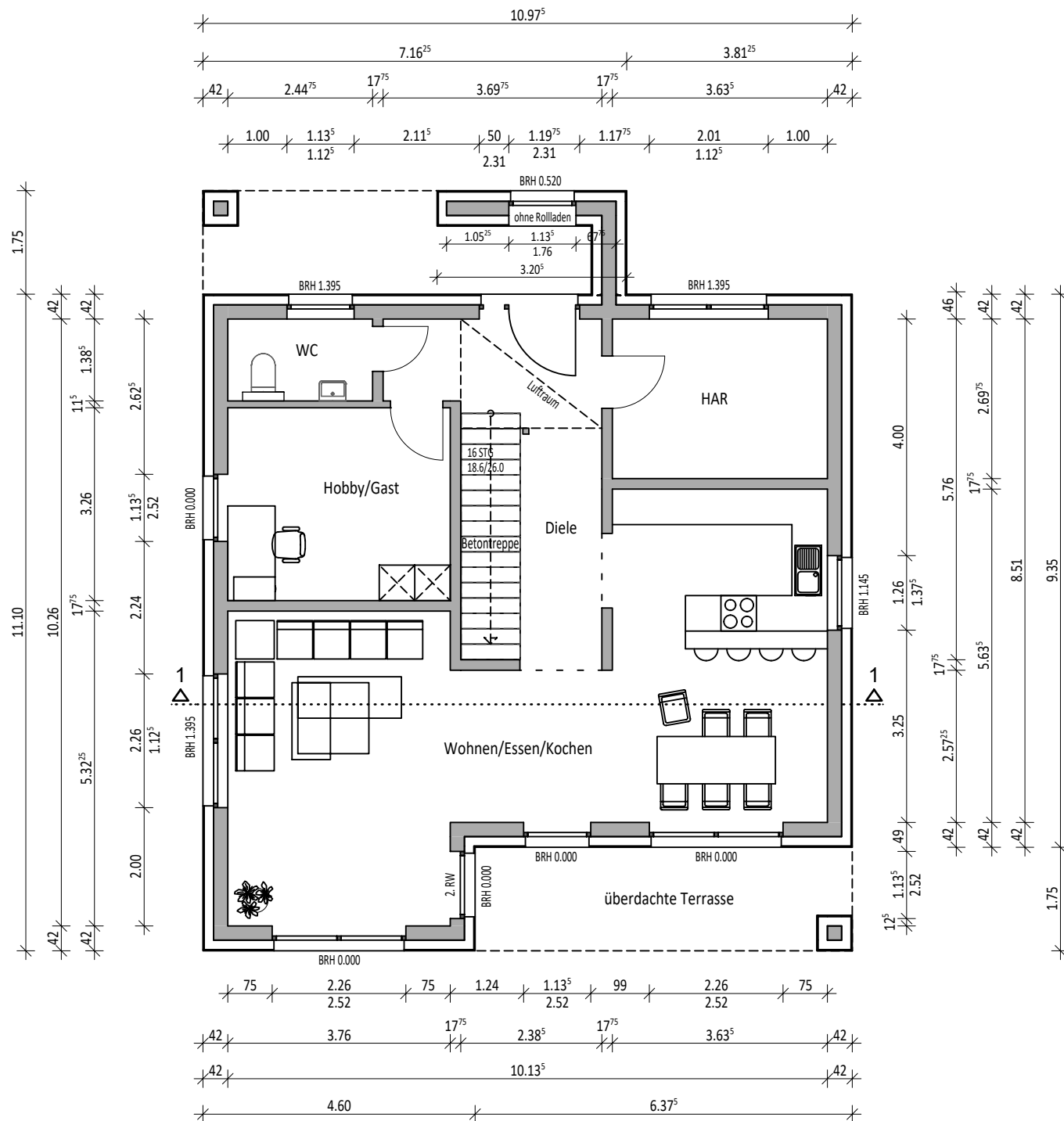




21.06.2023



HINWEIS: Fensterhöhen sind Rohbaumaße inklusive 24cm Rollladenkästen.

Neubau eines Einfam.-Hauses

***Jena* 2022 Ambiente**

Entwurfsverfasser:

PRODUKTMANAGEMENT

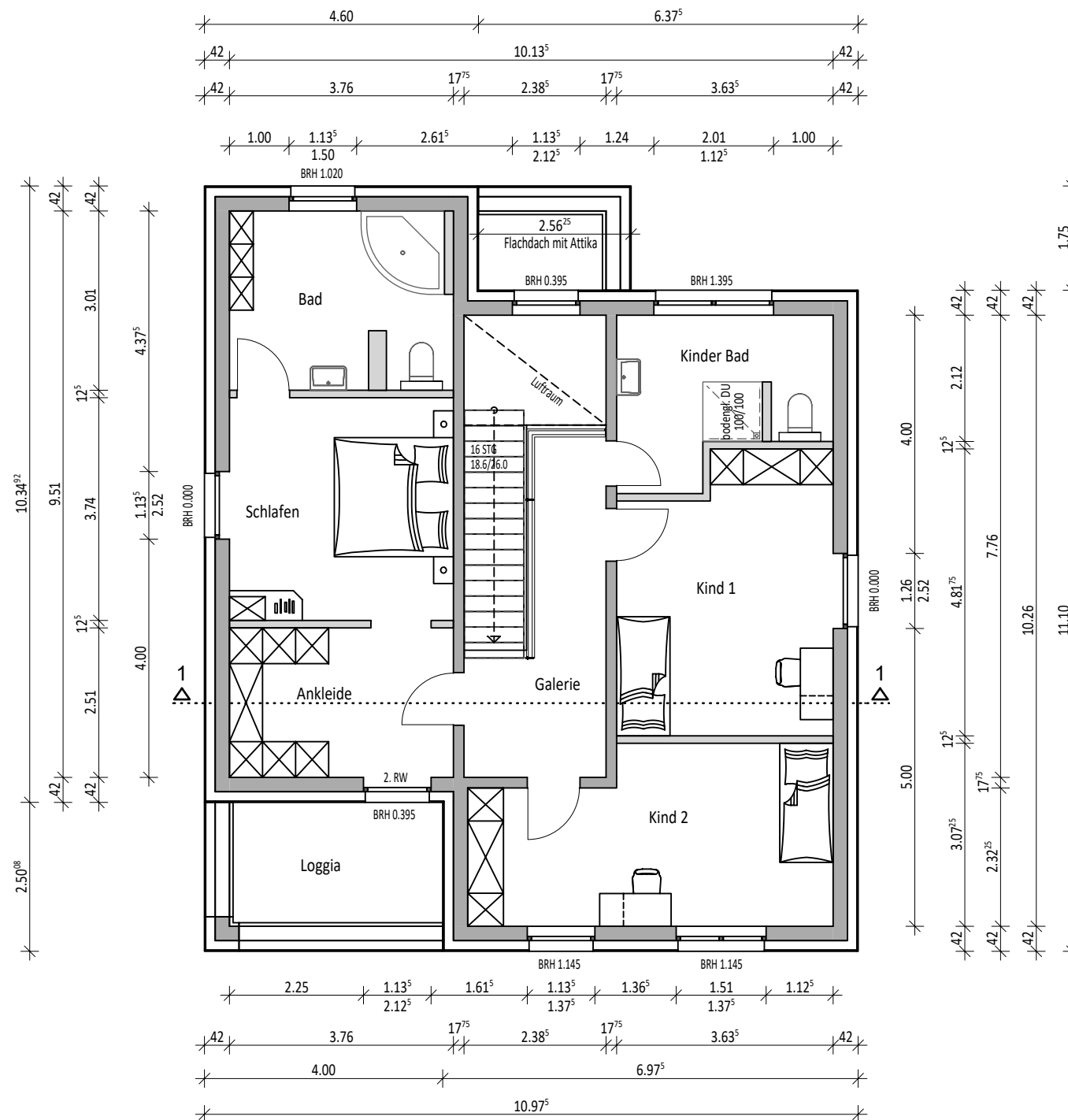
HS-Bau GmbH
Scheppauer Weg 13a
38154 Königslutter

Erdgeschoss
Gils/Schwarz

M 1:100

21.06.2023

Wir planen Ihr individuelles **FIBAV®** Markenhaus in massiver Bauweise



HINWEIS: Fensterhöhen sind Rohbaumaße inklusive 24cm Rollladenkasten.

Neubau eines Einfam.-Hauses

***Jena* 2022 Ambiente**

Entwurfsverfasser:

PRODUKTMANAGEMENT

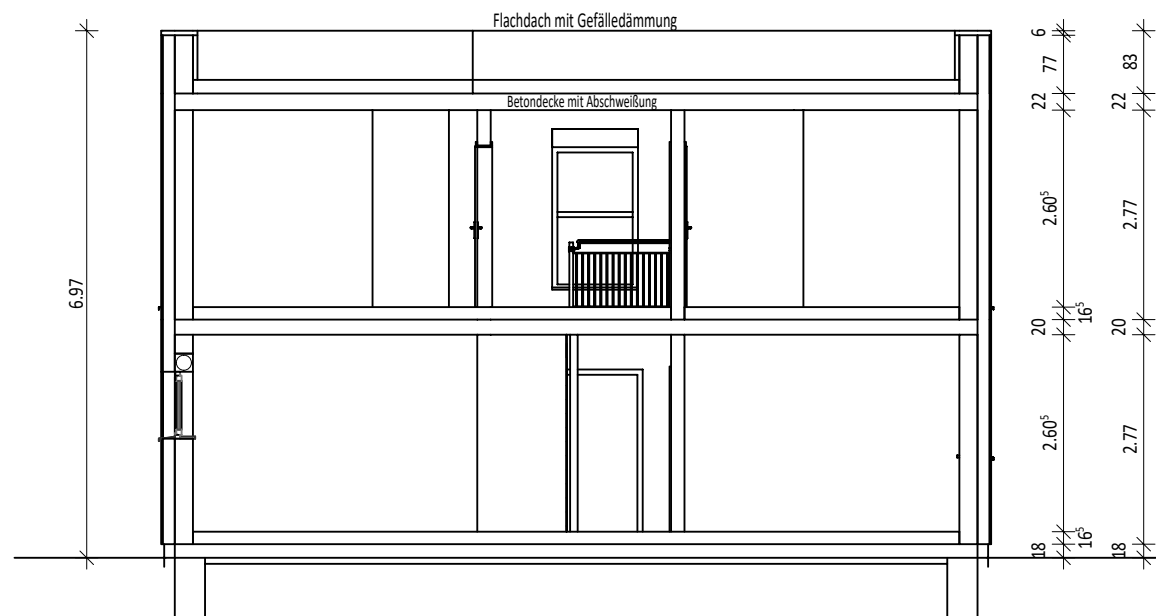
HS-Bau GmbH
Scheppauer Weg 13a
38154 Königslutter

Obergeschoss
Gills/Schwarz

M 1:100

21.06.2023

Wir planen Ihr individuelles **FIBAV®** Markenhaus in massiver Bauweise



Neubau eines Einfam.-Hauses

Jena 2022 Ambiente

Entwurfsverfasser:

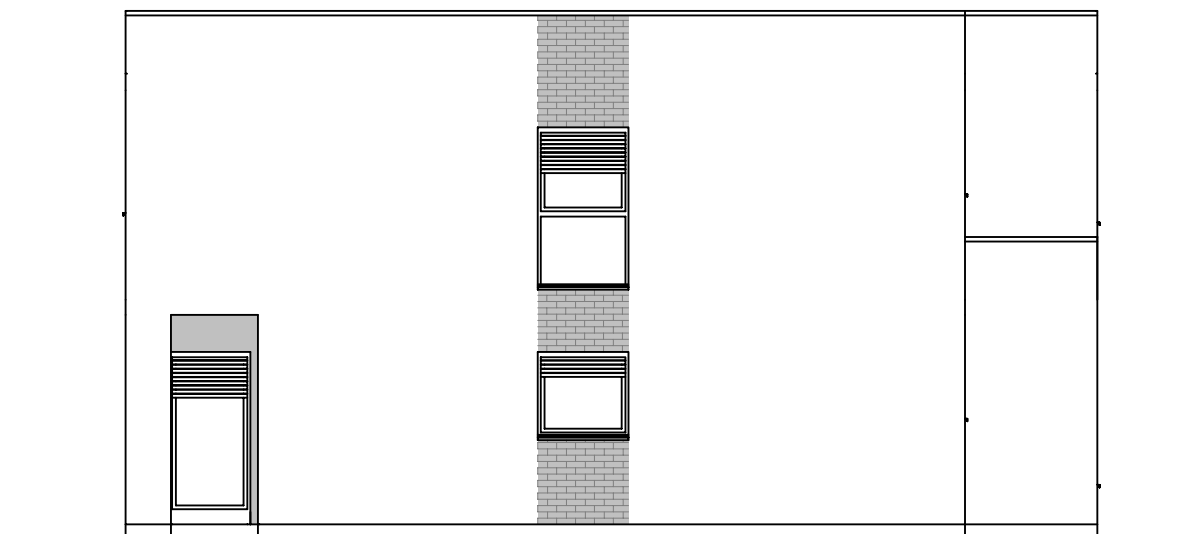
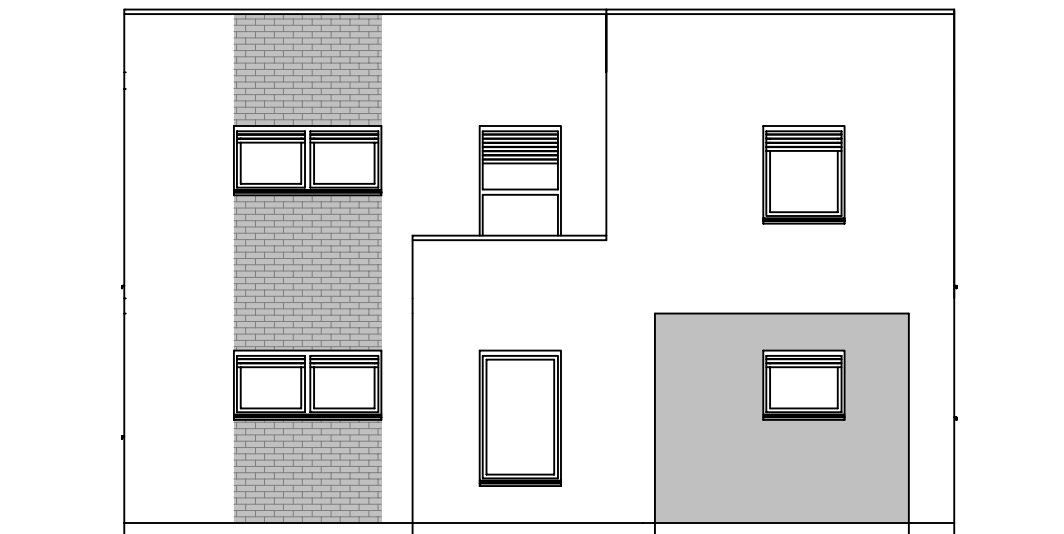
PRODUKTMANAGEMENT

HS-Bau GmbH
Scheppauer Weg 13a
38154 Königslutter

Schnitt
Gils/Schwarz

M 1:100

21.06.2023



Neubau eines Einfam.-Hauses

***Jena* 2022 Ambiente**

Entwurfsverfasser:

PRODUKTMANAGEMENT

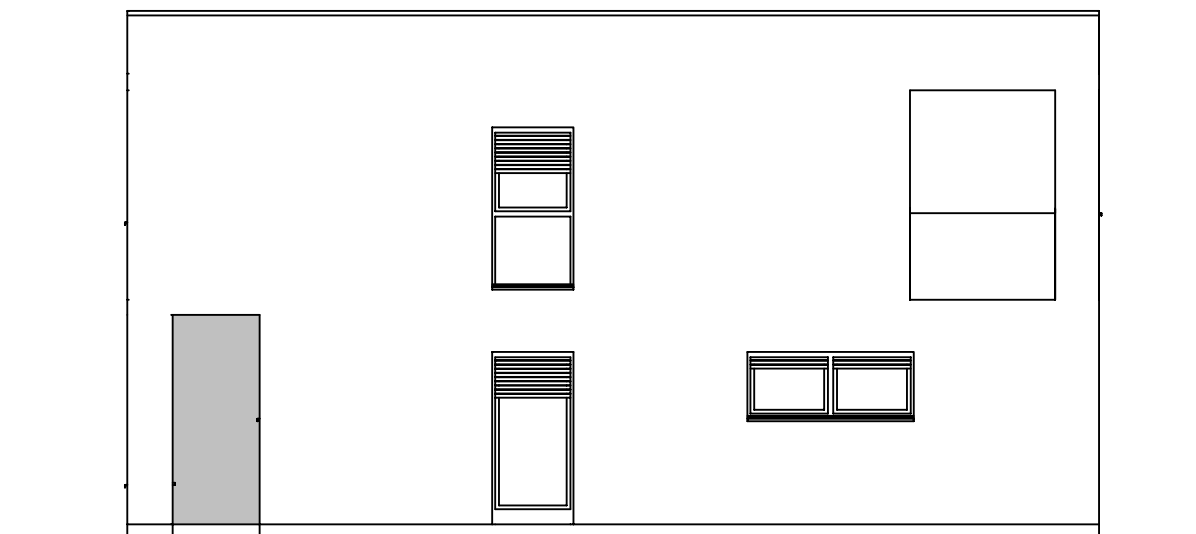
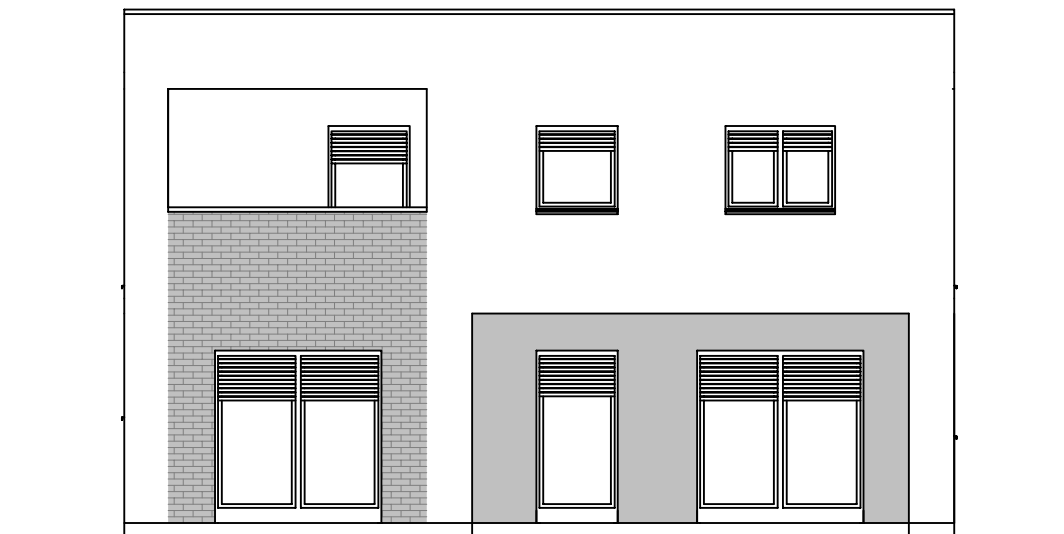
HS-Bau GmbH
Scheppauer Weg 13a
38154 Königslutter

Ansichten
Gils/Schwarz

M 1:100

21.06.2023

Wir planen Ihr individuelles FIBAV[®] Markenhaus in massiver Bauweise



Neubau eines Einfam.-Hauses

***Jena* 2022 Ambiente**

Entwurfsverfasser:

PRODUKTMANAGEMENT

HS-Bau GmbH
Scheppauer Weg 13a
38154 Königslutter

Ansichten
Gils/Schwarz

M 1:100

21.06.2023

Wir planen Ihr individuelles FIBAV[®] Markenhaus in massiver Bauweise

Übersicht Wohnflächen

Projekt: Katalog_2.0 Jena_2022 Ambiente
 Ersteller: gils/schwarz
 Datum / Zeit: 21.06.2023
 Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
ERDGESCHOSS			
R1.01	Diele		13,552
R1.02	WC		3,276
R1.03	HAR		9,616
R1.04	Wohnen/Essen/Kochen		48,481
R1.05	Hobby/Gast		12,252
R1.06	überdachte Terrasse (antlg. Wfl.)	10,796	5,791
Summe ERDGESCHOSS			92,968
OBERGESCHOSS			
R2.01	Galerie		9,983
R2.02	Kinder Bad		8,692
R2.03	Kind 1		16,233
R2.04	Kind 2		16,754
R2.05	Ankleide		9,306
R2.06	Schlafen		14,154
R2.07	Bad		10,871
R2.08	Loggia (antlg. Wfl.)	7,110	3,473
Summe OBERGESCHOSS			89,466
Gesamtsumme (Wfl. inkl. antlg. überd. Terrasse und Loggia)			182,434

Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277

BV.: *Jena* 2022 Ambiente

inkl. überdachte Bereiche

winkel	0 °	/	h			
tan	#####	/ I	Spitzbd		#DIV/0!	
cot	#####	s / I	h	Holzbalkd.		
sin	#####	/ I				
cos	#####	/.....I	Attika	0,83	0,83	
		b	Fbd.aufbau	0,17	0,00	
Dach		b*	Decke	0,00		
Gebäudebreite	0,000	b x 2	li.RH 2.OG	0,00	0,00	
Gebäudehälfte	0,000	b				
Sparrenlänge	#####	s	Decke	0,22		
Höhe	#####	h	li.RH 1.OG	2,77	2,99	
b*zw.1,0+2,0m	#####	b*				
			Decke	0,20		
			li.RH EG	2,77	2,97	
			Decke	0,00		
			li.RH KG	0,00		
			Sohle	0,18	0,18	

Bodenplatte	a	b	F (m2)	V (m3)	h =	6,970
	10,740	10,615	114,01	20,52		
	-1,750	6,375	-11,16	-2,01		
	0,000	0,000	0,00	0,00		
	0,000	0,000	0,00	0,00	18,51	

Nebenrechnungen:
(Keil/Dach)

Erdgeschoss	a	b	F (m2)	V (m3)		
	11,100	10,975	121,82	361,81		
	1,750	7,163	12,53	37,23		
	0,000	0,000	0,00	0,00		
	0,000	0,000	0,00	0,00	399,04	
						V = 1/6 *(h*b)*(2a+a1)
						h = Höhe 0,000
						b = Breite 0,000
						a = Grd.länge 0,000
						a1= Firstl. 0,000
						V = m3 0,000

1. Obergeschoss	a	b	F (m2)	V (m3)		
	11,100	10,975	121,82	364,25		
	1,750	4,600	8,05	24,07		
	0,000	0,000	0,00	0,00		
					388,32	
						V = 1/6 *(h*b)*(2a+a1)
						h = Höhe 0,000
						b = Breite 0,000
						a = Grd.länge 0,000
						a1= Firstl. 0,000
						V = m3 0,000

Attika	a	b	F (m2)	V (m3)		
	11,100	10,975	121,82	101,11		
	1,750	4,600	8,05	6,68		
	1,750	2,563	4,48	3,72	111,52	

Walmdach	a	b	F (m2)	V (m3)		
				0,00		
				0,00	0,00	

Volumen (m3) 917,39

Volumen

Sa. m3 917,39

Entwurfsverfasser

Bauherr

Nachweis der Geschossigkeit NDS

BV.: *Jena* 2022 Ambiente

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses

überbaute Fläche	(EG)	b (m)	l (m)	Sa m2	Gesamt m2
Wohnhaus		11,100	10,975	121,82	
		-1,750	6,375	-11,16	
		0,000	0,000	0,00	
		0,000	0,000	0,00	
		0,000	0,000	0,00	
		0,000	0,000	0,00	
		0,000	0,000	0,00	
		0,000	0,000	0,00	110,67
		Grundfläche			<u><u>110,67</u></u>

Fläche mit li Rh 2,20m(NDS)**	b (m)	l (m)	Sa m2	Gesamt m2
Wohnhaus	10,260	10,135	103,99	
	3,760	1,750	6,58	
	-2,500	4,000	-10,00	
	-2,385	1,845	-4,40	
	0,000	0,000	0,00	
	0,000	0,000	0,00	
	0,000	0,000	0,00	96,16
		Geschoßfläche gesamt		 <u><u>96,16</u></u>

überbaute Grdfl. X 2/3 = 110,67 X 2/3 = 73,77 m2 also: ^(*) 2-gesch

Das unter dem Spitzboden liegende Geschoss ist automatisch ein Vollgeschoss, wenn sich im Spitzboden ein Raum mit einer lichten Höhe von mind. 2,20m unterbringen lässt, der in 2.20m Höhe mind. 1,00m und in der Höhe von 1,50m mind. 2,00m breit ist. Trifft dies zu?

Anzahl der Vollgeschosse in Niedersachsen: 2

** Für Berlin, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen gilt die lichte Raumhöhe in 2,30m.

Die Berechnung ist nicht für das Bundesland Brandenburg gültig!

(*) errechnet automatisch

.....
Entwurfsverfasser

.....
Bauherr