



**Architektur
Kontor
Carstens**

GRZ-Berechnung

Bauvorhaben: Anbau an ein Einfamilienhaus
An der Bäk 32
23570 Lübeck-Travemünde

Bauherr: [REDACTED]
An der Bäk 32
23570 Lübeck-Travemünde

Projekt-Nr. : 828

Z.O.N.
5
Anlage Nr. 0057120
zu AZ:
Lindenberg

Gemarkung: Travemünde
Flur und Flurstücke: Flur 1, Flurstück 225/13
Grundstücksgröße: 941,00 qm

Überbaute Fläche:

Wh Bestand	10,990 m x	7,115 m =	78,19 qm
	2,000 m x	2,490 m =	4,98 qm
Anbau neu	8,275 m x	6,460 m =	53,46 qm
	6,000 m x	1,815 m =	10,89 qm
(1,88+2,44)/2=2,16	4,545 m x	2,160 m =	9,82 qm
Terrasse neu	6,500 m x	2,500 m =	16,25 qm
Gesamte überbaute Fläche		=	173,59 qm

GRZ = Überbaute Fläche/Grundstücksgröße = 173,59 /941,00 = 0,184

Überbaute Fläche einschl. Garage und Nebenflächen:

Wohnhaus			=	173,59 qm
Carpport Bestand	8,770 m x	3,715 m	=	32,58 qm
(3,18+4,25)/2=3,715				
Schuppen Bestand	5,200 m x	5,200 m	=	27,04 qm
	3,950 m x	2,950 m	=	11,65 qm
Zufahrt/Zuwegung	7,100 m x	4,250 m	=	30,18 qm
	5,000 m x	2,500 m	=	12,50 qm
	7,410 m x	1,000 m	=	7,41 qm
	6,260 m x	1,000 m	=	6,26 qm
Gesamte überbaute Fläche			=	301,21 qm
GRZ = Überbaute Fläche/Grundstücksgröße			=	301,21 /941,00 = 0,320

Aufgestellt: Reinfeld, den 09.12.2019

Architekt
Dipl. Ing.
Jörg Carstens



**Architektur
Kontor
Carstens**

Stellplatznachweis

Bauvorhaben: Anbau an ein Einfamilienhaus
An der Bäk 32
23570 Lübeck-Travemünde

Bauherr: [REDACTED]
An der Bäk 32
23570 Lübeck-Travemünde

Projekt-Nr. : 828

Flurstück : 225/13
Gemarkung : Travemünde

Erforderliche Stellplätze:

Einfamilienhaushälfte
gem. 1.1 StErl. = 1-2 Stellplätze je WE
2 Wohneinheit insgesamt

= 2 Stellplatz

GESAMTER STELLPLATZBEDARF

= 2 Stellplatz

Die erforderlichen Stellplätze können durch einen offenen und einen Carportstellplatz auf dem eigenen Grundstück nachgewiesen werden.

Aufgestellt: Reinfeld, den 09.12.2019

Architekt
Dipl. Ing.
Jörg Carstens

z.d.

6

Anlage III
zu AZ 10
Lübeck
Stadtbauamt

005710

Lindenberg



**Architektur
Kontor
Carstens**

Berechnung des umbauten Raumes

Bauvorhaben: Anbau an ein Einfamilienhaus
An der Bäk 32
23617 Stockelsdorf

Bauherr: [REDACTED]
An der Bäk 32
23570 Lübeck-Travemünde

Projekt-Nr. : 828

Gemarkung: Travemünde
Flur und Flurstücke: Flur 1, Flurstück 225/13
Grundstücksgröße: 941,00 qm

Umbauter Raum:

Anbau neu	8,275 m x	6,460 m x	3,300 m	=	176,41 cbm
	6,000 m x	1,815 m x	3,300 m	=	35,94 cbm

Gesamter umbauter Raum

= 244,74 cbm

Aufgestellt: Reinfeld, den 09.12.2019

Architekt
Dipl. Ing.
Jörg Carstens

d.A.

Anlage Nr.

7

zu AZ:

005720

Flur 1, Flurstück 225/13
Das Lübeck-Museum
Stadtplanung und Denkmalpflege
im Auftrag

Lindenberg



**Architektur
Kontor
Carstens**

Wohnflächenberechnung

Bauvorhaben: Anbau an ein EFH
An der Bäk 32
23570 Lübeck-Travemünde

Bauherr: [REDACTED] An der Bäk 32
23570 Lübeck-Travemünde

Projekt-Nr.: 828

Gemarkung: Teutendorf
Flurstücke: 235/13

z.d.A.
Anlage Nr. 8
zu Az. 0057120
Der Baurat, Lübeck
Stadtplanung und Bauordnung
im Auftrag

Lindenberg

**DIN-WOHNFLÄCHE
WOHNUNG BESTAND**

ERDGESCHOSS

Wohnen	= 26,90 qm
Küche/Essen	= 22,60 qm
Diele	= 5,55 qm
Bad	= 7,40 qm
Hauswirtschaftsr. Neu	= 6,35 qm

EG-Bestand Gesamt 68,80 qm

DACHGESCHOSS

Schlafen	= 18,50 qm
Umkleiden	= 6,50 qm
Flur	= 1,25 qm
Kind 1	= 14,80 qm

DG-Bestand Gesamt 41,05 qm

DIN-WOHNFLÄCHE BESTAND 109,85 qm

WOHNUNG ANBAU NEU

Wohnen/Essen/Pantry	= 21,90 qm
Schlafen	= 22,00 qm
Bad	= 3,30 qm

1/2 Terrassenfläche
47,20 qm
11,40 qm

DIN-WOHNFLÄCHE NEU 58,60 qm

GESAMTE DIN-WOHNFLÄCHE 168,45 qm

Aufgestellt: Reinfeld, den 09.12.2019

Architektur Kontor Carstens
Dipl. Ing.
Jörg Carstens



Architektur
Kontor
Carstens

Ermittlung anrechenbarer Kosten

Bauvorhaben: Anbau an ein Einfamilienhaus
An der Bäk 32
23570 Lübeck-Travemünde

Bauherr: [REDACTED]
An der Bäk 32
23570 Lübeck-Travemünde

Projekt-Nr. : 847

Gemarkung: Travemünde
Flur und Flurstücke: Flur 1, Flurstück 225/13
Grundstücksgröße: 941,00 qm

Kostenermittlung gem. Anlage 2 BauGebVO Richtwertetabelle nach § 2 Abs. 1 Satz 1

- Wohngebäude und Garagen -
1. Wohngebäude, Wochenend- und Ferienhäuser
95 € / cbm

Anbau an ein Einfamilienhaus
(gem. Berechnung) = 252,16 cbm
244,74 * 95,00 €

= 23.250,30 €

Gesamte anrechenbare Rohbaukosten

= 23.250,30 €

Aufgestellt: Reinfeld, den 09.12.2019

Architekt
Dipl. Ing.
Jörg Carstens