

Firma  
A. Helbling Immobilien & Haus-  
verwaltung  
Domplatz 5  
38820 Halberstadt

Ihr Ansprechpartner  
Harzsparkasse  
Vertriebsmanagement  
Abteilungsleiter  
Turnstr. 8  
06484 Quedlinburg  
Tel.-Nr.: 03941 43-450001  
OE: 5000000



**Wohngebäudeversicherung**

**Versicherungs-Nr.: 0302-581.162.574**

(Bitte bei Zahlungen und Schriftwechsel angeben)

Versicherungsnehmer:

Wohneigentümergemeinschaft Westendorf  
13a/14a, Domplatz 5, 38820 Halberstadt

**Versichert ist:**

**Pos. 1 - Wohnhaus**

Gebäudebezeichnung  
Versicherte Gefahren  
Versicherungsort  
Versicherungsform  
Wohnfläche  
Baujahr  
Gebäudetyp

Mehrfamilienhaus  
Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel  
Westendorf 13 a, 38820 Halberstadt  
Gleitender Neuwert  
576 qm  
1990  
Mehrfamilienhaus, ausgebautes Dach, Erdgeschoss + 1 Vollgeschoss, Vollkeller < 1/3 ausgebaut, ständig bewohnt  
Mauerwerk / Beton

Bauart  
Ausstattungsklasse  
Dacheindeckung  
denkmalgeschütztes Gebäude  
erhebliche bauliche Mängel  
gewerbliche Teilnutzung bis max. 50%  
besondere Mietverhältnisse

gut / heute üblich  
Harte Dachung  
nein  
nein  
keine  
nein

**Pos. 2 - Wohnhaus**

Gebäudebezeichnung  
Versicherte Gefahren  
Versicherungsort

Mehrfamilienhaus  
Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel  
Westendorf 14 a, 38820 Halberstadt

**Versicherungsschein**

0302-581.162.574

30.01.2020

Seite 2 von 4

Versicherungsform	Gleitender Neuwert
Wohnfläche	660 qm
Baujahr	1990
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, ausgebautes Dach, Erdgeschoss + 2 Vollgeschosse, Vollkeller < 1/3 ausgebaut, ständig bewohnt
Bauart	Mauerwerk / Beton
Ausstattungsklasse	gut / heute üblich
Dacheindeckung	Harte Dachung
denkmalgeschütztes Gebäude	nein
erhebliche bauliche Mängel	nein
gewerbliche Teilnutzung bis max. 50%	keine
besondere Mietverhältnisse	nein



0100687876

Elementarschäden (siehe Bedingungen und Erläuterungen) sind für zum gleitenden Neuwert versicherte Positionen mitversichert. Für diese Versicherungsfälle gilt die vereinbarte Selbstbeteiligung, mindestens jedoch 500 EUR für Überschwemmung, verursacht durch Ausuferung von oberirdischen Binnengewässern, und 500 EUR für die anderen Elementargefahren je Versicherungsfall. Schäden durch Rückstau sind nur dann versichert, wenn die Besonderen Sicherheitsvorschriften (Elementarschäden) gemäß den dem Vertrag zugrunde liegenden Allgemeinen Wohngebäudeversicherungsbedingungen (VGB) eingehalten werden. Der Versicherungsschutz gegen Schäden durch Überschwemmung und Rückstau beginnt erst nach einer Wartezeit von vierzehn Tagen, die entfällt, wenn diese Gefahren bisher über den Vorvertrag bereits versichert waren oder der Versicherungsbeginn mindestens vierzehn Tage nach dem Tag der Antragstellung liegt.

- Es gilt die WohnhausPLUS mit Deckungserweiterung sowie die kostenfreie Zusatzdeckung für den Zeitraum der Hausverwaltung (siehe Bedingungen und Erläuterungen).

Die vereinbarte Selbstbeteiligung beträgt je Versicherungsfall 0 EUR.

*In Ihrem Antrag wurde der Beitrag unrichtig angegeben. Wir haben ihn unserem Tarif entsprechend im Versicherungsschein eingetragen und hoffen auf Ihr Einverständnis. Die Abweichung vom Antrag gilt als genehmigt, wenn Sie nicht innerhalb eines Monats nach Empfang des Versicherungsscheines in Textform widersprechen (§ 5 Versicherungsvertragsgesetz).*

*Der in diesem Versicherungsschein festgelegte Versicherungsbeginn ist der Tag, an dem Ihr Antrag bei uns eingegangen ist. Diese Abweichung vom Antrag gilt als genehmigt, wenn Sie nicht innerhalb eines Monats nach Empfang des Versicherungsscheines in Textform widersprechen (§ 5 Versicherungsvertragsgesetz).*

Das Kellergeschoss der Gebäude wird durch die Bewohner als Tiefgarage genutzt.

\*\*\* Abweichend vom Versicherungsantrag gelten die im Versicherungsschein dokumentierten Tarifmerkmale (Mehrfamilienhaus).

Für die zum gleitenden Neuwert versicherten Positionen besteht Unterversicherungsverzicht. Der Unterversicherungsverzicht entfällt, wenn der Versicherungsnehmer im Versicherungsvertrag falsche Angaben zur konkreten Gestaltung des Gebäudes gemacht hat oder dem Versicherer wertsteigernde bauliche Maßnahmen nicht bis zum Ende der laufenden Versicherungsperiode angezeigt werden oder das Gebäude unter Denkmalschutz gestellt und dies dem Versicherer nicht angezeigt wurde oder der Versicherungsnehmer einer Anpassung des Versicherungsschutzes widersprochen hat (siehe § 11 VGB).

SV000

## Versicherungsschein

0302-581.162.574

30.01.2020

Seite 3 von 4

Wohnfläche ist die Fläche aller Räume eines Gebäudes einschließlich Hobbyräume, Hauswirtschaftsräume und eventuell vorhandener Gewerbeflächen. Nicht zu berücksichtigen sind Treppen, Balkone, Loggien und Terrassen sowie Keller-, Speicher- und Bodenräume, die nicht zu Wohn- oder Gewerbezwecken genutzt bzw. ausgebaut sind.

Vertragsgrundlagen sind die Rahmenvereinbarung für die Versicherung verwalteter Wohngebäude, die Bedingungen und Erläuterungen für die Wohngebäudeversicherung FS 33.85 (07.18) sowie Ihr Versicherungsantrag vom 03.01.2020.

### Versicherungsdauer

Beginn des Versicherungsschutzes 03.01.2020, um 0.00 Uhr  
Ablauf des Versicherungsschutzes 01.01.2023, um 0.00 Uhr



0100696068

### Beitragsberechnung

Beitrag jährlich bei Anpassungsfaktor x 19,36	1.985,11 EUR
Versicherungsteuer 16,34 %	324,37 EUR
	2.309,48 EUR

### Brutto-Beitrag jährlich

Steuer-Nr. 102/144/02195 - Versicherungsentgelte sind umsatzsteuerfrei gemäß § 4 Nr. 10a UStG

VersSt-Nr. 813/V90809021967 / FeuschSt-Nr. 843/F91839006584

Auf die Möglichkeit einer Anpassung des Beitrages gemäß § 9 Nr. 2 und § 15 der VGB wird hingewiesen.

### Beitragssabrechnung

zu zahlen	vom 03.01.2020 bis 01.01.2021	2.296,65 EUR
azurechnen aus Vorvertrag	vom 03.01.2020 bis 01.01.2021	-2.860,68 EUR
Saldo		-564,03 EUR

Dieses Guthaben wurde ermittelt unter der Voraussetzung, dass die Beiträge von angerechneten Vorverträgen bezahlt sind oder unverzüglich bezahlt werden. Sollte der Versicherungsschutz wegen Nichtzahlung erloschen sein, beginnt er erst wieder mit Zahlung aller Beiträge.

Mit Beginn dieses neuen Versicherungsscheines erlischt der bisherige Versicherungsvertrag unter denselben Versicherungsnummer.

**Fälligkeit der jährlichen Beiträge** am 01.01. eines jeden Jahres

### Beitragsguthaben

Das zu erstattende Guthaben beträgt für die Zeit vom  
03.01.2020 bis 01.01.2021 **564,03 EUR**

Dieses Guthaben überweisen wir auf das uns angegebene Konto. Soweit uns eine Bankverbindung nicht bekannt ist, erhalten Sie von uns einen Scheck zur Verrechnung.

Für Gebäudeeigentümer oder Wohnungseigentümergemeinschaften, die über eine Hausverwaltung mit Rahmenvereinbarung für verwaltete Wohngebäude versichert sind, ist die Wohngebäude- und Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht nach einem Sondertarif abgeschlossen. Dieser Tarif gilt solange das Verwaltungsmandat mit Ihrem Hausverwalter besteht bzw. bis zur Kündigung der Rahmenvereinbarung durch den Hausverwalter/Versicherer. Der Sondertarif entfällt mit dem Tag der nächsten Beitragsfälligkeit. Entsprechende Veränderungen sind dem Versicherer anzugeben.

SV000

## Versicherungsschein

0302-581.162.574

30.01.2020

Seite 4 von 4

### Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt, nachdem Sie den Versicherungsschein, die Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Versicherungsbedingungen, die weiteren Informationen nach § 7 Abs. 1 und 2 des Versicherungsvertragsgesetzes in Verbindung mit den §§ 1 bis 4 der VVG-Informationspflichtenverordnung und diese Belehrung jeweils in Textform erhalten haben. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an die ÖSA Versicherungen, Öffentliche Feuerversicherung Sachsen-Anhalt, Postfach 39 11 43, 39135 Magdeburg, Telefax 0391 7367-490, E-Mail: service.magdeburg@oesa.de.

### Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs endet der Versicherungsschutz, und wir erstatten Ihnen den auf die Zeit nach Zugang des Widerrufs entfallenden Teil der Beiträge, wenn Sie zugestimmt haben, dass der Versicherungsschutz vor dem Ende der Widerrufsfrist beginnt. Den Teil des Beitrags, der auf die Zeit bis zum Zugang des Widerrufs entfällt, dürfen wir in diesem Fall einbehalten. Dieser Beitrag entspricht für jeden Tag, an dem Versicherungsschutz bestand, 1/360 des in diesem Versicherungsschein ausgewiesenen jährlichen Gesamtbetrags. Die Erstattung zurückzuzahlender Beträge erfolgt unverzüglich, spätestens 30 Tage nach Zugang des Widerrufs. Wenn Sie den Beitrag bis zum Widerruf noch nicht gezahlt haben, führt dies dazu, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Beginnt der Versicherungsschutz nicht vor dem Ende der Widerrufsfrist, hat der wirksame Widerruf zur Folge, dass empfangene Leistungen zurückzugewähren und gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben sind.

Haben Sie Ihr Widerrufsrecht nach § 8 VVG wirksam ausgeübt, sind Sie auch an einen mit dem Versicherungsvertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden. Ein zusammenhängender Vertrag liegt vor, wenn er einen Bezug zu dem widerrufenen Vertrag aufweist und eine Dienstleistung des Versicherers oder eines Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen dem Dritten und dem Versicherer betrifft. Eine Vertragsstrafe darf weder vereinbart noch verlangt werden.

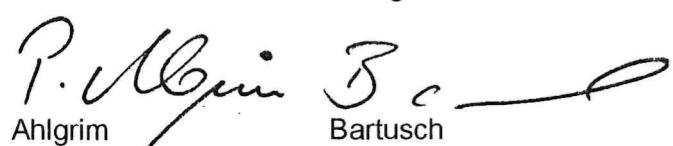
### Besondere Hinweise

Wenn auf Ihren besonderen Antrag vorläufige Deckung gewährt worden ist, endet diese mit Eingang des Widerrufs bei uns gleichfalls.

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn der Vertrag auf Ihren ausdrücklichen Wunsch sowohl von Ihnen als auch von uns vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

ÖSA Versicherungen

Öffentliche Feuerversicherung Sachsen-Anhalt

  
Ahlgrim Bartusch