



Daisendorf

Mühlhofer Straße

Kleinwohnanlage mit 8 Eigentumswohnungen

- Zentrumsnahe Lage
- 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- Massivbauweise
- Erdgeschosswohnungen mit Garten
- Großzügige Terrassen und Balkone
- Schwellenfreier Zugang von der Tiefgarage in die Wohnung
- Tiefgarage mit 15 Stellplätzen
- Energieträger:
Luft-Wasser-Wärmepumpe/Gas
- Geplanter Baubeginn: Frühjahr 2022



i+R | Wohnbau Lindau | GmbH

Inhalt

4 Projekt

8 Architektur

9 Bauweise

10 Wohnungen

11 Ausstattung

12 Wohnlage

13 Ortsplan

14 Lageplan

15 Geschosspläne

18 Referenzen

19 Bauträger & Kontakt



**) beachten Sie den Angabenvorbehalt auf der vorletzten Seite dieses Exposés*

Schöner wohnen

Helle, lichtdurchflutete Räume und moderne Materialien schaffen eine harmonische Atmosphäre

Projekt

In der zentrumsnahen Mühlhofer Straße in Daisendorf entsteht auf einem 882 m² großen Grundstück ein schönes Wohnhaus mit acht hochwertigen Eigentumswohnungen.

Die 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen sind nach Südwesten ausgerichtet. Auf den großzügigen Terrassen mit Gartenanteil im Erdgeschoss sowie den überdachten Balkonen genießt man deshalb bis in den Abend hinein die Sonne.

Die großzügige Tiefgarage bietet Platz für 15 Pkws. Zwei weitere Stellplätze für Besucher befinden sich oberirdisch.

FACTBOX

- Kleinwohnanlage mit 8 Eigentumswohnungen
 - 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
 - Überdachte Terrassen und Balkone
 - Erdgeschosswohnungen mit Privatgärten
 - Massivbauweise
 - Luft-Wasser-Wärmepumpe/Gas
 - Schwellenfreier Zugang von der Tiefgarage bis in die Wohnung
 - Geplanter Baubeginn: Frühjahr 2022
-

In zentrumsnaher, schöner Wohnlage entsteht diese Kleinwohnanlage mit acht Eigentumswohnungen



*) beachten Sie den Angabenvorbehalt auf der vorletzten Seite dieses Exposés









Architektur

Eingebettet in bestehender Nachbarschaft entsteht in Daisendorf in der Mühlhofer Straße 4 ein neues Mehrfamilienhaus mit insgesamt acht Wohnungen.

ARCHITEKTEN

wurm Gesamtplanung

Zwingerstraße 15

88214 Ravensburg

Das Mehrfamilienhaus in Daisendorf, inmitten der Ferienregion am Bodensee, besticht mit einer ausgewogenen Mischung aus 2-, 3- und familienfreundlichen 4-Zimmerwohnungen.

In einer gemeinsamen Tiefgarage mit benachbartem Kellerbereich werden die Pkws des neuen Wohnhauses untergebracht. Auf dem Untergeschoss entwickelt sich dem Geländeverlauf folgend das Gebäude mit drei Geschossen und hausbildendem Satteldach als oberen Abschluss.

Die klare Formensprache des Baukörpers wird durch eine harmonisch abgestimmte Farb- und Materialwahl unterstützt. Die Wohnungen werden alle über das gemeinsame Treppenhaus mit Aufzug erschlossen, über die auch die Tiefgarage und das Untergeschoss erreichbar sind.

Größtmögliche natürliche Belichtung und große Terrassen/Balkone machen die gut proportionierten Wohnungen zusätzlich attraktiv.



*) beachten Sie den Angabenvorbehalt auf der vorletzten Seite dieses Exposé

Alles andere als gewöhnlich zeigt sich die Kleinwohnanlage mit Satteldach, die sich schön in die umliegende Baustruktur einfügt.

Bauweise

Wer in eine eigene Wohnung investiert, möchte lange Freude damit haben. Wir legen mit dem Fachwissen unserer Mitarbeiter und der Zusammenarbeit mit renommierten Fachplanern und Handwerksbetrieben den Grundstein dafür.

Die Bauweise im Detail finden Sie in unserer ausführlichen Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Ihnen von unserem Berater beim ersten Gespräch übergeben wird.



Massivbauweise

Sie ist robust und langlebig und besticht durch sehr gute Wärme- und Schallschutzeigenschaften.



Energiequelle

Wir nutzen eine umweltfreundliche Luft-Wasser-Wärmepumpe für das Heizen und das Brauchwasser. Die Spitzenlastabdeckung erfolgt mit Erdgas.



Fassade

Farblich harmonisch abgestimmt zeigt sich die Putzfassade an den verschiedenen Bauteilen in unterschiedlichen Tönen.



Fenster und Fenstertüren

Sie haben eine 3-fach-Isolierverglasung mit gutem Wärmedämmwert.



Schwellenfreier Zugang

Mit dem Lift gelangt man vom Keller, der Tiefgarage oder dem Hauseingang vor die eigene Wohnung.



Dach

Das Satteldach fügt sich bestens in die umliegende Einfamilienhaus-Struktur ein.

Wohnungen

FACTBOX

- 2 Wohnungen mit 2 Zimmern
 - 4 Wohnungen mit 3 Zimmern
 - 2 Wohnungen mit 4 Zimmern
 - Überdachte Terrassen bzw. Balkone
-

Zuhause - das ist wohlfühlen, genießen, lieben, lachen und vieles mehr. Wir schaffen mit soliden Wohnungen den Raum dafür.

Die 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen sind klar geschnitten und haben durchdachte Grundrisse. Ein offener Wohnbereich mit Küche, Essen und Wohnen ist das Herz jeder Wohnung. Raumhohe Verglasungen lassen viel Tageslicht ins Innere und sind das Verbindungsstück zu den überdachten Terrassen bzw. Balkonen, die nach Südwesten ausgerichtet sind.

Die Basis für eine individuelle und gelungene Wohnatmosphäre ist unsere sorgfältig ausgewählte Grundausstattung. Einmal umblättern bitte – hier bekommen Sie einen ersten Einblick in Sachen Bodenbelag, Fliesen und Badausstattung.

Solide Ausstattung

Egal ob Terrasse oder Wohnzimmer, unsere sorgfältig ausgewählte Ausstattung sorgt für eine wohnlige Atmosphäre.



*) beachten Sie den Angabenvorbehalt auf der vorletzten Seite dieses Exposés



Ausstattung

Ob Fußbodenbelag, Badezimmerfliesen oder Sanitärausstattung – unsere Fachleute haben in Zusammenarbeit mit Fachbetrieben für Sie eine sorgfältig ausgewählte Grundausrüstung in hoher Qualität zusammengestellt.



Echtholzparkett

Für Wohnräume und Schlafzimmer haben wir einen soliden Echtholzparkett in Eiche ausgewählt – wahlweise geölt oder versiegelt. Sie wählen nach Ihrem persönlichen Geschmack aus verschiedenen Farbnuancen.

Wand- und Bodenfliesen

Nicht nur trendig und schön, sondern auch praktisch und pflegeleicht – das ist unser Anspruch an die Fliesen für die Badezimmer und WCs in unseren Eigentumswohnungen.



Waschbecken, Badewanne und Co.

Für den einen ist es eine Wohlfühlloase, für den anderen erfüllt es nur einen Zweck: Wir reden hier vom Badezimmer. Für die persönliche Gestaltung von Bad und WC haben wir eine stilvolle Sanitärausstattung von namhaften Herstellern ausgewählt, die Sie bei uns im hauseigenen Showroom in Lindau besichtigen können.

Wohnlage

Nur sechs Autominuten von Meersburg am Bodensee entfernt liegt die Gemeinde Daisendorf - ein beschaulicher Ort mitten im Grünen.

Was die rund 1.500 Einwohner an ihrer Wohnlage in Daisendorf am meisten schätzen? Die Nähe zu Meersburg und gleichsam die erholsame Distanz zum touristischen Trubel der Bodensee-Promenaden. Oberhalb der Stadt Meersburg gilt Daisendorf als Sonnen- und Aussichtsterasse mit einer schönen Panorama-Sicht über See und Alpen.

Gerade zu den nebligen Herbst- und Winterzeiten scheint in Daisendorf oft auch dann noch die Sonne, wenn die Seeufer-Gemeinden bereits im Nebel versinken.

Die Naherholung liegt hier direkt vor der Haustüre: zahlreiche Wanderwege ins grüne Umland locken über das ganze Jahr zu Spaziergängen, Wanderungen oder Bike-Touren.

Zudem finden die Bewohner eine gut gewachsene Infrastruktur mit allem, was man täglich braucht - Supermärkte, Banken, Ärzte, kleine Geschäfte, Spiel- und Sportplätze.

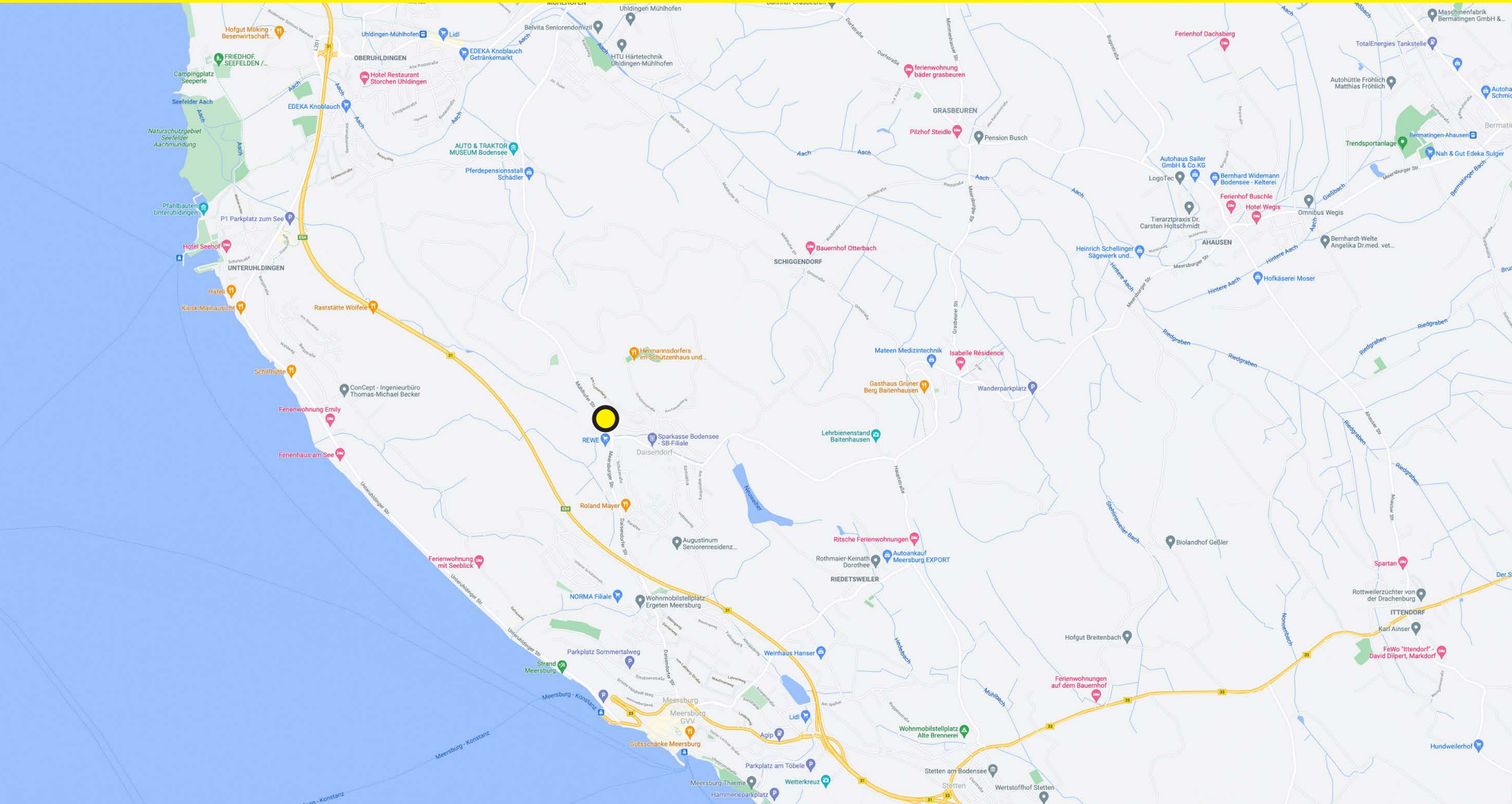
In unmittelbarer Nähe finden Sie:

- Lebensmittelgeschäft REWE 230 m
- Kindergarten 270 m
- Restaurant 300 m
- Sparkasse Bodensee 350 m
- Arztpraxis 550 m
- Bäckerei 650 m

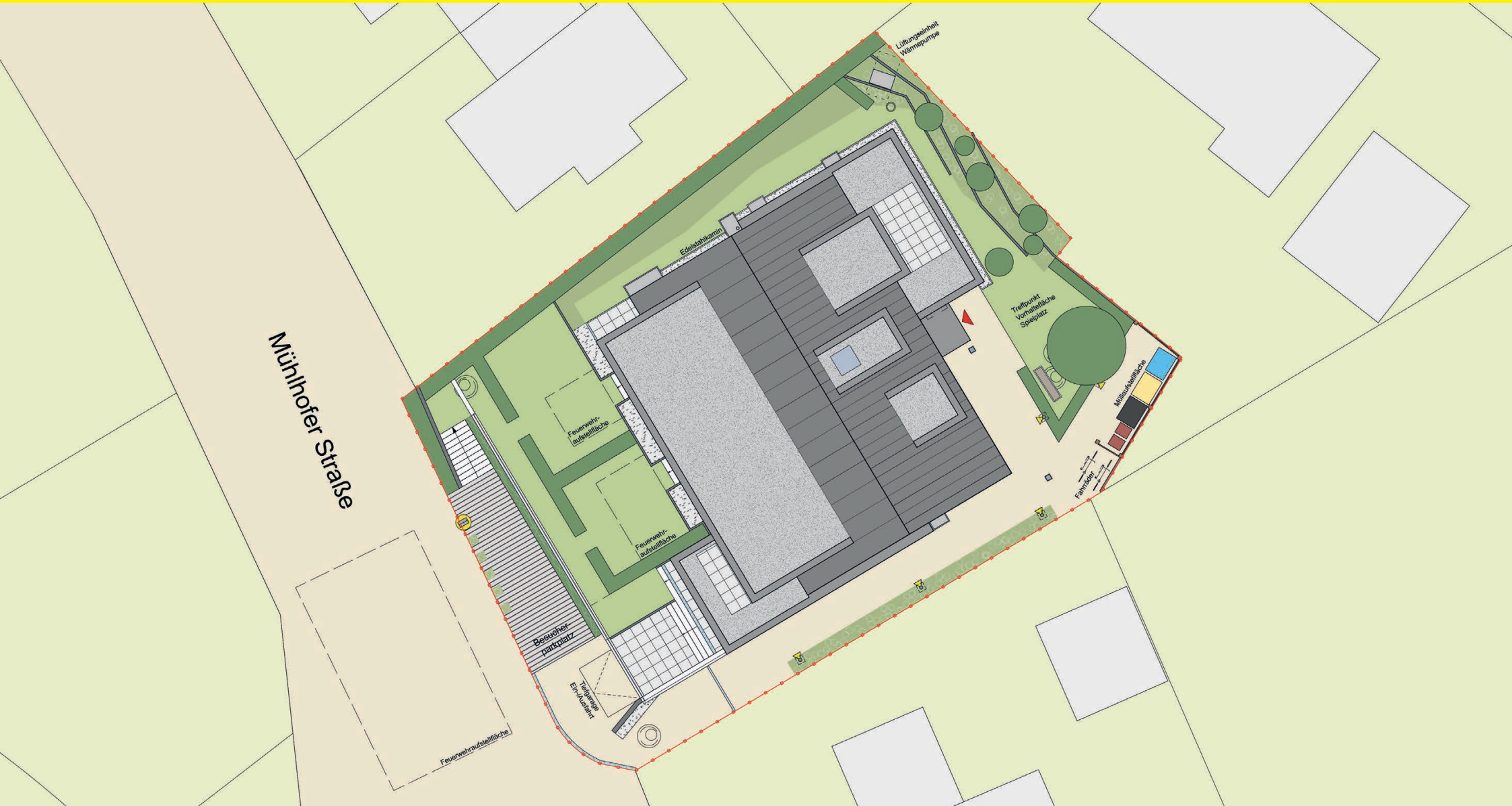


Daisendorf
besticht durch die Nähe
zu Meersburg und die Ruhe
im Ort selbst

Ortsplan



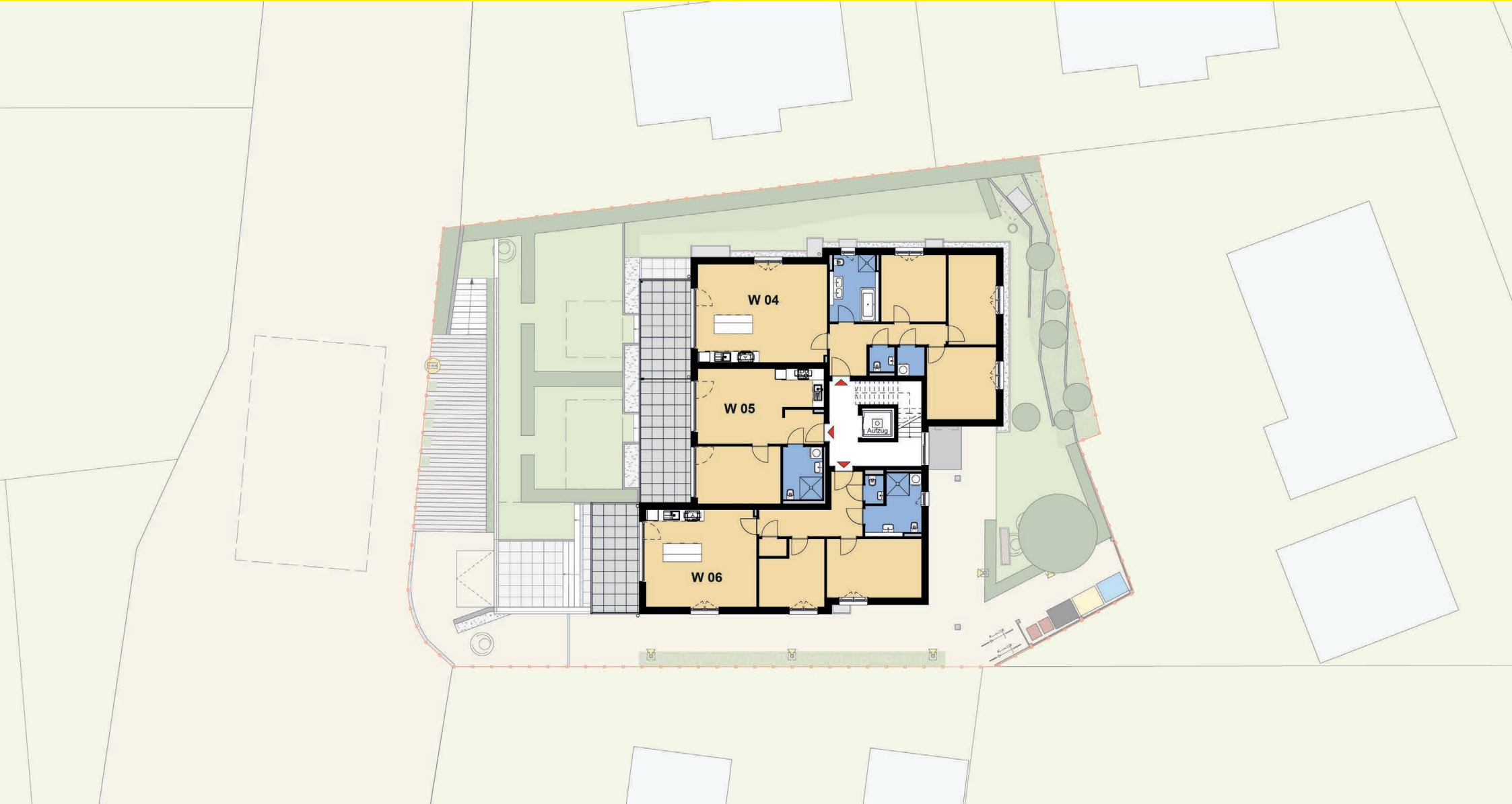
Lageplan



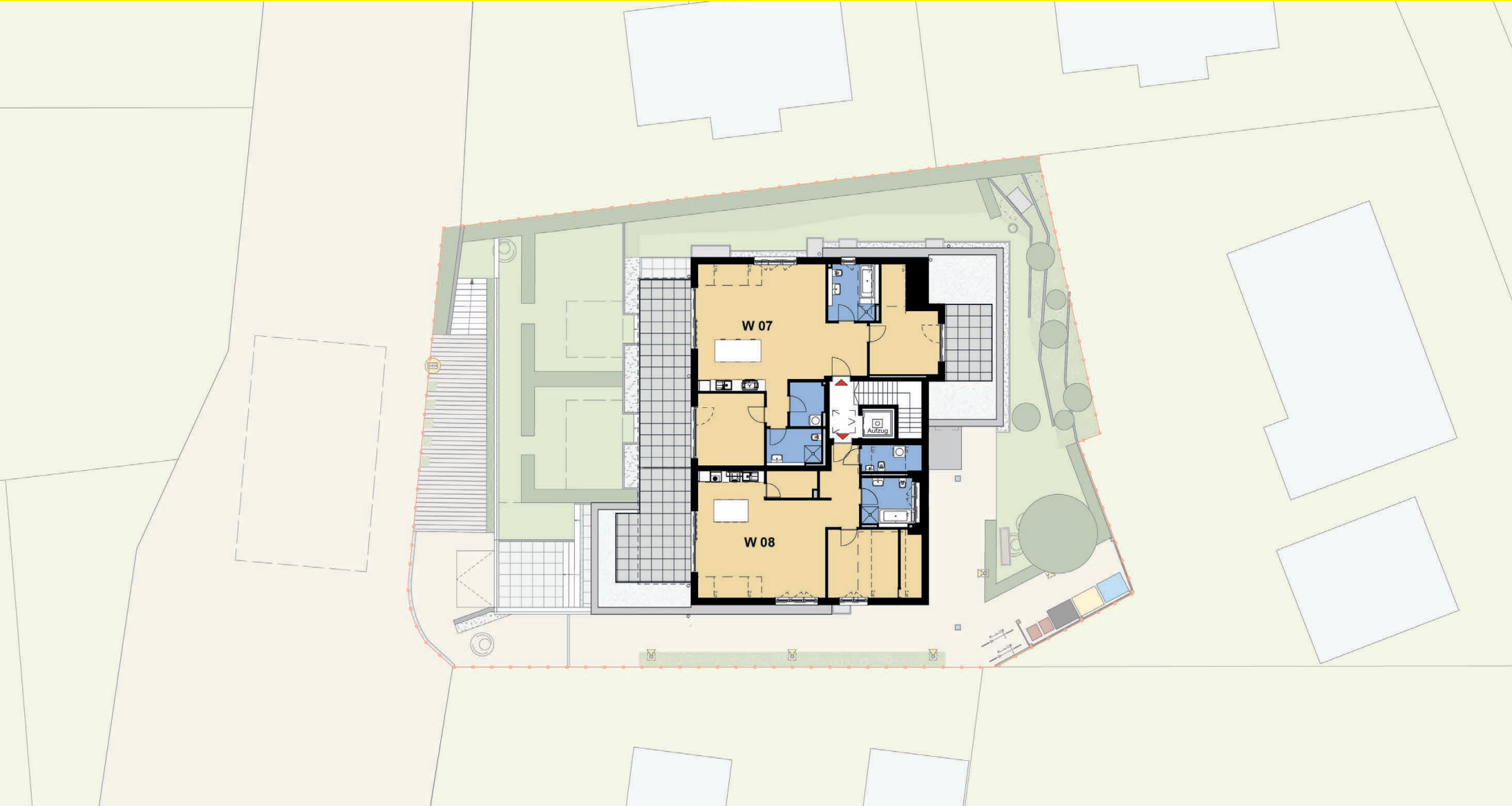
Geschossplan Erdgeschoss



Geschossplan Obergeschoss



Geschossplan Dachgeschoss



Referenzen



Stadtoase Lindau

4 Mehrfamilienhäuser mit 60 Wohneinheiten und einer Geschäftseinheit

Architektur:

ARCHITEKTURpreis, Lindau

Leistungen:

Projektentwicklung und -realisierung

Fertigstellung:

2015



Lu-Ki² Lindau

12 Wohn- und 7 Gewerbeeinheiten

Architektur:

ARCHITEKTURpreis, Lindau

Leistungen:

Projektentwicklung und -realisierung

Fertigstellung:

2016



Gräfliche Seedomäne Bodman

9 Villen mit 48 Wohneinheiten und einem Suitenhotel

Architektur:

Prof. Hans Kollhoff, Berlin

Leistungen:

Projektentwicklung und Totalunternehmung

Fertigstellung:

2020

Ihr starker Partner



Die über Jahrzehnte erworbene Expertise und der Innovationsgeist eines Familienunternehmens sind das Fundament für unsere Wohnbauprojekte, die zum Ziel haben, den Bewohnern eine möglichst hohe Lebensqualität zu bieten.

Spezialisiert auf Wohnimmobilien sind wir in Süddeutschland als Projektentwickler, Bauträger, General- sowie Totalunternehmer tätig. In den 1960er Jahren zählten wir zu den ersten Bauträgern in Lindau. Mit hoher Kompetenz entwickeln und realisieren wir Immobilienprojekte - vom innerstädtischen Quartier mit einem bunten Nutzungsmix bis hin zu Kleinwohnanlagen in besonderen Lagen.

Von unserem Standort in Lindau am Bodensee aus arbeiten wir für private Auftraggeber, Wirtschaft und die öffentliche Hand.

Als 100%ige Tochtergesellschaft gehört die i+R Wohnbau Lindau zur europaweit agierenden Unternehmensgruppe i+R Gruppe GmbH, die 1904 als Zimmerei in Lauterach (A) gegründet wurde.

Die unter diesem Dach vereinten Unternehmen bieten heute hochspezialisierte Lösungen in den Bereichen Bauen, Immobilien und Bagger. Geführt wird das Familienunternehmen in 4. Generation von den Eigentümern und geschäftsführenden Gesellschaftern Bmstr. Dipl.-Ing. Joachim Alge und Dipl.-Ing. Reinhard Schertler.

BERATUNG & VERKAUF

Gordian Curtius

☎ +49 152 08000126

✉ g.curtius@ir-gruppe.com

i+R Wohnbau Lindau GmbH

Von-Behring-Straße 6a

D-88131 Lindau

+49 8382 96060

wohnbaulindau@ir-gruppe.com

ir-wohnbau.com

***) Angabenvorbehalt**

Die Angaben dieses Exposé's stammen von der Verkäuferin (i+R Seeprojekt GmbH - eine 100%ige Tochtergesellschaft der i+R Wohnbau Lindau GmbH), dienen der Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Sämtliche Illustrationen sind unverbindlich. Sowohl Möblierungen, Einrichtungsgegenstände, Küchen, die Ausstattung mit technischen Geräten als auch Bepflanzungen und Außenanlagen dienen lediglich als Gestaltungsvorschläge. Ein Anspruch auf diese Leistungen, soweit sie nicht in der Baubeschreibung enthalten sind, besteht nicht. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Baurechtliche und/oder bautechnische Änderungen bleiben vorbehalten. Gültig und verbindlich sind ausschließlich die notariell beurkundete Baubeschreibung und der Kaufvertrag. Planungsstand: Oktober 2021

i+R Wohnbau Lindau GmbH

Von-Behring-Straße 6a

D-88131 Lindau

+49 8382 96060

wohnbaulindau@ir-gruppe.com

ir-wohnbau.com



i+R | Wohnbau Lindau | GmbH



*) beachten Sie den Angabenvorbehalt auf der vorletzten Seite dieses Exposés