplätze **Teppichklopftange, Wohngarten**
5.3 Gartenanlage: **Wohngarten-Charakter**
5.4 Zugangswege aus **Natursteinplatten** 5.5 Hofbefestigung aus **wie vor (Fahrstreifen)**

6. Sonstige Betriebseinrichtung u. Wirtschaftsausstattung wie Öltanks, Personenaufzug, Müllschlucker, Waschmaschinenanlagen, Raststätten, Gartengerät usw. *) **Müllwolf, Waschmaschine, Kühlschrank**

Kiel, den 5.2.1965.

Der Bauherr:

W. Rennmannschi

Der Architekt:

M. Fuhg.
MANFRED FUHG
ARCHITEKT 83567
23 KIEL-HASSEE
RENSBURG LANDSTR. 84