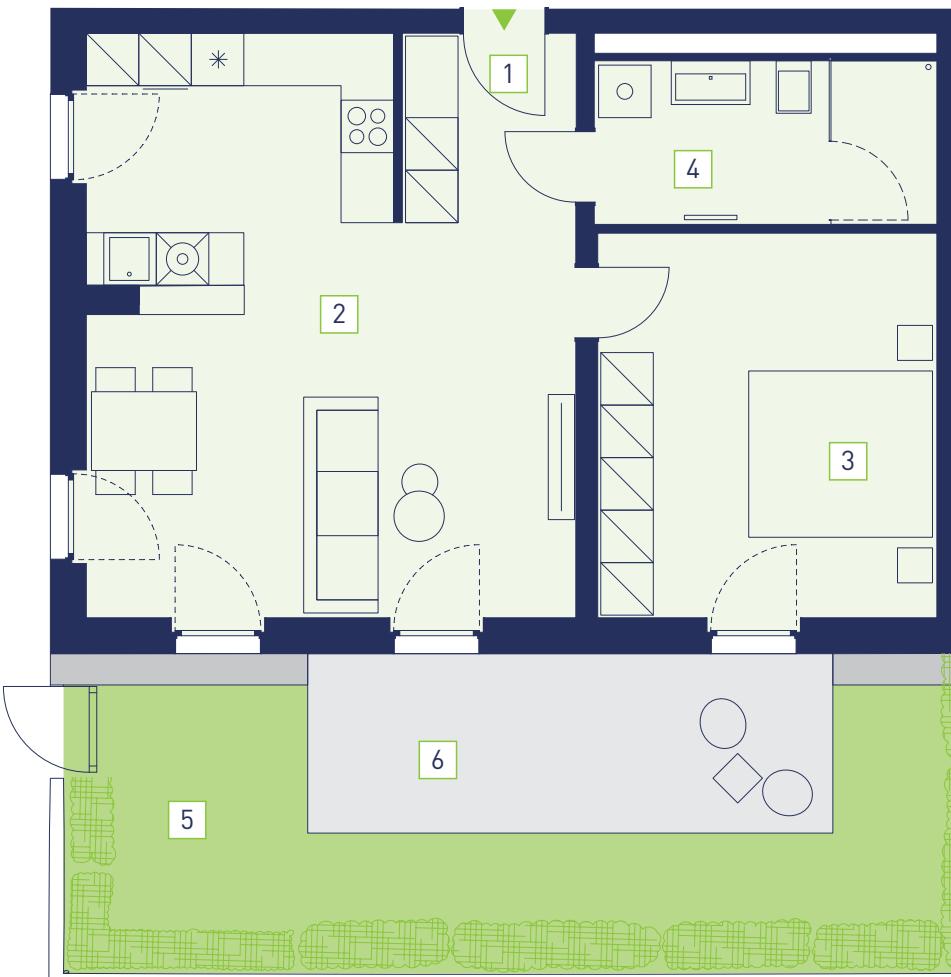


FLÄCHENAUFSTELLUNG

Unit area

1. Flur hallway	4,3 m ²
2. Wohnzimmer living room	33,4 m ²
3. Schlafzimmer bedroom	17,8 m ²
4. Bad bathroom	7,5 m ²
5. Vorgarten front yard	27,8 m ²
6. Terrasse terrace	12,7 m ² (6,3 m ²)**
GRUNDFLÄCHE total area	103,4 m²
WOHNFLÄCHE* living area*	69,3 m²

8.0.1
WOHNUNG | UNIT **2 ZW**
ZIMMER | ROOMS **69,3 m²**
WOHNLÄCHE* | AREA* **EG**
ETAGE | FLOOR



0 1 2 3 4 5 m

Löbtauer Straße, Dresden
www.froebelhoeфе.de

verkauf@ctr-realestate.com
+49 151 573 57285

* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV).

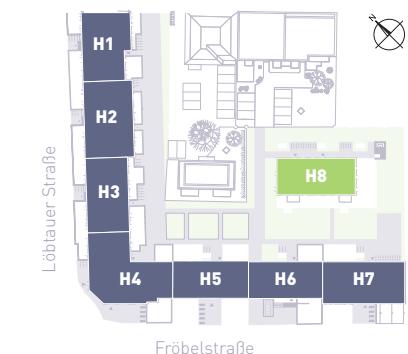
** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 26.06.2025.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFIV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 26.06.2025.

LAGEPLAN

Site plan



HAUS 8

Building



ETAGE EG

Floor



Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ

und dienen ausschließlich Marketingzwecken.

All information in this document are informative

and serve for marketing purposes only.