

Baubeschreibung

(Vollständig ausfüllen!)

Betr.: Baumaßnahme: Neubau — Umbau — Anbau

Bauvorhaben: Bungalow-Neubau

Bauherr: Walter Romanowski, Kiel-Friedrichsort, Stettiner Platz 8.

Bauort: Flintbek, Kreis Plön
Mühlenberg

1. Baugrundstück

1.1 Erschließung (Zutreffendes unterstreichen)

- 1.11 Straßenbau: bereits vorhanden / in Ausführung / vorgesehen (Unterbau und Bordkante vorhanden)
1.12 Abwässerbeseitigung: bereits vorhanden / vorgesehen als - Mischsystem - Trennsystem - Regenabwässerkanal // Klärgrube-Sickergrube
1.13 Trinkwasserversorgung: Anschluß an öffentl. Wasserleitung vorhanden / vorgesehen // Brunnen mit oder ohne Wasserleitung
1.14 Elt-Versorgung: bereits vorhanden / vorgesehen Gasversorgung: bereits vorhanden - vorgesehen

Nicht erwünscht.

1.2 Baugrund (Zutreffendes unterstreichen)

- 1.21 Tragfähigkeit: ausreichend - besondere Gründung erforderlich
1.22 Grundwasserstand: m 4,5 unter Terrain, ~~besondere Dichtung erforderlich~~ Ringdrainage erforderlich gegen Hangwasser.

2. Wohngebäude - Putzbau - Rohbau - Beton - Holz - Fertigbau

2.1 Fundamente: statisch erforderl. = lt. Statik cm Betongüte B

2.2 Wände z.T. 1,8/150 oder Ziegelsplittbeton-Hohlbl.
2.21 Kellerwände: dick 30 cm, aus Beton B KSV (H-Steine) Hbl. 50

2.22 Geschoßaußenwände (Gesamtkonstruktion angeben, z. B.: 11,5 cm VMZ 1,8/150 + 1 cm Rapputz + KSL 1,4/150/3 DF + 1,5 cm Putz = 0,49 m² h⁰/kcal
6,5 cm Sparverblend + 24 cm H-Stein (Ziegelsplittbeton-Hohlblock) + 1,5 cm Innenwandputz = 0,67 qm/h⁰/kcal (erford. 0,45)

2.23 Geschoßinnenwände: tragend 24 cm aus H-Stein, Hbl. 50 nicht tragend 5 cm aus Bins o.ä.
bzw. 11,5 cm aus KSV 1,8/150 2DF

2.24 Wohnungstrennwände: cm dick, aus Rohwichte mit Putz kg/m² oder entfällt

2.3 Decken (Gesamtkonstrukt. einschl. Fußbodenbelag angeb.)

2.31 Kellerdecken (z. B.: Stahlbetonplatte, 1 cm min. Matte, 2,4 cm Hobeldielen a. Lagerh. = 0,80 m² h⁰/kcal)

2.311 unt. Wohn- u. Schlafr.: 1,5 cm Deckenputz + 21 cm Filigrandecke + Schwimmender Estrich auf Dämmatte + Parkett = 0,86 qm/h⁰/kcal

2.312 „ Küchen: Aufbau wie vor, jedoch mit PVC-Belag = 0,80 qm/h⁰/kcal

2.313 „ Bädern; Fluren u. Abstellr.: Aufbau wie vor, jedoch mit Fliesenbelag = 0,80

2.32 Unterer Abschluß bzw. Fußböden, nicht unterkell. Aufenthaltsr.: entfällt

2.33 Wohnungs(trenn)decken (z. B.: Putz, Stahlbetonpl., 1,5 cm min. Platte, 3,5 cm Estrich, 1,8 cm Parkett = 0,65 m² h⁰/kcal)

2.331 unt. Wohn- u. Schlafr.: entfällt

2.332 „ Küchen: entfällt

2.333 „ Bädern: entfällt

2.334 „ Fluren u. Abstellr.: entfällt

2.34 Decken über Durchfahrt, offenen Nutzräumen o. ähnl.: entfällt

2.35 Decken unt. nicht ausgeb. Dachgesch., auch hinter den Abseitenwänd. Flachdach: Deckenputz, 21 cm Fili-grandecke, Styropor-Gefälle-Dämmplatten, 2 Lagen Bitumenpappe = 3,20
Dampfsperre 10 mm Odenwaldplatte

2.4 Dachausbau

2.41 Abseitenwände (Gesamtkonstrukt. u. Rohwichte angeb., DIN 4108, Tafel 1 + 4 beachten) entfällt

2.42 Dachschrägen, Decken unter Spitzböden: entfällt

- 2.5 Feuchtigkeitsschutz der Wände

2.6 Treppen

2.7 Putz

2.8 Dacheindeckung aus

2.9 Anstricharbeiten (Vorstrich, Kalk-, Leim-, Öl-, Lackanstrich, Klebearbeiten, Steinemaille)

2.91 Innenwandanstrich

2.93 Fenster, innen
- 2.51 waagerechte Sperrschichten aus

2.52 senkrechte Sperrschichten aus

2.61 Spitzbodentreppe aus

2.71 Sockelputz, glatt - Waschputz -

2.73 Wand- + Deckenputz, glatt oder gelilzt

2.72 Außenputz doppelagig - Dichtungsmittel - glatt oder rau - Kalkzementputz - Edelputz - sonstige Verkleidung

2.92 Wandbelag in Bad u. Küche:

2.94 Fenster, außen
- 500-Bitumenpappe mit verklebten Stössen

2cm Zementglättputz + 2-mal. Isolieranstrich.

entfällt; hier Flachdachaufstieg mit Holzleiter.

Leichtdach-Konstruktion (Fa. Ruberoid) Dopp. Pappdach.

Leimfarbenanstrich

1 Grund-, 2-Lackanstriche

Wandfliesen 15/15

1 Grund-, 2 Lackanstriche weiss gerahmt.

3. Ausstattung	Mindestausstattung nach WFB 62	Zusätzliche Ausstattung
	Zutreffendes unterstreichen *)	
3.1 Fenster		
3.11 in Haupt-Wohnräumen	Doppel- oder Verbundfenster; oder Doppelscheiben *)	Doppelscheiben
3.12 in Aufenthaltsräumen		"
3.13 in sonstigen Räumen	Einfachfenster	"
3.2 Sanitäre Anlagen		
3.21 Bad, Dusche u. W.C.	Badewanne oder Dusche, Kohle-, Gas-, Elt-, Badeöfen, Waschbecken, W.C., Warmwasserversorgung, *) Spritzwasserschutz der Wände im Umkreis d. Objekte.	Dusche Ww.-Versorgung über Ölheizung Doppelspüle mit Abtropfbrett (Nirosta)
3.22 Küche bzw. Kochraum	Wasserzapfstelle, Spülbecken, Ausguß	
3.23 Innenentlüftung nach DIN 18017	Bad, W. C., Küche Drehflügel m. Fensterfestst. bzw. Schwingflügel	mechan. Lüftung entfällt
3.3 Heizung		
3.31 Wohn-, Schlafräume, Küchen	Kohle-, Gasöfen, Ölöfen (Eisen-Kachelöfen), Mehrraum-Kachelofenheiz., Zentr. Warmwasserheiz. m. Koksfeuerung	zentrale Ölofenheizung - Ölfeuerungsanlage, Kessel für Koks und Öl - Gasfeuerung - Gasthermen - Fernheizung
3.32 Bäder	Kohle-, Gas-, Eltöfen *)	Zentrale Warmwasserheizung mit Ölfeuerung
3.4 Elt-Anlage	Anschluß in allen Räumen; in Küchen, Wohn- und Schlafräumen außer in je 1 Steckdose; bei Mehrfam.-Häusern je Wohnung eine Rundf.-Steckdose (Gem.-Ant.) sowie autom. Treppenhausbel. u. Hausklingelanl.	Fernsehantenne I.+II. Progr. Telefon vorsehen
3.5 Kücheneinrichtung	Kohle-, Gas- oder Eltherd (Wenn Kohleherd, Anschl. f. Gas- o. Eltherd vors.) be- u. entlüftb. Speisek. o. Speiseschr. *). Bei Kochr. bis 8,00 qm vollst. Inneneinricht., Geschirrschrank - Wandhängeschrank - Arbeitsplatte mit Unterbauschrank *)	Müllwolf
3.6 Sonstiges	Hausbriefkästen, Waschküchen, Trockenböden, Abstellböden, Fahrradraum, Kellerräume, Abstellräume 0,5, ggf. 2,0 qm innerhalb d. Wohnung	Waschmaschine*) Kühlschränke*)

4. Nebengebäude Putzbau - Rohbau - freist. o. angeb. als Garage, Wirtschaftsgeb. oder Stall b. KS., Kesselhaus, Wäschereigeb.

4.1 Wände

5. Außenanlagen

5.1 Umwehrung (Einfriedigung) aus

5.2 Spiel-, Trocken- und Müllplätze, PKW-Einstellplätze

5.3 Gartenanlage:

5.4 Zugangswege aus

5.5 Hofbefestigung aus

6. Sonstige Betriebseinrichtung u. Wirtschaftsausstattung
- cm dick, aus

Dacheindeckung

Gepflanzte Hecke an der Strassenseite (vorgeschrieben)

Teppichklopfstange, Wohngarten

Wohngarten-Charakter

Natursteinplatten

wie Öltanks, Personenaufzug, Müllschlucker, Waschmaschinenanlagen, Rastmöhre, Gästengerät usw. *)
- entfällt

Wie vor (Fahrstreifen)

Müllwolf, Waschmaschine, Kühlschrank

Kiel

den

5.2.1965.

Der Bauherr:

Der Architekt:

MANFRED FUHG
ARCHITEKT 8 35 67
23 KIEL-HASSEE
RENSBURG. LANDSTR. 84

W. Romanowski

M. Fuhg